

č.j.: OZPÚP14137/21/127
s.z.: OŽPÚP3382/2021/127

Zpráva o uplatňování Územního plánu DAMBOŘICE v uplynulém období 2016-2020

leden 2021

**Zpracoval: Městský úřad Kyjov
odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Obsah

Úvod	1
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	1
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	12
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	13
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	13
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	14
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje	18
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	22
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ..	22
E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	22
E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	23
E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	23
E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	24
E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení	24
E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	24
E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	25
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	25
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	25

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	26
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	26
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	26
Závěr	26

Úvod

Územní plán Dambořice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán Zastupitelstvem obce Dambořice opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 17. 12. 2015 a nabyl účinnosti dne 14. 01. 2016.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Dambořice v uplynulém období 2016 – 2020.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Dambořice se nachází ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kyjov a v jihovýchodní části Jihomoravského kraje. Obec je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí. Správní území obce tvoří jedno katastrální území – k.ú. Dambořice. Hlavními funkcemi v obci Dambořice je bydlení v kombinaci s turistickými a rekreačními aktivitami individuálního charakteru. Obec vykazuje velmi pozitivní demografický vývoj. V roce 2001 zde žilo 1251 obyvatel. V roce 2020 zde žije 1421 obyvatel. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti různých typů a ploch smíšených obytných různých typů, struktura a kapacita veřejné občanské vybavenosti odpovídá velikosti sídla. Na území obce probíhá intenzivní těžba nerostných surovin – ropy a zemního plynu. Z toho důvodu je na území obce vymezeno poměrně velké množství ploch těžby nerostů. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby, plochy sídelní zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Extravilán obce je tvořen téměř výhradně plochami velkovýrobně obhospodařované orné půdy.

a) Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo k 15.1.2014 vymezeno v souladu s platnou legislativou zastavěné území. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Bydlení v rodinných domech (Br)

Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD realizovaných	Max. počet RD
1	B 1	Spálený	0,75	0,56	75	6	8
2	B 2	Spálený	1,96	1,8	91	22	24
3	B 3	Spálený	1,41	1,20	85	11	13
4	B 4	Spálený	1,42	0,97	68	15	22
5	B 5	Spálený	0,85	0,6	70	7	10
6	B 6	SV obvod zástavby	0,31	0	0	0	2
7	B 7	SV obvod zástavby	0,66	0	0	0	6
8	B 8	SV obvod zástavby	1,00	0	0	0	4
9	B 9	SZ obvod zástavby	1,15	0	0	0	4
10	B 10	SZ obvod zástavby	0,07	0	0	0	1
11	B 11	JZ obvod zástavby	3,15	0	0	0	25
12	B 12	J obvod zástavby	0,29	0	0	0	6
13	B 13	J obvod zástavby	0,60	1	16	1	6
14	B 19	JV část zástavby	0,63	0	0	0	8
	celkem		14,25	5,20	44	62	139

Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.

Územním plánem je navrženo 14 lokalit pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B13 a B19).

V rámci zastavitelných *bydlení v rodinných domech* bylo v hodnoceném období realizováno celkem 62 RD, z toho 6 RD v ploše B1, 22 RD v ploše B2, 11 RD v ploše B3, 15 RD v ploše B4, 7 RD v ploše B5 a 1 RD v ploše B13. Plochy B1 až B5 v lokalitě Spálený lze považovat za zkonsumované.

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech byly v Územním plánu Dambořice navrženy v celkovém rozsahu cca 14,25 ha. V současné době zůstávají disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu cca 9 ha. V odůvodnění územního plánu je podrobně zdůvodněn navržený rozsah

plach pro bydlení.

b) Plochy občanského vybavení

Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]
1	O 1	Štěpnice	5,29	0,00	0,00
2	O 2	Severní část zástavby	0,17	0,00	0,00
3	O 3	Jihovýchodní okraj zástavby	0,28	0,00	0,00
	celkem		5,74	0,000	0,00

Dokumentací je navržena plocha přestavby O1 určená pro víceúčelové zařízení občanské vybavenosti.

