

Zápis ze XVI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 11. 6. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Přítomno: 6 členů ZO (Petr Tihelka, Mgr. Lukáš Gajárek, Mgr. Richard Pěňčík, Josef Mokrý, DiS., Lukáš Tesařík, Zdeněk Brabec) omluven 1 člen ZO (Michal Malík) – viz příloha č. 1.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Možnosti oprav obecního bytového domu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Stanovisko kontrolního a finančního výboru
7. Volby předsedy kontrolního výboru
8. Rozpočtové opatření č. 2/2024
9. Obnova veřejného osvětlení v obci Uhřice
10. Smlouva příkazní – zajištění technického dozoru investora (bytový dům čp. 126)
11. Žádost o pronájem pozemku
12. Žádost o zpětný odkup pozemku
13. Termínované vklady
14. Žádosti, záležitosti obce
15. Diskuze
16. Závěr

Ad 1) ZAHÁJENÍ

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Na zapisovatele starosta navrhl [REDAKCE]. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/1 a): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní [REDAKCE]

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl p. Josefa Mokrého, DiS. a p. Lukáše Tesaříka.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/1 b): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu p. Josefa Mokrého, DiS. a p. Lukáše Tesaříka.

Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta navrhl schválení programu zasedání zastupitelstva ve stejné podobě jako byl na pozvánce na XVI. zasedání ZO – viz příloha č. 2, která byla zveřejněna na úřední desce dne 4.6.2024.

Místostarosta navrhl doplnit program jednání o schválení uložení finančních prostředků na termínované vklady.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XVI. zasedání ZO.

**Zápis ze XVI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 11. 6. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Ad 4) Možnosti oprav obecního bytového domu

Zastupitelům byly předloženy dvě varianty na rekonstrukci bytového domu č.p. 179 vedle hasičské zbrojnice – viz příloha č. 3. První varianta obsahuje pouze revitalizaci, která nepředpokládá studii půdní vestavby- cenová nabídka projekčních prací na tuto variantu od projektanta [REDAKCE] – viz příloha č. 4 činí 185.000,- Kč, na variantu č. 2 – viz příloha č. 5, která uvažuje s půdní vestavbou bytové jednotky č. p. 179 je nabídka od projektanta [REDAKCE] ve výši 379.700,- Kč.

Jelikož se zastupitelé na minulém zasedání nerozhodli, která z variant by přicházela v úvahu, byl přizván na dnešní zasedání [REDAKCE], aby vysvětlil jednotlivé nabídky a příp. zodpověděl dotazy přítomných.

[REDAKCE] – na počátku byla poptávka od p. starosty na revitalizaci výše zmíněné budovy. Původní PD neodpovídala skutečnosti, proto je součástí pasportizace, která je základem pro stavební povolení. Navrhovaný 3D model je pro zpracování takové poptávky již standardem, je efektivnější pro práci, na základě 3D modelu se mnohem jednodušeji projektují požadavky pro podmínky dotačních titulů. Teprve, na základě PD jsem schopen upřesnit cenovou nabídku na jednostupňovou PD, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele.

Starosta – řešili jsme variantu, která pro nás bude nejlevnější.

[REDAKCE] – základem je mít kvalitní obálku budovy, tzn. pořádně zateplit vzhledem ke stáří objektu.

Nabídka č. 2 počítá s variantou půdní vestavby, je na Vás, abyste zvážili, zda nevyužít raději tuto variantu, kde je možnost etapizace. V první řadě udělat nejdůležitější opravy, pak až bude zájem, dodělat půdní vestavbu s možností dotačních titulů. Využít potenciál stávající budovy je určitě levnější variantou.

Mgr. Lukáš Gajárek – v případě půdní vestavby by cena bytových jednotek byla určitě zajímavější. Dotační tituly v minulosti vypisovalo Ministerstvo financí.

Mgr. Richard Pěnčík – jsem pro, bez nutnosti řešit půdní vestavbu, z důvodu velkého množství rozpracovaných akcí.

