

Zápis ze XXII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 12. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Přítomno: 6 členů ZO (Petr Tihelka, Mgr. Lukáš Gajárek, Mgr. Richard Tesařík, Lukáš Tesařík, Zdeněk Brabec, Michal Malík)

Omluven: Josef Mokrý, DiS.– viz příloha č. 1.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stanovisko kontrolního a finančního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 9/2024
7. Smlouva o zřízení věcného břemene
8. Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku
9. Vyčištění parketů na kulturním domě – výběr zhotovitele
10. Program rozvoje obce
11. Zákon č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon o obcích, o krajích – příloha č. 2
12. Žádosti, záležitosti obce
13. Diskuze
14. Závěr

Ad 1) ZAHÁJENÍ

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Na zapisovatele starosta navrhl paní Vendulu Kopřivovou. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXII/1 a): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní Vendulu Kopřivovou.

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl p. Lukáše Tesaříka a p. Michala Malíka. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXII/1 b): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu p. Lukáše Tesaříka a p. Michala Malíka

Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta navrhl zrušení bodu č. 7 Smlouva o zřízení věcného břemene (z důvodu momentální neaktuálnosti) z navrženého programu zasedání zastupitelstva, jenž byl uveden na pozvánce na XXI. zasedání ZO, která byla zveřejněna na úřední desce dne 10.12.2024.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. XXII/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XXI. zasedání ZO.

Zápis ze XXII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 12. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESNÍ

Místostarosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO:

Přesun značky Uhřice – úkol splněn

Prodej domu čp. 264, smlouva byla podepsaná vč. smlouvy zástavní – dosud nebyla podána na kat. úřad, probíhá zápis zástavního práva.

- Renovace parket – viz nabídky – bude projednáno na dnešním ZO
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330075212/015-MDP mezi Obcí Uhřice a EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno byla podepsána
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030086308/001-ELIG mezi Obcí Uhřice jako budoucí povinná a EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno byla podepsána.
- Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení č. 1000011491/3000003300 mezi Obcí Uhřice a GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 byla podepsána.
- Uzavření dodatku o prodloužení termínu o půl roku pro zahájení stavby RD [redacted] – dosud trvá.
- Dořešit přístřešky na pozemku před čp. 107 – úkol trvá.
- Nedořešené přípojky ke kanalizaci na Čtvrkách – úkol trvá.
- Termínované vklady nejlépe u ČNB, nejvyšší úroková sazba, dle metodiky JMK nemusí zřízení TV schvalovat zastupitelstvo.
- Dotace na střechu OÚ nebyla dosud podána, čeká se na nacenění rozpočtu.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXII/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého ZO.

Ad 5) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Stanovisko kontrolního a finančního výboru:

Místostarosta informoval, že doklady k vyúčtování dotací zatím dodali: Včelařský spolek, MS Dolina, SDH Uhřice.

Předseda finančního výboru – bez stanoviska

Předseda kontrolního výboru – bez stanoviska

Usnesení č. XXII/4: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko kontrolního a finančního výboru.

Ad 6) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 9/2024

Starosta obce předložil zastupitelům obce Rozpočtové opatření č. 9/2024 – viz příloha č. 2.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXII/5: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2024.

Zápis ze XXII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 12. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Ad 7) Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku

Starosta obce předložil nabídku manželů [redacted], bytem [redacted] (reakci na zveřejněný záměr č. 10/2024) viz příloha č. 3. Zastupitelé schvalují Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemku mezi Obcí Uhřice jako prodávající a [redacted] jako kupující na prodej p.č. 2367/16 v k.ú. Uhřice u Kyjova za cenu 263 Kč/m² tj. 39.976 Kč za 152 m². K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 4.

Místostarosta – ve smlouvě bude uvedeno, že pozemek bude převeden na základě kupní smlouvy do [redacted]. Smlouva bude podepsána po vydání souhlasu s dělením pozemků od stavebního úřadu MÚ Ždánice.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXII/6: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemku mezi Obcí Uhřice jako prodávající a [redacted] jako kupující na [redacted] v k.ú. Uhřice u Kyjova za cenu 263 Kč/m² tj. 39.976 Kč za 152 m². K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

8) Vyčištění parketů na kulturním domě – výběr dodavatele

Zastupitelům obce byly předloženy cenové nabídky na renovaci parket od firem: [redacted] - viz příloha č. 5, [redacted] - viz příloha č. 6 a [redacted] - viz příloha č. 7

Starosta navrhl sjednotit nabídky na základě položkového rozpočtu.