Pro rozvoj občanské vybavenosti je navržena plochy O2 určená pro realizaci domu s pečovatelskou službou.

Pro rozvoj občanské vybavenosti je navržena smíšená plocha občanské vybavenosti O3.

e) Plochy veřejných prostranství (PV)

Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]
1	P 1	Veřejné prostranství	0,42	0,42	100
2	P 2	Veřejné prostranství	0,34	0,00	0
3	P 3	Veřejné prostranství	0,10	0,00	0
	celkem		0,86	0,42	49

Dokumentací je navržena plocha veřejného prostranství P1 v hlavním rozvojovém území obce v lokalitě Spálený.

Dokumentací je navržena plocha veřejného prostranství P2 určená pro realizaci točny popřípadě odstavné plochy pro autobusy.

Dokumentací je navržena rekonstrukce veřejného prostranství v centru obce – plocha P3. Při navrhování řešení této plochy je třeba zdůraznit její postavení jako ústředního veřejného prostranství reprezentující obec.

d) Plochy dopravní infrastruktury (Dk)

Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]
1	D1	Spálený	0,96	0,96	100

2	D2	Spálený	0,18	0,18	100
3	D3	Spálený	0,89	0,89	100
4	D4	Severovýchodní obvod zástavby	0,21	0,00	0
5	D8	Jižní obvod zástavby	0,87	0,00	0
	celkem		3,11	2,03	65

V lokalitě Spálený byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury D1, D2 a D3, které budou tvořit soustavu obslužných místních komunikací.

Lokalita D4 je vymezena pro realizaci místní komunikace sloužící k obsluze ploch B6 a B7.

Lokalita D8 je vymezena pro realizaci místní komunikace sloužící k obsluze ploch B12 a B13.

f) Plochy technické infrastruktury (To)

Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]
1	To1	Sběrné středisko odpadů	0,87	0,000	0,00
	celkem		0,87	0,000	0,00

Plocha To1 byla vymezena jižně od zástavby na realizaci sběrného střediska odpadů pro potřeby obce

g) Plochy sídelní zeleně (Z)

Poř. č.	ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]
1	Z1	Izolační zeleň kolem ČOV	0,14	0,00	0,00
2	Z2	Izolační zeleň v lokalitě Spálený	0,48	0,00	0,00
	celkem		0,62	0,00	0,00

Dokumentací je navržena plocha sídelní zeleně Z1 tvořící izolační pás kolem čistírny odpadních vod.

Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci zeleně na veřejných prostranstvích v celém zastavěném území obce. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.

h) Plochy těžby nerostných surovin (T)

Poř. č.	ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]
1	T1	Těžba nerostů	3,02	3,02	100
2	T2	Těžba nerostů	0,14	0,00	0
	celkem		3,16	3,02	96

i) Plochy zahrad (Zs)

Poř. č.	ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]
1	Zs1	Zahrady za plochou B12	0,3	0,00	0
2	Zs2	Zahrady za plochou B13	0,25	0,00	0
3	Zs3	Zahrady za plochou B19	0,7	0,00	0
	celkem		1,25	0,00	0

Plochy změn v krajině

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch, tj. zejména prvky ÚSES a opatření v krajině, navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Navržené plochy vodní a vodohospodářské (W)

Poř. č.	Ozn.		Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %
1	W1	Vodní nádrž	0,28	0,00	0
2	W2	Suchý poldr	0,18	0,00	0
3	W3	Suchý poldr	0,06	0,00	0
4	W4	Suchý poldr	0,19	0,00	0
5	W5	Suchý poldr	0,14	0,00	0
6	W6	Suchý poldr	0,05	0,00	0
7	W7	Suchý poldr	0,05	0,00	0
8	W8	Vodní nádrž	0,35	0,00	0
	celkem		1,3	0,00	0

Plochy pro realizaci suchých poldrů jsou navrženy k ochraně zastavěného území před přívalovými srážkami.