Starosta doporučuje dořešit na pracovním zastupitelstvu.

Místostarosta doporučuje dořešit v dohledné době, když podotkl, že o této záležitosti se vede diskuze téměř rok.

[REDAKCE] – stávající PD si prozatím ponechá u sebe.

Usnesení č. XVI/3: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí informace o nabídkách na rekonstrukci bytového domu č.p. 179 sdělené Ing. Matějem Fikarem, podrobně probere na pracovním zastupitelstvu.

Ad 5) KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

Kontrolu plnění usnesení provedl místostarosta:

- Finanční kontrola a inventarizace majetku školy bude provedena 13.6.2024.
- Smlouva o dílo k veřejné zakázce „Bytový dům Uhřice-Sociální bydlení“ byla uzavřena se společností SKR stav s.r.o.

Zápis ze XVI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 11. 6. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330096846/001-MDP byla uzavřena se společností EG.D, a.s.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb byla uzavřena s Městem Kyjov.
- Trvá úkol zaslat výzvu [REDAKCE] ohledně odstranění stavby (přístřešků pro auta) v jeho předzahrádce
- Trvá úkol uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č.1 v hasičce p. [REDAKCE]
- Trvá úkol – vyvěsit záměry na záměr na prodej pozemků (čeká se na geometrický plán).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Ad 6) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Stanovisko kontrolního a finančního výboru:

Předseda finančního výboru uvedl, že nemá žádné připomínky.

Usnesení č. XVI/5: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko finančního výboru.

Ad 7) VOLBA PŘEDSEDY KONTROLNÍHO VÝBORU

Na funkci předsedy kontrolního výboru za p. Lukáše Tesaříka, který na tuto funkci rezignoval, navrhl místostarosta obce pana Zdeňka Brabce. Odměna za výkon této funkce bude vyplácena od 1.7.2024.

P. Brabec však znovu uvedl, že předsedu z časových důvodů dělat nechce. Místostarosta dále uvedl, že další kandidát by mohl být p. Michal Malík, ale z důvodu jeho nepřítomnosti na XVI. Zasedání ZO se zastupitelé dohodli, že otázku předsedy kontrolního výboru vyřeší na dalším zasedání ZO.

Usnesení č. XVI/6: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí informace sdělené p. Zdeňkem Brabcem a volbu předsedy kontrolního výboru projedná na příštím zasedání ZO.

Ad 8) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/2024

Starosta předložil zastupitelům obce Rozpočtové opatření č. 2/2024 – viz příloha č. 6

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/7: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024.

Ad 9) OBNOVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OBCI UHŘICE

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky k VZMR „Obnova veřejné osvětlení v obci Uhřice“ - viz příloha č. 7, Oznámení o vyloučení uchazeče výběrového řízení – viz příloha č. 8 a Hodnotící zprávy nabídek pro obec Uhřice – viz příloha č. 9, zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Uhřice, Uhřice 177, 696 34, IČ: 00285421 a společností HAMU, spol. s r.o., Uhřice 95,

Zápis ze XVI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 11. 6. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

696 34 na dílo: „Obnova veřejného osvětlení v obci Uhřice“ za cenu včetně DPH 1.837.163,97 Kč – viz příloha č. 10. K podpisu této smlouvy se zmocňuje starosta obce.

p. Lukáš Tesařík položil dotaz, zda byly osloveny v rámci VŘ i jiné firmy, než bylo dohodnuto? Volal mně majitel firmy [REDAKCE], že opakovaně žádal o zařazení do výběrového řízení, ale odpovědi se nedočkal. Firma [REDAKCE] měla o VŘ velký zájem, udělala by to možná levněji, než bylo vysoutěženo.

Starosta-do VŘ jsme oslovili společnosti (celkem 4), které jsme si schválili na zasedání ZO. Byly podány 3 nabídky, jeden uchazeč nabídku nepodal.