Místostarosta dále uvedl, že na příští zastupitelstvo by mohl přinést vzorek epoxidové stěrky, která je vhodná pro tento druh povrchů.

Usnesení č. XXII/7: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí informace k vyčištění parket v kulturním domě.

Ad 9) Program rozvoje obce

Místostarosta navrhl aktualizaci Programu rozvoje obce z roku 2018. Do programu je třeba zahrnout Rekonstrukci střechy obecního úřadu.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXII/8: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce o položku Rekonstrukce obecního úřadu.

Ad 10) Zákon č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon o obcích, o krajích – příloha č. 2

Starosta informoval zastupitele, že výše zmíněný zákon nebyl prozatím schválen, proto tento bod nebude dnes projednán a bude odložen na příští zasedání zastupitelstva obce.

Zápis ze XXII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 12. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Usnesení č. XXII/9: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí informace starosty o odložení bodu č. 10 na další zasedání zastupitelstva obce.

Ad 11) Žádosti, záležitosti obce

Jednotka Sboru dobrovolných hasičů Uhřice podala žádost na oplocení výcvikové plochy (hasičského hřiště) – viz příloha č. 8.

Lukáš Tesařík - hřiště je třeba oplotit z důvodu, že lidé chodí na hřiště venčit psy.

Starosta - obecní zaměstnanci plochu posečou, ale vysekávat trávu okolo pletiva nebudou z časových důvodů.

Lukáš Tesařík - hřiště si můžeme sekat sami, pokud nám obec zapůjčí sekačku.

Zdeněk Brabec - pokud hasiči mají zájem, sekat si hřiště sami, proč by si sekačku nemohli půjčit?

Mgr. Pěňčík - zůstane zachovaný původní prostor, nezmenší se hřiště?

Lukáš Tesařík - prostor zůstane stejný.

Hlasování: 5 hlasů pro (Tihelka, Mgr. Gajárek, Brabec, Tesařík, Malík), 0 proti, 1 (Mgr. Pěňčík) se zdrželo hlasování

Usnesení č. XXII/10: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje nákup plotu na oplocení výcvikové plochy (hasičského hřiště) pro JSDH Uhřice.

- Žádosti

– viz příloha č. 9 na odkup pozemků před sklepy v části obce Veselá.

Starosta doporučuje ponechat 1,40 m od hranice vozovky a na základě vyhotoveného geometrického plánu vyvěsit záměr.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. XXII/11: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje vyvěsit záměr k odkupu výše zmíněných pozemků na základě vyhotoveného geometrického plánu.

A)

Dále starosta informoval zastupitele o pozemkových úpravách na základě informací z katastrálního úřadu. Úpravy lze řešit částečnou nebo komplexní pozemkovou úpravou za účasti obce, pokud nebude řešeno ze strany obce, katastrální úřad bude občany oslovovat sám.

– nedávno jsme zaměřovali náš pozemek a podle informací od geodeta by bylo dobré řešit pozemkové úpravy za účasti obce, pro občany by byla tato varianta přijatelnější, pokud by úpravy řešil katastr sám, všechny náklady s tím spojené by zaplatili občané. Je to podnět k zamyšlení pro zastupitele, ušetřilo by to občanům jak peníze, tak i spoustu starostí.

B)

Místostarosta seznámil přítomné s protokolem o kontrole ze strany Inspektorátu práce v Základní škole a mateřské škole Uhřice, kterou provedl Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj v listopadu 2024 – viz příloha č. 10. Z protokolu mimo jiné vyplývá, že ZŠ a MŠ Uhřice se za

Zápis ze XXII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 12. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

působení bývalého ředitele ZŠ a MŠ Uhřice [REDAKCE] kdy se ředitel školy vůči zaměstnancům dopouštěl jednání, které bylo shledáno Inspektorátem práce jako porušení zákoníku práce. Místostarosta dále uvedl, že inspektorát práce v protokole o kontrole uvedl, že v době, kdy nastoupila na pozici ředitelky školy [REDAKCE], tak se toto porušování neděje.

Místostarosta odcitoval výsledek kontroly, cit.: „Kontrolou na úseku rovného zacházení bylo zjišťováno, zda kontrolovaná osoba jako zaměstnavatel prostřednictvím vedoucích zaměstnanců vytvářela pro zaměstnance příznivé pracovní podmínky. Povinnost vytvářet zaměstnancům podmínky pro plnění pracovních úkolů a dodržovat ostatní pracovní podmínky stanovené právními předpisy je zaměstnavatelům stanovena v § 38 odst. 1 písm. a) zákoníku práce. Tyto povinnosti plní zaměstnavatel sám, nebo ve smyslu ust. § 302 písm. c) zákoníku práce prostřednictvím vedoucích zaměstnanců.