Plocha W8 pro vodní nádrž je určena pro realizaci vodní nádrže, případně mokřadu, který zvýší koeficient ekologické stability katastru a bude sloužit zadržení vody v krajině.

b) Navržené plochy biocenter

Poř. č.	Ozn.	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	RBC 189	U Lednice	45	45	100	funkční
2	LBC 1	Ryndovka	4	4	100	funkční
3	LBC 2	Andělíček	4,2	4,2	100	funkční
4	LBC 3	U Vysoké	3	3	100	funkční
5	LBC 4	Líchy	3	3	100	funkční
6	LBC 5	Farská habrůvka	6	6	100	funkční
7	LBC 6	Salajka	1,5	0	0	nefunkční
8	LBC 7	Na Spáleném potoce	2	0	0	nefunkční
9	LBC 8	Lazarka	1,5	0	0	nefunkční
10	LBC 9	Kunštát	1,5	0	0	nefunkční
11	LBC 10	Ryje	4,5	2	44	částečně funkční
12	LBC 11	Lada u novosadů	4,5	2	44	částečně funkční
13	LBC 12	Lipiny	7	7	100	funkční

Nadregionální biokoridor NK 138/1, NK 138/2, NK 138/3, NK 138/4, NK 138/5.

Lokální biokoridory LK 1, LK 2, LK 3, LK 4, LK 5, LK 6, LK 7, LK 8, LK 9, LK 10

Rekapitulace využití ploch

Tab. A.9. Rekapitulace využití ploch navržených ÚP Dambořice

Poř. č.	Ozn.	Název plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %
1	B	Plochy bydlení	14,25	5,20	44
2	O	Plochy občanského vybavení	5,74	0,00	0
3	P	Plochy veřejných prostranství	0,86	0,42	49
4	Dk	Plochy dopravní infrastruktury	3,11	2,03	65
5	To	Plocha technické infrastruktury	0,87	0,00	0
6	Z	Plocha sídelní zeleně	0,62	0,00	0
7	T	Plocha těžby nerostných surovin	3,16	3,02	96
8	Zs	Plochy zahrad	1,25	0,00	0
9	W	Plochy vodní a vodohospodářské	1,3	0,00	0
	celkem		31,16	10,67	34

Z uvedené tabulky vyplývá, že za sledované období 2016 – 2020 bylo z celkově navržených ploch 31,16 ha realizováno 10,67 ha, tj. 34 % všech navržených ploch.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách.

Dokumentace respektuje trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu.

Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.

U obslužných komunikací je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací realizace chodníků není nutná.

Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím v souladu s podmínkami jejich využití.

2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

Stávající vodárenské sítě i objekty jsou respektovány, včetně napojení na sousední obce.

Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách.

Výstavba RD v nových lokalitách je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu.

Případné stávající objekty a síť vodovodu bývalého ZD jsou respektovány, po případném ukončení provozu je třeba na dotčených plochách provést rekultivaci.

Na vodovod budou rovněž napojeny rozvojové plochy, trasování distribuční sítě bude předmětem podrobnější dokumentace.

b) Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

Stávající koncepce likvidace splaškových vod je respektována.

Dokumentací je navržena intenzifikace stávající čistírny odpadních vod.

Nevyhovující stoky kanalizace mohou být rekonstruovány nebo nahrazeny vyhovujícími.

Objekty na návrhových plochách bydlení budou napojeny na splaškovou (jednotnou) kanalizaci, prostřednictvím stokové sítě, jejíž průběh bude předmětem podrobnější dokumentace.

Navržená zástavba musí být řádně odkanalizována v souladu s § 38 vodního zákona.

Čistírna odpadních vod může být umístěna pouze v ploše Tk.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování obce.

c) Zásobování elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

Průběžné trasy VVN 110 kV a VVN 220 kV jsou dokumentací respektovány.

Pro posílení distribuční sítě jsou navrženy 3 nové trafostanice, umístěné v jihozápadní části zástavby pro plochy bydlení B11 (včetně přilehlé zástavby) a severní pro plochy B8, B9 a O1 a přilehlou zástavbu. Trafostanice budou napojeny přípojkami dle grafické části, přičemž je dle potřeby možné trafostanici umístit kdekoliv na zakreslené trase přípojky (s kratší přípojkou).

