

**Zápis z XXXV. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 25.8.2026 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Přítomno: 7 členů ZO – viz příloha č. 1.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stanovisko předsedy kontrolního výboru, Stanovisko předsedy finančního výboru
6. Rozpočtová opatření
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ, Informace ze ZŠ a MŠ Uhřice
9. Dohoda o zrušení předkupního práva věcného (splnění podmínky vybudování domu)
10. Geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemku
11. Žádosti o koupi části pozemku, Vyvěšení záměrů
12. Informace – zrušení parkovacího místa (Chaloupky)
13. Kupní smlouva
14. Žádosti, záležitosti obce
15. Diskuze
16. Závěr

Ad 1) ZAHÁJENÍ

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Na zapisovatele starosta navrhl paní Vendulu Kopřivovou.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXV/1: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní Vendulu Kopřivovou.

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl Mgr. Lukáše Gajárka a pana Lukáše Tesaříka.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXV/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Lukáše Gajárka a pana Lukáše Tesaříka.

Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta navrhl schválení programu zasedání zastupitelstva v podobě jako byl na pozvánce na XXXV. zasedání ZO, která byla zveřejněna na úřední desce dne 18.08.2026.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Zápis z XXXV. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 25.8.2026 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Usnesení č. XXXV/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XXXV. zasedání ZO.

Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

Starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO:

Kupní smlouva o převodu nemovitostí se společností Viagem a.s. byla uzavřená, dne 25. 8. 2026 byl podán návrh na vklad.

Kupní smlouva na převod nemovitostí dle LV č. 1371 byla uzavřena, vklad byl proveden dne 29. 7. 2026.

Trvá úkol: plachtové přístřešky u čp. 107. Mgr. Pěňčík uvedl, že by měl starosta zaurgovat písemně MěÚ.

Trvá úkol: reklamace Sklad zemědělské techniky – vyspárování cihel na fasádě budovy. Starosta sdělil, že nějaký náznak opravy byl proveden před oslavami rodáků, avšak opravy nebyly dostatečné. Uzavřeno tak, že starosta písemně vyzve k opětovnému sjednání nápravy.

Mgr. Pěňčík se dále zeptal, jestli už je vyřešená černá skládka u hřiště?

Starosta uvedl, že zatím ne, nyní se čeká na vyjádření Odboru životního prostředí v Kyjově, kterému jsme výše zmíněnou černou skládku nahlásili k projednání. Odbor životního prostředí do dnešního dne nevydal žádné stanovisko. Mgr. Pěňčík uvedl, že je potřeba kontaktovat Odbor životního prostředí s žádostí o vyjádření. Starosta sdělil, že uvedené učiní.

Místostarosta uvedl, že dům č. p. 94 je již ve vlastnictví obce. Došlo i k fyzickému předání. Po volbách by se mohli zastupitelé podívat na místo, aby zhodnotili situaci a případně se rozhodli, jak s domem č. p. 94 dále naložit.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXV/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého ZO.

Ad 5) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Stanovisko kontrolního a finančního výboru:

Předseda kontrolního výboru p. Michal Malík uvedl, že kontrolní výbor nezasedal, ale vzhledem k blížícímu se konci funkčního období, plánují zasedat během měsíce září, aby dokončili kontrolu zbývajících zastupitelstev.

Předseda finančního výboru Mgr. Richard Pěňčík uvedl, že finanční výbor nezasedal.

Místostarosta informoval, že ve dnech 5. a 6. října 2026 proběhne dílčí přezkum hospodaření ÚSC ze strany Krajského úřadu JMK, a že je třeba do tohoto termínu vyhotovit zprávy ze zasedání jednotlivých výborů (v případě, že výbory zasedaly).

Usnesení č. XXXV/5: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou kontrolního a finančního výboru.

**Zápis z XXXV. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 25.8.2026 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Ad 6) ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Zastupitelům obce byla předložena rozpočtová opatření č. 4/2026 - viz příloha č. 2 a č. 5/ 2026 - viz příloha č. 3.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXV/6: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2026.

Usnesení č. XXXV/7: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2026.

Ad 7) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Starosta obce předložil Smlouvu č.: HO-001030100796/002-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - viz příloha č. 4. mezi obcí Uhřice a společností EG.D, s.r.o., Brno. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXV/8: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu č.: HO-001030100796/002-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Uhřice a EG.D, s.r.o., Brno K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 8) ŽÁDOST O POVOLENÍ VYJÍMKY Z POČTU ŽÁKŮ V ZŠ, INFORMACE ZE ZŠ A MŠ UHŘICE

Starosta obce předložil Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ (méně žáků) podanou ředitelkou školy Mgr. Petrou Janigovou – viz příloha č. 5

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Zdeněk Brabec uvedl, že by rád otevřel téma ohledně neustále se zmenšujícího počtu žáků, bylo by dobré získat výhled na další roky.