Místostarosta uvedl, že veřejná zakázka malého rozsahu byla koncipována jako uzavřená výzva, bylo postupováno v souladu s usnesením ZO, které určilo, které společnosti mají být v rámci této uzavřené výzvy osloveny.

P. Zdeněk Brabec – Kritéria byla jasně daná, nehledali jsme nejlevnější variantu, záleželo na parametrech svítidel. Pokud bychom výměnu financovali z vlastních zdrojů, byla by situace jiná, neříkám, že jsou svítidla špatná, ve vedlejších obcích je mají a fungují bezproblémově, jenže k získání dotace, byla daná pravidla, kterými jsme se museli řídit. Nicméně odpovědět firmě [REDAKCE] se mohlo.

Starosta zajistí odpověď společnosti [REDAKCE] a to tak, že VZMR byla koncipována jako uzavřená výzva.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/8 a): Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky k VZMR „Obnova veřejné osvětlení v obci Uhřice“, Oznámení o vyloučení uchazeče výběrového řízení a Hodnotící zprávu nabídek pro obec Uhřice.

Usnesení č. XVI/8 b): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Uhřice, Uhřice 177, 696 34 IČ: 00285421 a společností HAMU, spol. s r.o., Uhřice 95, 696 34 na dílo: „Obnova veřejného osvětlení v obci Uhřice“ za cenu včetně DPH 1.837.163,97 Kč. K podpisu této smlouvy se zmocňuje starosta obce.

Ad 10) SMLOUVA PŘÍKAZNÍ – ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA (BYTOVÝ DŮM Č.P. 126)

Zastupitelům byla předložena Smlouva příkazní č. smlouvy: 1/2024 mezi obcí Uhřice IČ:0285421, Uhřice 177, 696 34, IČ:00285421 a Ing. Ondřejem Bízkem, Úvoz 512/9, 602 00 Brno, IČ: 87139057 na inženýrskou činnost – technický dozor na stavbu „Bytový dům Uhřice-Sociální bydlení“ za odměnu 19.500,- Kč měsíčně, tj. 351.000,- Kč bez DPH – viz příloha č. 11, k podpisu této smlouvy se zmocňuje starosta.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/9: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu příkazní č. smlouvy: 1/2024 mezi obcí Uhřice IČ: 0285421, Uhřice 177, 696 34, IČ:00285421 a Ing. Ondřejem Bízkem, Úvoz 512/9, 602 00 Brno, IČ: 87139057 na inženýrskou činnost – technický dozor na stavbu „Bytový dům Uhřice-Sociální bydlení“ za odměnu 351.000,- Kč bez DPH, k podpisu této smlouvy se zmocňuje starosta.

Zápis ze XVI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 11. 6. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Ad 11) ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

Společnost Swietelsky stavební s.r.o, 695 01 Hodonín IČ: 48035599 podala žádost o nájem pozemku p.č. 807/7 v k.ú. Uhřice u Kyjova – viz příloha č. 12.

Mgr. Richard Pěňčík – nabídka za pronájem není natolik lákavá, 28 000 Kč nás „nevytrhne“, nelíbí se mně to, proč si to neřeší Žarošice, když se jedná o jejich stavbu. Pokud by nabídli dvojnásobek, dalo by se o nájmu uvažovat.

Starosta - v rámci zachování dobrých vztahů jsem pro pronájem pozemku.

p. Zdeněk Brabec – také se mně myšlenka pronájmu nelíbí, nejedná se o práce na našem katastru, ať Žarošice pronajmou něco svého.

p. Lukáš Tesařík – uvedou plochu potom do původního stavu?

Mgr. Richard Pěňčík – v případě, že nabídnou dvojnásobek, jsem ochotný hlasovat. Dále podotkl, že je nutné uvést pozemek do původního stavu.

Starosta-můžeme tedy hlasovat o nájmu výše zmíněného pozemku za dvojnásobek ceny uvedené v žádosti?

