

**Zápis z XXXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 14.05.2026 v 19:00 hod v přístavbě Kulturního domu Uhřice  
(Uhřice č. p. 191, 696 34)**

---

Přítomno: 7 členů ZO – viz příloha č. 1. (Petr Tihelka, Mgr. Lukáš Gajárek, Zdeněk Brabec, Michal Malík, Josef Mokřý, DiS, Mgr. Richard Pěňčík, Lukáš Tesařík)

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stanovisko kontrolního a finančního výboru
6. Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemkům
7. Kupní smlouva o převodu vlastnictví – prodej domu č. p. 266
8. Prodej stavebního pozemku dle záměru č. 1/2026
9. Závěrečný účet obce Uhřice za rok 2025, Schválení účetní závěrky za rok 2025
10. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 – 2029
11. Příspěvek na zmírnění důsledků sucha – pokračování programu z předchozích let
12. Inspekční zpráva ZŠ a MŠ Uhřice, okres Hodonín, příspěvková organizace (na vědomí)
13. Žádost o příspěvek – Římskokatolická farnost Dambořice
14. Rozpočtové opatření č. 1, č. 2 a Rozpočtové opatření č. 3
15. Žádosti, záležitosti obce
16. Diskuze
17. Závěr

**Ad 1) ZAHÁJENÍ**

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

**Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ**

Na zapisovatele místostarosta navrhl paní Alenu Gálíčkovou. Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/1:** Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní Alenu Gálíčkovou.

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl pana Lukáše Tesaříka a pana Zdeňka Brabce. Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/2:** Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu pana Lukáše Tesaříka a pana Zdeňka Brabce.

**Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Zastupitelé schvalují program zasedání zastupitelstva ve stejné podobě jako byl na pozvánce na XXXIII. zasedání ZO, která byla zveřejněna na úřední desce dne 7.5.2026 doplněný o Rozpočtová opatření

**Zápis z XXXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 14.05.2026 v 19:00 hod v přístavbě Kulturního domu Uhřice  
(Uhřice č. p. 191, 696 34)**

---

a schválení Veřejnoprávní smlouvy s městem Kyjovem o poskytování sociálních služeb (v rámci bodu záležitosti obce).

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XXXIII. zasedání ZO.**

**Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

Starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO a konstatoval, že plnění probíhají podle plánů.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého ZO.**

**Ad 5) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU**

Stanovisko kontrolního a finančního výboru:

Předseda kontrolního výboru p. Michal Malík uvedl, že se výbor nesešel.

Předseda finančního výboru Mgr. Richard Pěňčík uvedl, že se výbor nesešel.

**Usnesení č. XXXIII/5: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou kontrolního a finančního výboru.**

**Ad 6) KUPNÍ SMLOUVY O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K POZEMKŮM**

Zastupitelům obce byla předložena Kupní smlouva č. 401260274 s Českomoravskou pozemkovou s.r.o. na nákup pozemků (id. 1/6 p. č. 924 a č.930) v katastrálním území obce Uhřice u Kyjova za cenu 50.000,- Kč - viz příloha č.2.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/6: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu č. 401260274 s Českomoravskou pozemkovou s.r.o. na nákup pozemků (id. 1/6 pozemků p. č. 924 a p.č. 930) v katastrálním území obce Uhřice u Kyjova za cenu 50.000,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje místostarosta.**

Dále byla zastupitelům obce předložena Kupní smlouva se společností MaximP s.r.o. na nákup pozemku id. 1/2 p.č. 761/11 v k.ú. Násedlovice za cenu 104.794 Kč - viz příloha č.3.

Hlasování: 6 hlasů pro, 1 proti (Mgr. Richard Pěňčík), 0 se zdrželo hlasování.