Také bych rád tlumočil připomínky rodičů žáků, navštěvujících místní školu. Zdá se jim, že jsou minimálně informováni o věcech, které by podle mého názoru vědět měli, jako např. o tom, že v novém školním roce 2026/2027 dojde ke sloučení 4. a 5. třídy. Další připomínka je ohledně fluktuace zaměstnanců, předchozím vedením bylo toto vytýkáno a podle informací se tuto situaci nepodařilo zlepšit.

Místostarosta uvedl, že důvody pro spojení 4. a 5. ročníku jsou čistě ekonomické, jinak by obec musela náklady na celý úvazek platit ze svého rozpočtu. Tabulky, podle kterých se uvedené kroky realizují vytváří ministerstvo školství. Obecně také uvedl, že komunikace z MŠMT ve vztahu k předvídatelnosti také není šťastná, co se týká celkového nastavení financování škol, tzv. pH max.

K připomínce Z. Brabce místostarosta uvedl, že co se týká nově přijímaných zaměstnanců, tak v jednom případě to byla situace kdy situace vznikla (podpurné opatření dle poradny pro konkrétního žáka) a v jednom případě získala vychovatelka vysokoškolské vzdělání, a tak si našla adekvátní pozici v jiné

Zápis z XXXV. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 25.8.2026 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích

(Uhřice č. p. 176, 696 34)

škole (odpovídající jejímu vzdělání), když tyto pozice byly v naší škole obsazené, resp. nebyly k dispozici.

Místostarosta dále uvedl, že na poslední školské radě jsme probírali situaci ohledně výhledu žáků, kteří by měli navštěvovat místní ZŠ, ročníky 2028 a 2029 budou velmi slabé. Dále uvedl, že je celorepublikový problém a opakovaně zaznívá (např. na školeních pořádaných k dané problematice), že obce budou muset více dotovat školy ze svého rozpočtu.

Místostarosta na závěr navrhuje, že po komunálních volbách může v případě zájmu zprostředkovat schůzku s paní ředitelkou na pracovní schůzku nových členů zastupitelstva obce, kde by byly probírány záležitosti, které mají zastupitelé k řešení.

Mgr. Pěňčík dodal, že bude stačit, když budeme pokračovat v pravidelné e-mailové komunikaci s vedením ZŠ.

Josef Mokrý uvedl, že je pro větší informovanost rodičů ze strany vedení školy, děti už v místní škole nemá, ale určitě by informace ohledně slučování ročníků měli dopředu vědět.

Usnesení č. XXXV/9: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ (méně žáků).

Ad 9) DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA VĚCNÉHO (SPLNĚNÍ PODMÍNKY VYBUDOVÁNÍ DOMU)

Zastupitelům obce byla předložena Dohoda o zrušení předkupního práva jako věcného práva mezi Obcí Uhřice a [REDAKCE]. K podpisu Dohody se pověřuje starosta. – viz příloha č. 6

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXV/10: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Dohodu o zrušení předkupního práva jako věcného práva mezi Obcí Uhřice a [REDAKCE]. K podpisu Dohody se pověřuje starosta.

Ad 10) GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU A ZMĚNU HRANIC POZEMKU

Starosta obce předložil Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku – viz příloha č. 7

Starosta informoval, že výše zmíněný geometrický plán byl vyhotoven k zajištění přístupu pro případné čištění koryta potoka a údržbu splaškové kanalizace.

Usnesení č. XXXV/11: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku.

Zápis z XXXV. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 25.8.2026 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)

Ad 11) ŽÁDOSTI O KOUPI POZEMKU, VYVĚŠENÍ ZÁMĚRŮ

Zastupitelstvu obce byly předloženy Žádosti o koupi pozemků:

- od [REDAKCE] o koupi části pozemku vč. situačního nákresu – viz příloha č. 8

[REDAKCE] požádal o odkoupení části obecního pozemku p. č. 2323/39 v k. ú. Uhřice u Kyjova o výměře 6 m², které v minulosti vlivem špatně umístěného kolíku odbagroval a na části obecního pozemku postavil plot, rád by tuto situaci narovnal a požádal obec o odkup této části pozemku, vč. úhrady nákladů na převod.