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/10: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o pronájem pozemku p. č. 807/7 v k.ú. Uhřice u Kyjova za dvojnásobek ceny uvedené v žádosti, tedy 14.004,- Kč/měsíčně do 30.9.2024 a ukládá starostovi, aby nájemní smlouvu s tímto obsahem uzavřel.

Ad 12) ŽÁDOST O ZPĚTNÝ ODKUP POZEMKU

Na základě předkupního práva zřízeného jako práva věcného žádá [redacted] obec Uhřice o odkoupení pozemků p. č. 2323/64 a p.č. 2323/70 v k.ú. Uhřice u Kyjova – viz příloha č. 13.

Místostarosta uvedl, že kvůli zaplacenému DPH, žadatelka navrhuje převedení vlastnického práva k pozemkům přímo dalšímu zájemci v pořadníku, a to smlouvou za účasti Obce Uhřice, jak tomu bylo již v minulých případech. Dle aktualizovaného pořadníku je dalším zájemcem paní [redacted], na základě žádosti podané dne 15.5.2023.

Starosta – další žadatel [redacted], který je na základě aktualizovaného pořadníku na druhém místě, má velký zájem o stavební pozemek. Můžeme schválit záměr na prodej pozemku p. č. 2107/122, který jsme nedávno na základě předkupního práva získali zpět.

p. Zdeněk Brabec-navrhuji dořešit prodej dvou zbývajících pozemků v lokalitě Čtvrtky za kostelem, které nejsou doposud územním plánem určeny pro zástavbu.

Starosta-bylo mně sděleno, že o zbývajících pozemcích se bude rozhodovat, až bude lokalita zastavěná, kvůli zachování rázu slovácké vesnice.

Paní [redacted] se byl informovat za p. starostou a ten mu řekl, že figuruje v pořadníku na prvním místě, teď po aktualizaci je druhý. Uvádíte lidi v omyl, a to není v pořádku, začali si shánět stavební povolení, vyřizovat hypotéku, nemělo by se tímto způsobem dělat.

Starosta-neměl jsem v té době ještě aktualizovaný pořadník, informace byla neoficiální.

Zápis ze XVI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 11. 6. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Místostarosta-pořadník se neaktualizuje každý měsíc, aktualizuje se jednou za čas právě v době, v době, kdy se řeší konkrétní situace /např. vrácení pozemku/. V tomto případě ve chvíli, kdy jsme se dozvěděli o žádosti na zpětný odkup. Podle kritérií, která byla schválena po zbudování lokality se postupuje ve všech případech. Záměr prodeje pozemku p. č. 2107/122 je třeba probrat na pracovní schůzce ZO, bude prověřeno, jaký byl záměr na prodej pozemku p. č. 2107/122 v roce 2021.

Starostovi ZO ukládá, aby zkontaktovat Ing. arch. [REDAKCE] ohledně uvolnění alespoň jednoho místa v lokalitě Čtvrťky za kostelem, resp. zjištění skutečnosti, zda je možné změnit územní plán.

Zastupitelstvo obce Uhřice hlasovalo o návrhu, že souhlasí s návrhem na řešení [REDAKCE] prodeje p. č. 2323/64 a p.č. 2323/70 v k.ú. Uhřice u Kyjova. Zastupitelstvo obce Uhřice pověřuje starostu, aby informoval [REDAKCE] o skutečnosti, že takto jimi navrhované řešení je přípustné za situace, že osloví dalšího zájemce, který má nejvyšší počet bodů z Pořadníku žadatelů o stavební pozemky za rok dle bodového hodnocení ([REDAKCE]).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/11: Zastupitelstvo obce Uhřice souhlasí s návrhem na řešení [REDAKCE] prodeje p. č. 2323/64 a p.č. 2323/70 v k.ú. Uhřice u Kyjova. Zastupitelstvo obce Uhřice pověřuje starostu, aby informoval p. Sabinu Sladkou o skutečnosti, že takto jimi navrhované řešení je přípustné za situace, že osloví dalšího zájemce, který má nejvyšší počet bodů z Pořadníku žadatelů o stavební pozemky za rok dle bodového hodnocení (tj. [REDAKCE]).