**Zápis z XXXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 14.05.2026 v 19:00 hod v přístavbě Kulturního domu Uhřice  
(Uhřice č. p. 191, 696 34)**

---

**Usnesení č. XXXIII/7: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu se společností MaximP s.r.o. na nákup id. 1/2 pozemku p.č. 761/11 v k.ú. Násedlovice za cenu 104.794 Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.**

**Ad 7) KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ – PRODEJ DOMU Č. P. 266**

Kupní smlouvu o prodeji pozemku p. č. St. 508, jehož součástí je budova č. p. 266, rodinný dům a pozemku p.č. 178/23 v k. ú. Uhřice u Kyjova s [redacted] za celkovou cenu 4.325.000 Kč. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující se souhlasem prodávajícího provedli renovaci podlahových krytin a kuchyně - výměnu kuchyňské linky, sporáku a digestoře), přičemž toho zhodnocení představuje dle znaleckého posudku č. 015048/2026 zpracovaného Ing. Františkem Slabákem, IČO 40395499, částka 199.815,- Kč. Smluvní strany prohlašují, že tato částka bude odečtena od kupní ceny, čímž dojde v souladu s ust. § 2220 odst. 2 občanského zákoníku k vyrovnání zhodnocení předmětu převodu jakožto předmětu nájmu. Kupující prohlašují, že tímto jsou vzájemné nároky z titulu nájmu mezi Obcí Uhřice a kupujícími vypořádány. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta nebo místostarosta. - viz příloha č. 4

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/8: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu o prodeji pozemku p. č. St. 508, jehož součástí je budova č. p. 266, rodinný dům a pozemku p.č. 178/23 v k. ú. Uhřice u Kyjova s [redacted] za celkovou cenu 4.325.000 Kč. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující se souhlasem prodávajícího provedli renovaci podlahových krytin a kuchyně - výměnu kuchyňské linky, sporáku a digestoře), přičemž toho zhodnocení představuje dle znaleckého posudku č. 015048/2026 zpracovaného [redacted], IČO 40395499, částka 199.815,- Kč. Smluvní strany prohlašují, že tato částka bude odečtena z kupní ceny, čímž dojde v souladu s ust. § 2220 odst. 2 občanského zákoníku k vyrovnání zhodnocení předmětu převodu jakožto předmětu nájmu. Kupující prohlašují, že tímto jsou vzájemné nároky z titulu nájmu mezi Obcí Uhřice a kupujícími vypořádány. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta a místostarosta.**

**Ad 8) PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU DLE ZÁMĚRU Č. 1/2026**

Zastupitelům obce byl předložen Záměr obce č. 1/2026 o prodeji a zřízení předkupního práva po dobu 10 let na pozemky p.č.: 2107/124 a p.č.: 2107/125 v k.ú. Uhřice u Kyjova.

Na zveřejněný záměr reagovali dva zájemci. Na pracovní schůzce zastupitelstva obce byly otevřeny dvě nabídky. Pan [redacted] podal nabídku ve výši 416 100 Kč bez DPH. - viz příloha č. 5  
[redacted] podali nabídku ve výši 307 000 Kč bez DPH - viz příloha č. 6

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odstoupení od záměru.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Zápis z XXXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 14.05.2026 v 19:00 hod v přístavbě Kulturního domu Uhřice  
(Uhřice č. p. 191, 696 34)**

---

**Usnesení č. XXXIII/9: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje odstoupení od Záměru obce č. 1/2026 prodeji a zřízení předkupního práva po dobu 10 let na pozemky p. č.: 2107/124 a p.č.: 2107/125 v k.ú. Uhřice u Kyjova.**

**Ad 9) ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE UHŘICE ZA ROK 2025 A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2025**

Zastupitelstvo obce Uhřice projednalo Návrh závěrečného účtu obce Uhřice za rok 2025 včetně Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad sestavený k 12/2025 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Uhřice, okres Hodonín – viz příloha č. 7. Návrh závěrečného účtu obce Uhřice za rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce dne 27.4.2026. Zastupitelstvo obce projednání závěrečného účtu uzavírá s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/10: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Závěrečný účet obce Uhřice za rok 2025**

Účetní obce předložila zastupitelstvu obce ke schválení účetní závěrku obce za rok 2025 - viz příloha č. 8. Podklady předložené k účetní závěrce: Rozvaha k 31.12.2025, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2025, Příloha k účetní závěrce k 31.12.2025, Roční zpráva o výsledcích kontrol za rok 2025, Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2025 KrÚ JMK a Inventarizační zpráva za rok 2025.