Zastupitelé hlasovali o vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku p. č. 2323/39 v k. ú. Uhřice u Kyjova o výměře 6 m² s minimální kupní cenou ve výši 265,- Kč bez DPH/m².

Hlasování: 6 hlasů (Tihelka, Mgr. Gajárek, Mokřý, Tesařík, Brabec, Malík) pro, 0 proti, 1 (Mgr. Pěničák) se zdržel hlasování.

Usnesení č. XXXV/12: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku části obecního pozemku p. č. 2323/39 v k. ú. Uhřice u Kyjova o výměře 6 m² dle situačního nákresu s minimální kupní cenou 265 Kč bez DPH/m².

- od [REDAKCE] o koupi části pozemku – viz příloha č. 9

Usnesení č. XXXV/13: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí žádost o koupi části [REDAKCE] a sděluje, že nemá námitek k odkupu části pozemku parc. č. 288/13 a parc. č. 288/31 v k. ú. Uhřice u Kyjova o celkové výměře 485 m² za cenu 265,- Kč/m² bez DPH. Vzhledem ke konci funkčního období zastupitelstva obce dále sděluje, že je na zvážení žadatele, zda si nechá vyhotovit GP a poté bude odkup řešit s nově zvoleným zastupitelstvem obce.

Ad 12) INFORMACE – ZRUŠENÍ PARKOVACÍHO MÍSTA

Starosta obce informoval o zrušení parkovacích míst v Chaloupkách na základě podnětu občanů, záležitost parkovacích míst byla konzultována s projektantem dopravních staveb, který doporučil parkovací místa odstranit z důvodu vybudování dvou nových vjezdů do nemovitostí, které vznikly po původním povolením stavby komunikace.

[REDAKCE] řekl, že neví, proč se tato místa rušila, když v této části obce chybí parkovací místa?

Místostarosta uvedl, že parkovací místa v Chaloupkách chybí v sezóně (dočasně během otevírací doby koupaliště). Obecně však uvedl, že občané mají možnost parkovat na parkovišti mezi domy čp. 89 a 64, ale volnou kapacitu parkoviště nevyužívají, dále mimo sezónu (téměř 10 měsíců) a otevírací hodiny lze parkovat na parkovištích okolo koupaliště. Zrušená parkovací místa nebyla pozičně dobře řešená, nevidí problém v tom postavit auto na volných místech a ten kousek dojít pěšky. Uvedl, že v jiných městech nebo obcích je to zcela běžné, že ne každý zaparkuje před svým domem a kousek musí dojít pěšky.

Zápis z XXXV. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 25.8.2026 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích

(Uhřice č. p. 176, 696 34)

Zdeněk Brabec upozornil, že s parkováním v letních měsících je to v okolí koupaliště opravdu špatné, letos nebyla posečená tráva na parkovišti za koupalištěm, ale po posečení trávy bylo parkoviště využíváno hojně.

Starosta vyzval zastupitele, ať se zamyslí, kde udělat nová parkovací místa, jak situaci v dané lokalitě vyřešit, je to výzva pro nové zastupitelstvo, zkuste navrhnout řešení?

Josef Mokřý sdělil, že nedostatečná kapacita parkovišť kolem koupaliště byla chybou, když se samotná stavba budovala. Nebyla navržena dostatečná kapacita. Také u hřiště je situace špatná, pokud se hraje fotbal, kapacita je nedostačující, ale zatím se to zvládá, navíc u hřiště je do budoucna možnost parkovací místa rozšířit.

Usnesení č. XXXV/14: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí informaci o zrušení parkovacího místa v části Chaloupky.

Ad 13) KUPNÍ SMLOUVA

Zastupitelům obce byla předložena Kupní smlouva mezi AS ZIZLAVSKÝ v.o.s. jako insolvenčním [redacted] a obcí Uhřice o převodu spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na nemovitosti p. č. 761/11 v k. ú. Násedlovice za kupní cenu 136.200 Kč. Výše kupní ceny byla stanovena znaleckým posudkem, který nechal vyhotovit insolvenční správce. K podpisu smlouvy se zmocňuje starosta. - viz příloha č. 10

Starosta uvedl, že nabídku na odkup dostala obec od insolvenčního správce, vzhledem k tomu, že obec vlastní polovinu pozemku, byl by pro koupi, i když cena je vyšší než obvykle.