Na základě informací získaných v průběhu kontroly od zaměstnankyň kontrolované osoby formou poskytnutí součinnosti při kontrole podle ust. § 8 písm. c) a f) kontrolního řádu (viz výše podrobný popis v části „Průběh kontroly, zjištěné skutečnosti“) bylo zjištěno, že kontrolovaná osoba prostřednictvím ředitele školy [REDAKCE] nevytvářela v kontrolovaném období na pracovišti příznivé pracovní podmínky tím, že ředitel školy [REDAKCE] jako vedoucí zaměstnanec:

- podporoval a protěžoval zaměstnankyně [REDAKCE]
- toleroval nežádoucí chování zaměstnankyň [REDAKCE] vůči
- ostatním zaměstnankyním, které spočívalo v jejich nadřazeném a povýšeném chování, slovním útokům, nadávkám, urážkám, vulgárnímu chování nebo pomluvám, kterému byly z jejich strany ostatní zaměstnankyně vystaveny;
- choval se k podřízeným zaměstnankyním často povýšeně či arogantně, vystavil některé zaměstnankyně slovním útokům, nadávkám, urážkám nebo pomluvám, o některých zaměstnankyním se vyjadřoval hanlivě, některé zaměstnankyně neoprávněně kritizoval nebo zesměšňoval, a to i před ostatními spolupracovnicemi;
- některým podřízeným zaměstnankyním vyhrožoval možným ukončením pracovního poměru, pokud by se nepřízpůsobily jeho požadavkům, některé zaměstnankyně vnímaly jeho chování jako systematický nátlak k tomu, aby samy z vlastní vůle pracovní poměr ukončily;
- neumožnil některým podřízeným zaměstnankyním vyjádřit jejich názor na pracovní záležitosti nebo podat vlastní návrhy spojené s činností školy;
- nabádal některé zaměstnankyně k tomu, aby mu poskytovaly informace o kolegyních (tedy aby na své kolegyně tzv. „donášely“);
- svým chováním připustil, že se většina z dotazovaných zaměstnankyň na pracovišti cítila pod tlakem z jeho strany, byla z takového tlaku vystresovaná či psychicky vyčerpaná, některé zaměstnankyně se v důsledku toho obávaly i ztráty zaměstnání.“

Tím kontrolovaná osoba jako zaměstnavatel porušila svou povinnost vyplývající z ust.

- § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

- § 302 písm. c) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

„Kontrolou na úseku rovného zacházení bylo dále zjišťováno, zda kontrolovaná osoba jako zaměstnavatel prostřednictvím vedoucích zaměstnanců zajistila rovné zacházení se všemi zaměstnanci, pokud jde o jejich pracovní podmínky.

Povinnost zajišťovat rovné zacházení se všemi zaměstnanci, pokud jde o jejich pracovní podmínky, je zaměstnavatelům stanovena v § 16 odst. 1 zákoníku práce. Také tyto povinnosti plní zaměstnavatel sám, nebo ve smyslu ust. § 302 písm. c) a f) zákoníku práce prostřednictvím vedoucích zaměstnanců.

Zápis ze XXII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 12. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Na základě informací získaných v průběhu kontroly od zaměstnankyň kontrolované osoby formou poskytnutí součinnosti při kontrole podle ust. § 8 písm. c) a f) kontrolního řádu (viz výše podrobný popis v části „Průběh kontroly, zjištěné skutečnosti“) bylo zjištěno, že kontrolovaná osoba prostřednictvím ředitele školy [REDAKCE] nezajistila rovné zacházení se všemi zaměstnankyněmi, pokud jde o jejich pracovní podmínky, a to tím, že ředitel školy [REDAKCE] jako vedoucí zaměstnanec:

- podporoval [REDAKCE] a [REDAKCE] protěžoval [REDAKCE] zaměstnankyně [REDAKCE] oproti ostatním zaměstnankyním (např. ve věci přístupu k informacím nebo možnosti vyjádřit vlastní názor, v takové situaci se přímo ocitlo všech 9 dotazovaných zaměstnankyň);
- toleroval nežádoucí chování zaměstnankyň [REDAKCE] vůči ostatním zaměstnankyním, které spočívalo zejména v jejich nadřazeném a povýšeném chování vůči ostatním zaměstnankyním (v takové situaci se přímo ocitlo všech 9 dotazovaných zaměstnankyň);
- některé pracovní záležitosti týkající se činnosti školy i ostatních zaměstnankyň řešil výhradně se zaměstnankyněmi [REDAKCE] (v takové situaci se přímo ocitlo 5 z dotazovaných zaměstnankyň).“

Tím kontrolovaná osoba jako zaměstnavatel porušila svou povinnost vyplývající z ust. - § 16 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Lukáš Tesařík - jak dlouho to trvalo?