Jsou navrženy přeložky stávajícího vedení VN na severovýchodním obvodu zástavby v lokalitě Spálený (plochy B1 až B5). Stávající nadzemní vedení ve vyznačených trasách bude demontováno a nahrazeno nadzemním vedením nezastavěným územím po obvodu ploch B5 a B3. Větev vedoucí ke stávající trafostanici přes plochu P1 bude kabelem, předmětná trafostanice bude nahrazena kontejnerovou s kapacitou dostatečnou pro zásobení přilehlé stávající i navrhované zástavby.

Trafostanice na severním okraji zástavby (u hřiště) bude napojena novým vedením a nahrazena novým zařízením v bezprostřední blízkosti. Z vedení VN bude vést přípojka nově navrhované trafostanici u plochy P2.

Všechny ostatní stávající trasy VN 22 kV a trafostanice jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.

Na území obce je možná realizace i nezakreslených tras vysokého napětí a trafostanic v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.

Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.

Stávající zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena kabelizace nadzemních sítí.

Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce.

Rozvojové plochy budou zásobeny distribučními sítěmi elektrické energie. Jejich vedení bude předmětem podrobnější dokumentace.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

d) Zásobování plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

Dokumentací jsou respektovány stávající trasy vysokotlakého plynovodu a regulační stanice plynu vysokotlaká.

Stávající distribuční síť středotlakého plynovodu, včetně regulační stanice je respektována, její úpravy jsou možné.

Je navrženo prodloužení distribuční sítě do zastavitelných ploch, jejich trasy budou upřesněny podrobnější dokumentací.

Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

e) Zásobování teplem

Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítí platí následující zásady

Stávající dálkové i místní telekomunikační síť a objekty jsou respektovány;

Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami;

Je navržena postupná kabelizace případných nadzemních sítí, jejich trasy budou předmětem podrobnější dokumentace;

Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

3. Občanské vybavení

Všechny současné plochy a objekty občanské vybavenosti jsou plně respektovány.

Jednotlivé funkce a provozovny lze umisťovat i do jiných ploch (například bydlení), v souladu s podmínkami využití stanovenými tímto dokumentem.

Dokumentací je navržena plocha přestavby O1 určená pro víceúčelové zařízení občanské vybavenosti.

Pro rozvoj občanské vybavenosti je navržena plochy O2 určená pro realizaci domu s pečovatelskou službou.

Pro rozvoj občanské vybavenosti je navržena smíšená plocha občanské vybavenosti O3.

Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

4. Veřejná prostranství

Všechny stávající plochy musí být zachovány.

Je vržena plocha veřejného prostranství P1 v hlavním rozvojovém území obce v lokalitě Spálený.

Je navržena plocha veřejného prostranství P2 určená pro realizaci točny popřípadě odstavné plochy pro autobusy.

Dále je navržena rekonstrukce veřejného prostranství v centru obce – plocha P3. Při navrhování řešení této plochy je třeba zdůraznit její postavení jako ústředního veřejného prostranství reprezentující obec.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

a) Vodní toky a nádrže, eroze

Všechny vodní nádrže a vodní toky na území obce jsou respektovány.

Jsou navrženy revitalizace vodních toků na katastru obce – pokud to umožňují prostorové podmínky a jsou v souladu s principy ochrany přírody a krajiny.

Jsou navrženy plochy W1 až W7 pro realizaci suchých poldrů.

Dále je navržen odvodňovací příkop nad zastavitelnými plochami B3 a B5, svedený do poldru W1.

Je navržena plocha W8 pro realizaci vodní nádrže.

Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

Pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozi jsou navržena další opatření v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch (viz kapitolu 6), především v plochách zemědělských. Jejich přesná podoba a poloha bude předmětem podrobnější dokumentace.

b) Zemědělská půda

Dokumentací jsou navrženy zábory pro zastavitelné plochy a protierozní opatření; Ostatní plochy zemědělské půdy jsou dokumentací respektovány.

Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící zemědělství, chovatelské a pěstitelské činnosti, vodnímu hospodářství, myslivosti a lesnictví na zemědělských plochách jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití (viz kapitolu 6).

Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (viz kapitolu 6) umožňují v zemědělských plochách realizaci i dalších, nezakreslených účelových komunikací, veškerých protierozních opatření, revitalizace vodních toků, vodní nádrže a změny kultury posilující ekologickou stabilitu území.

c) Zeleň lesní

Všechny lesní plochy jsou respektovány.

V plochách přírodních je možná realizace pouze lesních porostů s přirozenou skladbou dřevin.

Výsadba dalších lesních porostů je možná v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.

d) Zeleň krajinná

Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;

Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.

Jsou navrženy/hájeny pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).

Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES (v samostatné příloze).

e) Plochy přírodní

Touto dokumentací jsou stanoveny plochy přírodní, které zahrnují plochy lokálních biocenter.

Do ploch přírodních stabilizovaných jsou zahrnuty plochy, které vesměs plní svou funkci plochy přírodní.

Do ploch přírodních návrhových jsou zahrnuty plochy, které svou funkci plochy přírodní neplní, a proto jsou tyto navrženy ke změně využití.

f) Dobývání nerostných surovin

Na území obce je možné provádět dobývání nerostných surovin (těžbu) ropy a zemního plynu a činnosti související se skladováním zemního plynu ve stanovených plochách Tn a v souladu s příslušnou legislativou.

Dokumentací jsou navrženy plochy pro těžbu nerostných surovin T1 a T2.

Těžbu a činnosti související se skladováním zemního plynu je možné provozovat i v jiných plochách, než jsou plochy Tn, v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy. V nezastavěném území nejsou územním plánem vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin či související se skladováním zemního plynu, jejich realizace je tedy možná (přípustná, popřípadě podmíněně přípustná).

Všechny stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury sloužící těžbě či související se skladováním zemního plynu jsou dokumentací respektovány, další v nezastavěném území územní plán nevylučuje.

Po případném ukončení těžby budou plochy, kde byla těžba provozována rekultivovány na plochu lesní, přírodního charakteru, zemědělskou, popřípadě jinou.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

V řešení Změny č. 1 budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1. 2018, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Dambořice nevymezuje žádnou plochu s povinností zpracování územní studie.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit jsou následující:

Poř. č.	Kód	Název	Označení ve výkrese	Popis
1.	D	Místní komunikace, včetně technické infrastruktury	D1	Veřejně prospěšná stavba - veřejná dopravní infrastruktura
2.	VN	Elektrické vedení vysokého napětí	VN1-VN5	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
3.	TR	Trafostanice	TR1-TR2	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
4.	W	Suchý poldr	W1-W7	Veřejně prospěšné opatření – sloužící ke snižování ohrožení území
5.	OP	Ochranný příkop	OP1	Veřejně prospěšné opatření – sloužící ke snižování ohrožení

				území
6.	To	Sběrný dvůr	To1	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
7.	P	Veřejné prostranství	P1	Veřejně prospěšná stavba – veřejná infrastruktura, veřejné prostranství
8.	NRBK	Nadregionální biokoridor	NRBK138/1 – NRBK138/5	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví
9.	RBC	Regionální biocentrum	RBC189	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví
10.	LK	Lokální biokoridory	LK1 – LK10	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví
11.	LBC	Lokální biocentra	LBC1 – LBC11	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví

j) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Dambořice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

Nejsou nové požadavky na vymezení takovýchto staveb a veřejných prostranství.

j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán Dambořice nestanovuje žádná takováto opatření.

Nové požadavky nejsou.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

Od 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zpracovány do změny č. 1 ÚP Dambořice (např. úprava podmínek využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zpracovány do změny č. 1 ÚP Dambořice.

K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP

Kyjov.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace ÚAP budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Dambořice.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace Politiky územního rozvoje ČR budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Dambořice.