Mgr. Pěňčík řekl, že není zastáncem nákupu přes insolvenčního správce, právě z toho důvodu, že cena je navýšená o odměny pro správce, vyčkal by a zmíněné pozemky koupil v dražbě.

Michal Malík dodal, že za normálních okolností by s cenou nesouhlasil, ale pokud vlastní obec polovinu pozemku hlasoval by pro koupi.

Zdeněk Brabec uvedl, že cena je bohužel vyšší, ale čekat na dražbu, přetahovat se s někým o cenu, která se může vyšplhat až k této ceně možná i o něco výš.

Josef Mokřý prohlásil, že souhlasí se stanoviskem Mgr. Pěňčíka, ale nákup pozemků podporuje.

Hlasování: 6 hlasů (Tihelka, Mgr. Gajárek, Mokřý, Tesařík, Brabec, Malík) pro, 1 (Mgr. Pěňčík) proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXV/15: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu mezi AS ZIZLAVSKÝ v.o.s. jako insolvenčním správcem [redacted] a obcí Uhřice o převodu spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na nemovitosti p. č. 761/11 v k. ú. Násedlovice za kupní cenu 136.200 Kč. K podpisu smlouvy se zmocňuje starosta.

Zápis z XXXV. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 25.8.2026 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích

(Uhřice č. p. 176, 696 34)

Ad 14) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE

Starosta předložil žádost, která byla doručena dne 23.8.2026 - [REDAKCE] o změnu územního plánu. – viz příloha č. 11

Zastupitelé se shodli, že v případě podané žádosti budou postupovat jako v předchozích případech, tzn., že Zastupitelstvo obce Uhřice nemá momentálně zájem přepracovávat ÚP, z toho důvodu by náklady spojené s vypracováním změny ÚP, dále vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a institucí, šly na vrub žadatele.

Usnesení č. XXXV/16: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí žádost [REDAKCE] o změnu územního plánu.

Ad 15) DISKUZE

V 19:51 hod. Josef Mokří odchází ze XXXV. Zasedání zastupitelstva obce.

Starosta se zeptal přítomných, zda mají nějaké připomínky do diskuze?

Slovo si vzal [REDAKCE], který se vrátil k situaci, kdy zaměstnanci obce rušili parkovací místa v Chaloupkách. Nelíbilo se mu, že zaměstnanci brali elektřinu z BD čp. 322? Dále připomněl, že v technické místnosti bytového domu je nepořádek, a že přípojka na vodu u popelnic nefunguje tak jak by měla, žádá o odstranění závady.

Místostarosta odpověděl, že zajistí, aby technická místnost byla vyklizená (komunikuje s nájemníky bytu A), závadu na přípojce vody u popelnic nahlásí.

K elektřině, kterou zaměstnanci obce odebírali ze společných prostor BD čp. 322 uvedl, že společné prostory jsou napájeny z fotovoltaické elektrárny, v průběhu prací byly baterie nabitě na 96 %, tak nevidí důvod, proč by elektřinu nemohli čerpat, když je k dispozici a pokud jsou baterie nabitě, tak elektřinu za společné prostory neplatí ani nájemníci BD. Elektřina byla v dané době zadarmo, resp. fotovoltaika vyrobila více než bytový dům spotřebuje. Přebytky není možné posílat do sítě.

Zdeněk Brabec by chtěl vědět, jestli existují možnosti sdílení elektřiny z BD na koupaliště? A že pokud jsou přetoky neposíláme do sítě, tak by se mohl z elektřiny dobíjet i elektromobil Pickman, který používají zaměstnanci obce.

Lukáš Tesařík uvedl, že se v minulém týdnu dočetl na fb stránce „Uhřická drbna“, kterou sice nepovažuje za seriózní, že se v noci někdo koupal na koupališti, zda je koupaliště dostatečně zabezpečené.

Místostarosta uvedl, že tam nechal přespat menší skupinku ve stanech. Uvedl, že nedomyslel důsledky, že někdo může vlést do vody. Na základě těchto zkušeností se situace nebude více opakovat, nebyl to dobrý nápad.

**Zápis z XXXV. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 25.8.2026 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Ad 16) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 20:03 hod.

Zapsala: Vendula Kopřivová

Zápis byl vyhotoven dne: 28.8.2026

Ověřovatelé:

Mgr. Lukáš Gajárek Zápis byl ověřen dne: 28.8.2026

Lukáš Tesařík Zápis byl ověřen dne: 28.8.2026

.....
Petr Tihelka, starosta