



ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE č. 5/2025

Obec Uhřetelčice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat a zřídit předkupní právo po dobu 10 let na pozemek p. č. 2107/122 o výměře 415 m² a pozemek p. č. 2107/123 o výměře 802 m², který vznikl rozdělením původního pozemku p. č. 2107/123 v k.ú. Uhřetelčice u Kyjova dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 839-30/2025 vypracovaného Ing. Petrem Bartoňkem, výkon zeměměřičských činností, Osvětimany 390, 687 42, IČO 88677991 (dále také „Předmět záměru“).**

Předkupní právo k pozemku **p. č. 2107/122**, zřízené jako právo věcné bude koncipováno následovně, cit.: „Účastníci smlouvy se dohodli na zřízení předkupního práva k Pozemku pro Obec Uhřetelčice, se sídlem Uhřetelčice č. p. 177, 696 34 Žarošice, IČ 00285421, a to jako věcného práva. Toto předkupní právo se zřizuje bezúplatně a zřizuje se i pro jiný případ zcizení Pozemku jinak než prodejem. Předkupník je oprávněn toto ujednané předkupní právo zcizit. Předkupní právo prodávajícího se nevztahuje na příbuzné v linii přímé. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to od platnosti smlouvy až do uplynutí 10 let od přidělení čísla popisného domu vybudovanému na Pozemku.“

„Povinný a případně další vlastníci či spoluvlastníci Pozemku, jakož i jejich právní nástupci, jsou povinni společně a nerozdílně pro případ jakéhokoli zcizení Pozemku, nebo podílu na něm, nabídnout jej ke koupi Obci Uhřetelčice, se sídlem Uhřetelčice č. p. 177, 696 34 Žarošice, IČ 00285421, a to za cenu, tvořící součet kupní ceny Pozemku, jehož součástí je rodinný dům uvedenou ve smlouvě a ceny zhodnocení, oceněné znalcem, určeným Obcí Uhřetelčice.“

Předkupní právo k pozemku **p. č. 2107/123**, zřízené jako právo věcné bude koncipováno následovně, cit.: „Účastníci smlouvy se dohodli na zřízení předkupního práva k Pozemku pro Obec Uhřetelčice, se sídlem Uhřetelčice č. p. 177, 696 34 Žarošice, IČ 00285421, a to jako věcného práva. Toto předkupní právo se zřizuje bezúplatně a zřizuje se i pro jiný případ zcizení Pozemku jinak než prodejem. Předkupník je oprávněn toto ujednané předkupní právo zcizit. Předkupní právo prodávajícího se nevztahuje na příbuzné v linii přímé. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to od platnosti smlouvy až do uplynutí 10 let od přidělení čísla popisného domu vybudovanému na Pozemku p. č. 2107/122.“

„Povinný a případně další vlastníci či spoluvlastníci Pozemku, jakož i jejich právní nástupci, jsou povinni společně a nerozdílně pro případ jakéhokoli zcizení Pozemku, nebo podílu na něm, nabídnout jej ke koupi Obci Uhřetelčice, se sídlem Uhřetelčice č. p. 177, 696 34 Žarošice, IČ 00285421, a to za cenu, tvořící součet kupní ceny Pozemku, uvedenou ve smlouvě a ceny zhodnocení, oceněné znalcem, určeným Obcí Uhřetelčice.“

Pozemek p. č. 2107/122 je v územním plánu charakterizován jako pozemek k zastavění. K pozemku p. č. 2107/122 nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě a Obec Uhřice upozorňuje, že nabyvatel, si bude muset sám na vlastní náklady zajistit jim požadované přípojky (dle požadavků): splašková kanalizace, dešťová kanalizace, elektro, plyn. V případě požadavků správců sítí si nabyvatel též na vlastní náklady musí zajistit případné potřebné dobudování řádů.

Zastupitelstvo obce Uhřice si vyhrazuje právo posoudit výsledné nabídky nejen s přihlédnutím k nabízené částce, ale též s přihlédnutím k rodinným a bytovým poměrům zájemce tak, aby ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dbala na zajišťování bytových potřeb svých občanů, a to za předpokladu, že taková osoba dorovná nejvyšší nabídku.

Zájemci o koupi se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky. Nabídku je třeba podat do **17. 10. 2025 do 12:00 hod.** na Obecní úřad Uhřice, Uhřice 177, 696 34 v zalepené obálce označené pouze nápisem „*Nabídka koupě dle záměru č. 5/2025*“, přičemž nabídka musí obsahovat nabízenou kupní cenu Předmětu záměru vyčíslenou číselným údajem v korunách českých bez DPH (k nabízené částce bude připočítáno DPH v zákonné výši) jméno, příjmení a podpis, přičemž zájemce v rámci této nabídky může uvést informaci o svém trvalém pobytu a o svých rodinných poměrech. K nabídkám neobsahující tyto náležitosti nemusí být přihlíženo.

Nejnižší podání je stanoveno částkou v celkové výši **416.160,- Kč bez DPH**. Nejnižší podání bylo stanoveno jako součet minimální ceny za pozemek p. č. 2107/19 (510,- Kč/m² bez DPH) a za pozemek p. č. 2107/123 (255,- Kč/m² bez DPH).

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Uhřice dne 25.10.2025, usnesením č. XXVIII/11.

Obec Uhřice si vyhrazuje právo od výše uvedeného záměru odstoupit, vyhrazuje si prodej nerealizovat.

Příloha:

- geometrický plán



OBEČ UHŘICE
PSČ: 696 34 ☎
Tel.: 518 631 630
IČO: 285421

Petr Tihelka, starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 2.10.2025

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne 2.10.2025

Sňato dne: 17.10.2025

OBEČNÍ ÚŘAD
UHŘICE 177 ☎
PSČ 696 34, tel. 518 631 630

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²											
2107/123	9	20	orná půda	2107/123	8	02	orná půda		0	2107/123	10001	8	02	b a		
				2107/127	2	10	orná půda		0	2107/123	10001	1	18			
										2107/125	10001		92			
2107/125	4	60	orná půda	2107/125	3	68	orná půda		0	2107/125	10001	3	68			
	13	80			13	80										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1735		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Bartoněk Výkon zeměměřických činností Osvětimany 390, 687 42 IČO: 88677991	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 839-30/2025				
Okres: Hodonín				
Obec: Uhřetice				
Kat. území: Uhřetice u Kyjova				
Mapový list: BRNO 0-9/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíčky				