Zastupitelstvo obce Uhřice rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace obce Uhřice a účetní závěrku schvaluje. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu výsledku hospodaření ve výši 4.173.055,58 Kč na účet 432 0325 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/11: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Účetní závěrku obce Uhřice za rok 2025.**

**Ad 10) STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU NA ROKY 2027 - 2029**

Zastupitelům obce Uhřice byl předložen Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Uhřice na roky 2027 – 2029 - příloha č. 9.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/12: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Uhřice na roky 2027 – 2029.**

**Ad 11) PŘÍSPĚVEK NA ZMÍRNĚNÍ DŮSLEDKŮ SUCHA – POKRAČOVÁNÍ PROGRAMU Z PŘEDCHOZÍCH LET**

Zastupitelstvu obce byla předložen dokument o cíli, účelu a podmínkách Příspěvků na zmírnění důsledků sucha v obci Uhřice pro rok 2026 - příloha č. 10.

**Zápis z XXXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 14.05.2026 v 19:00 hod v přístavbě Kulturního domu Uhřice  
(Uhřice č. p. 191, 696 34)**

---

Dokument je totožný jako v předchozích letech. Příspěvek bude udělován na základě samostatných žádostí, když starosta nebo místostarosta bude uzavírat smlouvy pro poskytnutí příspěvku dle pravidel programu.

Hlasování: 6 hlasů pro, 1 proti (Zdeněk Brabec), 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/13: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje znění dokumentu a pravidla pro Příspěvek na zmírnění důsledků sucha v obci Uhřice pro rok 2026.**

**Ad 12) INSPEKČNÍ ZPRÁVA ZŠ A MŠ UHŘICE, OKRES HODONÍN, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Zastupitelstvu obce byla předložena Inspekční zpráva ZŠ a MŠ Uhřice - **příloha č. 11** A také odpověď ředitelky školy [REDAKCE] České školní inspekci o přijatých opatřeních na doporučení ČŠI. **příloha č. 12.**

**Usnesení č. XXXIII/14: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Inspekční zprávu ZŠ a MŠ Uhřice.**

**Ad 13) ŽÁDOST O PŘÍSPĚVĚK – ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST DAMBOŘICE**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost [REDAKCE] – místního faráře a statutárního zástupce Římskokatolické farnosti Dambořice o finanční dar na rekonstrukci kněžského hrobu v Dambořicích - **příloha č. 13.**

Zastupitelé se dohodli na příspěvku ve výši 20.000 Kč a byli seznámeni s Darovací smlouvou - **příloha č. 14** o jejímž obsahu hlasovali:

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/15: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Dambořice o poskytnutí finančního daru 20.000,- Kč na rekonstrukci kněžského hrobu v Dambořicích. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.**

**Ad 14) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1, Č. 2 a Č.3**

Zastupitelstvu bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 1/2026 - **příloha č. 15**

**Usnesení č. XXXIII/16: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2026.**

Zastupitelstvu bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 2/2026 - **příloha č. 16**

**Usnesení č. XXXIII/17: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2026.**

Zastupitelstvu bylo ke schválení předloženo Rozpočtové opatření č. 3/2026 - **příloha č.17**

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/18: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2026.**

**Zápis z XXXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 14.05.2026 v 19:00 hod v přístavbě Kulturního domu Uhřice  
(Uhřice č. p. 191, 696 34)**

---

**Ad 15) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE**

**A) VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA – SPOLUFINANCOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

Zastupitelům obce byla předložena Veřejnoprávní smlouva s Městem Kyjov na poskytnutí víceúčelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb ve výši 66 200 Kč - **příloha č. 18.**

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/19: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Městem Kyjov na poskytnutí víceúčelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb ve výši 66.200 Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.**

**B) TEXTILNÍ ODPAD**

Starosta informoval ZO o novém odběrateli textilního odpadu v obci, jelikož v loňském roce vznikla obcím zákonná povinnost zajišťující likvidaci textilního odpadu a s dosavadní firmou panovala všeobecná nespokojenost (nedostatečný vývoz i přes urgence, vysoká cena). Uvedl, že stávající firma likviduje textil způsobem, jehož výstupem jsou desky nebo materiál podobný plastu, jež je odolný venkovním podmínkám a používá se na městský mobiliář. Pokud obec odebere určité množství tohoto materiálu (za 40 tis./ročně) je vývoz použitelného textilu zdarma.

**C) SMĚNA POZEMKŮ**

Starosta informoval o skutečnosti, jak se vyvíjí zápis geometrického plánu a dále záležitost směny pozemků s Ing. Jiřím Kousalem.

