

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 7587/2025/204

Č.j.:SÚ92467/25/204 / SÚ 7587/2025/204

Číslo záměru: Z/2024/61683

Číslo řízení: R/2025/77353

Vyřizuje: Štricová Lenka, tel: 518 697 469, e-mail: l.stricova@mukyjov.cz

Kyjov, dne 12.8.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.2.2025 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„Uhřice, rozš.NN, Bytový dům, Obec K10“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3, 9/1, parc. č. 290/27, 2402/1, 2402/31 v katastrálním území Uhřice u Kyjova.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení NN a přípojkových skříní.

Rozšíření distribuční sítě NN bude provedeno novým páteřním kabelem NN z rozvaděče NN TS Uhřice Koupaliště do nové 01-rozpojovací skříně vedle domu č.p.138. Z 01-rozpojovací skříně bude pokračovat páteřní kabel NN, jenž bude smyčkovat jednotlivé objekty RD v trase a bude zaústěn do nové 04-přípojkové skříně u novostavby bytového domu parc.č.10 k.ú. Uhřice u Kyjova. Pro všechna stávající odběrná místa budou provedeny nové HDV či přepojeny stávající. Celková trasa nového kabelového vedení NN je cca 100m.

Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny na závěr akce do původního stavu na náklady investora.

V rámci stavby budou prováděny tyto demontáže: Demontáž stávajících venkovních přípojek pro RD č.p. 138, 137, 136.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ELING CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno-Líšeň, IČ 27752810, dokumentace číslo stavby: 1030086308, s datací 02/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby.
 - b) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury v prostoru zájmu.
6. Při provádění stavby zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním stavby.
7. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., zn. 2/TR/2024/20244636 ze dne 4.12.2024.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003192611 ze dne 8.11.2024.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., zn. E7456-27139127 ze dne 29.10.2024 a sdělení EG.D, a.s., zn. E7456-26341490 ze dne 25.10.2024.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j.: 309427/24 ze dne 25.10.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Obec Uhřice, Uhřice č.p. 177, 696 34 Uhřice
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Pavel Vojáček, nar. 8.10.1967, Langrova č.p. 824/13, 627 00 Brno
Antonín Lis, nar. 27.8.1962, Nádražní č.p. 439, 267 27 Liteň

Odůvodnění:

Dne 26.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a to opatřením č.j.: SÚ40523/25/204 / SÚ 7587/2025/204 ze dne 23.4.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále byli účastníci řízení vyrozuměni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil. Účastníkům řízení bylo také sděleno, že se na zahájené územní řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, a že stavby a zařízení přenosné soustavy patří mezi vybrané stavby energetické infrastruktury. Dále byli účastníci řízení obeznámeni s tím, že podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko zn. 2/TR/2024/20244636 ze dne 4.12.2024
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003192611 ze dne 8.11.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456-27139127 ze dne 29.10.2024
- EG.D, a.s., sdělení zn. E7456-26341490 ze dne 25.10.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 309427/24 ze dne 25.10.2024
- MND a.s., vyjádření č.j. 957/24 ze dne 8.11.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E60245/24 ze dne 25.10.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn.: MW9910263387750683 ze dne 25.10.2024
- ČEPRO, a.s., sdělení č.j.: 19457/24 ze dne 25.10.2024
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/377674/2024 ze dne 28.10.2024
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, sdělení č.j.: R/2024/48535/2 ze dne 3.12.2024.
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j. MO 917393/2024-1322 ze dne 7.11.2024
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., vyjádření č.j. ARUB/2453/2025 ze dne 29.4.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Záměr je v souladu s Územním plánem Uhřice (účinnost dnem 24.6.2020) a změnou č. 1 ÚP Uhřice (účinnost dnem 26.12.2023), neboť pozemky dotčené záměrem leží v ploše označené UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství, SO – plochy smíšené obytné. V uvedených plochách je přípustné zařízení technické infrastruktury. Záměr odpovídá funkčnímu využití plochy a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: z předložených vyjádření vlastníků a správců technických sítí vyplývá, že záměr je při dodržení podmínek uvedených v jednotlivých vyjádření v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu a dotčená ochranná a bezpečnostní pásma. Stavební úřad předložená vyjádření a stanoviska vlastníků nebo správců dotčených technických sítí zahrnul do podmínek pro provedení stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, umístění stavby na pozemku a podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastenství řízení je dáno ust. § 182 stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší: podle § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. EG.D, s.r.o. (v řízení zastoupen společností ELING CZ s.r.o.); podle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Obec Uhřice; podle § 182 písm. c) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Obec Uhřice (p.č. 290/27, 2402/1, 2402/31), EG.D Holding, a.s. (p.č. 2402/1, 2402/31), Pavel Vojáček (p.č. st. 3), Antonín Lis (p.č. st. 9/1); podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. 4, st. 5, st. 6, p.č. 2710 v katastrálním území Uhřice u Kyjova, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 137, č.p. 136, č.p. 291; podle § 182 písm. e) osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon (vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury), tj. CETIN a.s., EG.D s.r.o., GasNet Služby,

s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ing. Jindřich Baturý
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Katastrální situační výkres C2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 25.4.2025.

Obdrží:

Žadatel - § 182 písm. a) – doručení jednotlivě:

ELING CZ s.r.o., IDDS: 8gr3rzy

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec - § 182 písm. b) – doručení jednotlivě:

Obec Uhřice, IDDS: 5jfbrr9

Ostatní účastníci - § 182 písm. c), d), e) – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Pavel Vojáček, Langrova č.p. 824/13, 627 00 Brno

vyvěšeno pro: David Šedivý, Prušánecká č.p. 4146/13, 628 00 Brno

vyvěšeno pro: Ludvík Valihrach, Uhřice č.p. 136, 696 34 Uhřice

vyvěšeno pro: Alena Ševčíková, Uhřice č.p. 291, 696 34 Uhřice

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: EG.D s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

vyvěšeno pro: EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Antonín Lis, Nádražní č.p. 439, 267 27 Liteň

vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Uhřice, IDDS: 5jfbrr9

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne: 14. 08. 2025

sejmuto z úřední desky dne: 01. 09. 2025

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 14. 08. 2025

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

OBECNÍ ÚŘAD
UHŘICE 177 ②
PSČ 696 34, tel. 518 631 630