Mgr. Gajárek – první relevantní informace byly se dostaly starostovi a místostarostovi v prosinci 2023. Zdeněk Brabec - řešilo se toho více, např. stížnost bývalé zaměstnankyňe o incidentu, který se odehrál na parkovišti před školou.

Mgr. Pěňčík-mají zaměstnanci možnost, kde si stěžovat. Je třeba zajistit zaměstnancům či žákům možnost, oznámit nespravedlivé zacházení, šikanu, či neetické jednání. Tzv. whistleblowing – je situace, kdy zaměstnanec či jiná osoba v organizace odhalí nějaké nepravosti, např. porušení etických norem, zákona nebo korupci, a toto chování pak ohlásí osobě, která je pro tuto situaci určená, interně či externě.

Mgr. Gajárek-souhlasím, touto osobou může být klidně starosta či místostarosta. Můžeme zřídit e-mail, který by fungoval pro tyto situace, schránka důvěry apod.

Místostarosta připraví způsob, jakým se budou podobné situace, pokud by někdy nastaly řešit.

Zdeněk Brabec - rozhodně doporučuji, aby touto osobou nebyl nikdo z úřadu či školy, volil bych externího pracovníka.

Usnesení č. XXII/12 a): Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí protokol o kontrole v Základní škole a mateřské škole Uhřice, kterou provedl Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Zápis ze XXII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 12. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Usnesení č. XXII/12 b): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zajistit pro ZŠ a MŠ Uhřice možnost pro nahlášení nespravedlivého zacházení, neetického jednání, porušování zákona, šikany – tzv. whistleblowing.

C)

Starosta dále podal nejnovější informace k rybníku, kdy déle jak rok čekáme na vyjádření pozemkového úřadu, bylo urgováno, směna pozemků je víceméně domluvená, návrh na společnost AGRO D.U. byl taky odeslán.

D)

Mgr. Gajárek-z posledního zasedání nám trvá úkol dořešit přípojky kanalizace v lokalitě Čtvrtky za kostelem. Nevím, jaká byla původní domluva s žadatelem, neexistují žádné podepsané smlouvy, dohody. Starosta-navrhují po Novém roce oslovit žadatele a na základě výzvy vystavit fakturu podle domluvy.

Zdeněk Brabec-myslím si, že s žadatelem problém nebude, přípojku zaplatí, protože ji chtěli.

Lukáš Tesařík-smlouvy byly schváleny, proč nakonec nebyly uzavřeny?

██████████-na zastupitelstvu jsem tehdy byla, smlouva byla schválena, ale v diskuzi se pak řešilo, že část smlouvy je diskriminační.

Zdeněk Brabec-na základě doporučení právníka jsem chtěl, aby se smlouva rozdělila na dvě, první by se týkala kanalizační přípojky, druhá by se týkala odkupu části pozemků obcí.

██████████-po domluvě v roce 2018 jsme si nechali udělat přípojku společně se sousedem na hranici pozemku, nyní se hranice posunuly a přípojka je v našem pozemku, jak nyní situaci řešit, nechci, aby soused přišel o možnost, napojit se na kanalizace.

Starosta-zkusím zjistit na VAK Hodonín, jak postupovat, jaké jsou možnosti.

Ad 17) DISKUZE

██████████-chtěl bych pochválit za nové dopravní zrcadlo, které bylo vyměněno na mostě ve směru na Silničnou, je perfektní.

Dále žádám o přidělení klíčů od závory na recyklačku. Starosta - klíče necháme vyrobit.

Michal Malík-značka Uhřice byla přesunuta, ale tyč, na které je značka připevněná je krátká.

██████████-nebude značka bránit ve vjezdu na pole, zdá se, že ano.

Starosta-firma, která přesun prováděla, bude v dohledné době instalovat v naší obci nové retardéry, zkusím to s nimi probrat.

Ad 18) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 20:07 hod.

Zapsala: Vendula Kopřivová

**Zápis ze XXII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 17. 12. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Zápis byl vyhotoven dne 22.12.2024

Ověřovatelé:

Lukáš Tesařík

Michal Malík

.....

Petr Tihelka, starosta