**D) STATEK V JANOVÉM DVOŘE**

Zastupitelé prodebatovali možnosti financování posuvné brány na statku v Janovém Dvoře. Nejpravděpodobněji zvolí variantu za předpokladu, že objedná obec a následně rozpočítá: celková částka/pěti.

Dále probrali záležitost ohledně přípojky vody na statku. Shodli se na variantě jednoho odběrného místa se čtyřmi odpočtovými vodoměry. Přípojka bude vybudována s jedním fakturačním vodoměrem a ve druhé šachtě budou vodoměry podružné. Kolik v ní bude vodoměrů bude záležet na zájmu majitelů jednotlivých bloků.

**E) REKONSTRUKCE HASIČSKÉ ZBROJNICE**

Starosta poskytl Lukáši Tesaříkovi nabídku vrat na hasičku. Požádal hasiče, ať si vyberou variantu, která je technicky vhodná pro tuto budovu.

**F) KONTEJNER NA BIOODPAD**

Místostarosta uvedl, že z řad občanů vzešel návrh na objednání kontejneru na bioodpad. Zároveň uvedl, že předběžně jednal se společností, která odpady zpracovává z Krumvíře. Mimo jiné uvedl, že

**Zápis z XXXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 14.05.2026 v 19:00 hod v přístavbě Kulturního domu Uhřice  
(Uhřice č. p. 191, 696 34)**

---

řada občanů vozí bioodpad na panelku za kostel a zejména v podzimních měsících je tam nepořádek. Proběhla diskuze ohledně likvidace bioodpadu.

**Ad 16) DISKUZE**

Z řad veřejnosti vystoupil [REDAKCE], jeden z nájemníků v rámci bytového domu. Co všechno zahrnuje rozpočítaný poplatek za elektrickou energii. Starosta odpověděl, že na společné části je napojeno čerpadlo z retenční nádrže, společné osvětlení, společné topení na chodbách, venkovní osvětlení.

Dále požádal, aby na parkovací místa u bytového domu bylo dáno upozornění, že se jedná o soukromé parkování, resp. parkování k bytovému domu, tak aby v letních měsících neparkovali na místech návštěvníci koupaliště. Upozornění bude doplněno.

[REDAKCE] si dále stěžoval, že úklid společných prostor na bytovém domě neprobíhá dle pravidel a že ne všichni nájemníci mají stejné hygienické standardy. Požádal, pokud se situace nezlepší, aby obec zajistila úklid společných prostor a rozpočítanou celkovou částku poté fakturovala nájemníkům.

Dále pan [REDAKCE] uvedl, že je špatně vidět do zrcadla na horní křižovatce u mostu směrem od obecního úřadu ke koupališti. V době psaní zápisu byla již tato skutečnost ověřena a shledáno, že zrcadlo je neposkvřené a průzračné jak křišťálová studánka a špatná viditelnost je čistě individuální záležitost [REDAKCE].

-----  
Přítomný pan Ing. Horsák požádal zastupitele o možnost položit kabel do obecního pozemku pan [REDAKCE] uvedl, že potřebný plánek se žádostí k položení kabelu na obecní pozemek již přinesl před rokem.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXXIII/20: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje [REDAKCE] položení kabelu do obecního pozemku.**

-----  
Dále dal pan [REDAKCE] ke zvážení navezení recyklátu na cestu k lesu (na horním konci) až po odbočku k hasičskému hřišti, neboť v deštivém období přivezou auta na kolech bahno až hluboko do vesnice, v suchém období se objevuje velká prašnost v okolí sjezdu z lesa do obce.

-----  
Pan [REDAKCE] upozorňuje, že na spodním konci vypouští někdo do potoka splašky, potok je od toho místa černě zabarven a v okolí místa a podél potoka je cítit výrazný nepříjemný zápach. Prosí o zjištění, kdo splašky vypouští a jaké by byly možnosti řešení.

**Zápis z XXXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 14.05.2026 v 19:00 hod v přístavbě Kulturního domu Uhřice  
(Uhřice č. p. 191, 696 34)**

---

**Ad 17) ZÁVĚR**

Zasedání bylo ukončeno ve 20:20 hod.

Zapsala: Alena Gálíčková

Zápis byl vyhotoven dne: 20.05.2026

Ověřovatelé:

Lukáš Tesařík ..... Zápis byl ověřen dne: .....

Zdeněk Brabec ..... Zápis byl ověřen dne: .....

.....  
Petr Tihelka, starosta