Ad 13) TERMÍNOVANÉ VKLADY

Místostarosta předložil zastupitelům návrh zřízení termínovaných vkladů. Navrhuje uložit 5.500.000 Kč na termínovaný vklad na 3 měsíce (co nejdříve) s úrokovou sazbou 4,45 % p.a. a 4.500.000 Kč od 22.6.2024 na 3 měsíce s úrokovou sazbou 4,15 % p.a.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. XVI/12: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zřízení termínovaného vkladu v hodnotě 5.500.000,- Kč na 3 měsíců (co nejdříve) s úrokovou sazbou 4,45 % p.a. a 4.500.000 Kč od 22.6.2024 na 3 měsíce s úrokovou sazbou 4,15 % p.a. u Komerční banky a.s. K podpisu smluv se pověřuje starosta.

Ad 14) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE

Ad 15) DISKUZE

Projednání odpovědi na žádost paní [REDAKCE] ohledně změny územního plánu a zavedení pozemku p. č. 717/1 a 716/1 v k. ú. Uhřice u Kyjova jako stavební parcely. Zastupitelstvo se k žádosti staví negativně z důvodu nesouvislosti uvedené zástavby, samostatné stavby bez inženýrských sítí.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVI/13: Zastupitelstvo obce Uhřice souhlasí se zasláním zamítavého stanoviska k výše uvedené žádosti [REDAKCE].

Zápis ze XVI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 11. 6. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

K žádosti [REDAKCE] o odkup pozemku bylo zastupiteli doporučeno, aby žadatel vykolíkoval část podle plánu, ať si zastupitelé mohou představit, jak bude přístavba zasahovat do určené hraniční linie.

K žádosti manželů [REDAKCE], která byla projednávána na minulém ZO, starosta uvedl, že zjišťoval možnosti. Jednalo by se o komplexní přepracování územního plánu, které by stálo nemalé peníze cca kolem 100 000 Kč pro obec. Ing. arch. [REDAKCE] (zpracovatel ÚP) doporučuje vyřešit směnou pozemků, nebo plochou umístěnou za stavebninami.

p. Zdeněk Brabec-doporučuji varianty popsat žadatelům, ať se sami rozhodnou, zda jsou ochotni vynaložit tyto nemalé náklady.

p. Zdeněk Brabec dotazy-kdy začne stavba bytového domu? Jak to vypadá s chodníkem přes Borečky? Dále by bylo třeba naplánovat opravy žlabů, chodníků a instalování retardérů. V souvislosti s opravami navrhuji oslovit podnikatele, kteří by podali nabídky na opravu.

p. Lukáš Tesařík-také chodník okolo kurtů by bylo třeba opravit.

Starosta: předání staveniště proběhne zítra tj. 12.6.2024. Chodník Borečky-PD je schválená, nyní se čeká na její vypracování dle schválené smlouvy s Ing. [REDAKCE]. Opravy chodníků a žlabů je třeba naplánovat, také umístění retardérů.

Starosta zatím neoficiálně informoval přítomné, že p. [REDAKCE] provozovatel vláčkové dráhy z Janového Dvora by si rád pronajal pozemek jako parkoviště pro návštěvníky dráhy.

Místostarosta uvedl, že by p. [REDAKCE] i prostor nepronajímal z toho důvodu, že neumožňuje parkování vozidel návštěvníkům cyklostezky, kteří nemají vozidla, kde zaparkovat. Využil by prostor spíše pro návštěvníky cyklostezky.

p. Zdeněk Brabec-sdílím názor Lukáše, taky bych prostor p. [REDAKCE] nepronajal.

Ad 16) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno ve 20:36 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 17.6.2024.

Zapsala: [REDAKCE]

Ověřovatelé: Lukáš Tesařík

Josef Mokřý DiS

Petr Tihelka, starosta