Dne 30.10.2020 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č.1 a 2.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Dambořice.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Požadavky na řešení: Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Kyjov, jehož součástí je i obec Dambořice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kyjov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

- vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště

- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a prověřit případnou nutnost protierozní ochrany území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území

- sesuvná území
- absence základní infrastruktury cestovního ruchu – obzvláště na svazích Ždánického lesa
- prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch orné půdy
- erozní ohrožení zemědělské půdy, vysoké zornění

Dopravní závady

- malá průchodnost krajiny mimo silnice poľními cestami
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy

Hygienické závady

- staré zátěže území a kontaminované plochy

Ohrožení území

- plochy s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368.

a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z obecných republikových priorit územního plánování stanovených pro zajištění

udržitelného rozvoje území uvedených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vyplývá pro obec Bukovany především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a

kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních

hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v

současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Správní území obce Dambořice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2* (ZÚR JMK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány formou opatření obecné povahy s účinností od 31.10.2020.

1. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR JM není obec Dambořice součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

2. Specifické oblasti

Dle ZÚR JMK není obec Dambořice součástí žádné specifické oblasti.

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Dambořice nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR JMK vyplývají pro územní plán obec Dambořice tyto taxativní požadavky na zapracování:

- regionální ÚSES: K 138MH, K 138T, RBC 190 - Prostřední vrch, RBC 290 - U Krkaté báby, RBC 1822 - Údolí Ferdinandského potoka

5. Krajská síť cyklistických koridorů

ZÚR JMK vymezují čl. 178 vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Řešené území obce Dambořice je součástí koridoru:

(Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (– Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa)

Ze ZÚR JMK vyplývají tyto požadavky na uspořádání území:

Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Ze ZÚR JMK vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

6. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změn územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice
- elektrické vedení VVN 220kV
- elektrické vedení VN 110 kV
- VTL plynovod
- plynovody
- vodovody
- prvky ÚSES
- ropovod
- železniční trať regionální
- záplavové území Q100
- sesuvné území < 25 ha
- ochrana nadzemních směrů Ministerstva obrany ČR
- přírodní park
- ochranné pásmo letiště
- ložisko výhradní > 25 ha
- chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- dobývací prostor < 25 ha
- podzemní zásobník plynu

7. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Dambořice náleží dle ZÚR JMK do oblastí se shodným krajinným typem: 8. *Ždánicko-chřibský* a 10. *Ždánicko-kloboucký*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

8. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 1 ÚP Dambořice je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
 - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
 - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší

vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
 - b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšující schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinná pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vyhodnotit soulad územního plánu s Úplným znění Politiky územního rozvoje ČR v aktualizovaném znění.

Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění.

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.

Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
Aktualizovat zastavěné území obce.
Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch.
Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
Aktualizovat hranici zastavěného území.
Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

E.1.4. Další požadavky

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Dambořice bude prověřen tento požadavek:

- Prověřit požadavek obce umožnit v ploše Vs – výroba smíšená realizovat zařízení pro sběr a třídění odpadů

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Obec nemá žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno vymezení ploch technické infrastruktury určených k realizaci odkanalizování obce a případně upraveno podle aktuálních podkladů.
Bude prověřeno vymezení ploch lokálního a regionálního ÚSES, a případně upraveno

podle aktuálních podkladů.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Případná potřeba vymezení předmětných ploch a koridorů bude předmětem řešení změny ÚP.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Dambořice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Dambořice vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část obsahující:
 - Výkres základního členění území (1:5000)
 - Hlavní výkres (1:5000)
 - Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (1:5000)
 - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (1:5000)
 - Koncepce uspořádání krajiny (1:5000)
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část obsahující:
 - Koordinační výkres (1:5000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
 - Výkres širších vztahů (1:25 000)

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Dambořice.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán pro veřejné projednání ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána v 1 vyhotovení v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.

Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta. Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 2x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zprávy podle stanoviska dotčeného orgánu.

V k.ú. Dambořice se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Předpokladem proto je, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Změna č.1 ÚP Dambořice nenavrhuje nové plochy pro výrobu, sport ani rekreaci. Předpokladem proto je, že krajský úřad nebude požadovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Na základě výše uvedeného nejsou požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Dambořice na udržitelný rozvoj území předpokládány.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dambořice za uplynulé období 2016 - 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Změna č. 1 Územního plánu Dambořice bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.