

**Zápis ze XXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 4. 2. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

---

Přítomno: 6 členů ZO – viz příloha č. 1 (Petr Tihelka, Josef Mokrý, DiS, Mgr. Richard Pěňčík, Michal Malík, Zdeněk Brabec, Lukáš Tesařík)  
Omluven: Mgr. Lukáš Gajárek

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stanovisko kontrolního a finančního výboru
6. Termínované vklady - informace
7. Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku
8. Dodatek č. 11 Zakladatelské smlouvy DSO Mikroregionu Ždánicko a stanovy DSO Mikroregionu Ždánicko
9. Souhrn plánovaných účetních odpisů
10. Výroční zpráva za rok 2024 o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
11. Zákon č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon o obcích, o krajích – příloha č. 2
12. Žádosti, záležitosti obce
13. Diskuze
14. Závěr

**Ad 1) ZAHÁJENÍ**

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

**Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ**

Na zapisovatele starosta navrhl paní [REDAKCE]. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXIII/1:** Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní [REDAKCE]

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl Mgr. Richarda Pěňčíka a p. Zdeňka Brabce.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXIII/2:** Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Richarda Pěňčíka a p. Zdeňka Brabce.

**Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Starosta navrhl schválení programu zasedání zastupitelstva ve stejné podobě jako byl na pozvánce na XXIII. zasedání ZO, která byla zveřejněna na úřední desce dne 27. 1. 2025 kromě bodu č. 11, který bude z dnešního zasedání vypuštěn.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXIII/3:** Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XXIII. zasedání ZO.

**Zápis ze XXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 4. 2. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

---

**Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESNÍ**

Starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO:

- Smlouva mezi Obcí Uhřice a [REDAKCE] byla podepsaná
- Zastupitelé se na pracovním schůzi dohodli, že na výměnu povrchu parketu v KD bude nejvhodnější epoxidová stěrka, na základě tohoto rozhodnutí byla rozeslaná poptávka, která byla doplněna o nacenění 2 čisticích zón
- Program rozvoje obce byl doplněn

Trvají úkoly:

- Zajištění možnosti nahlášení nespravedlivého zacházení, neetického jednání, porušování zákona – tzv. whistleblowing pro ZŠ a MŠ Uhřice
- Kanalizační přípojky Čtvrtky za kostelem-starosta zjišťoval dotaz [REDAKCE] z minulého ZO o možnosti připojení [REDAKCE] z Vak Hodonín sdělil, že by to neměl být problém, ještě musí ale konzultovat [REDAKCE]
- Značka Uhřice, která je u zastávky na Silničné, bude přesunutá, protože stojí ve vjezdu na pozemek

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXIII/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého ZO.**

**Ad 5) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU**

Stanovisko kontrolního a finančního výboru:

Předseda kontrolního výboru p. Michal Malík uvedl, že kontrolní výbor nezasedal, fyzické inventury jsou hotové.

Předseda finančního výboru Mgr. Richard Pěňčík uvedl, finanční výbor se sešel začátkem roku ke kontrole dotací pro Spolky a neshledal závažné nedostatky. Žádali jsme o doplnění některých dokladů, které byly následně dodány. Také nás zajímalo, zda má starosta přehled o tom, kde včelaři sází stromky, které nakoupili z dotace?

Starosta – ano, stromky se sadí v katastru naší obce.

Dále bychom chtěli přidat do smlouvy, že k vyúčtování by měly být dodány také doklady o úhradě.

Mgr. Gajárek o tom ví, přislíbil, že doplní do smlouvy.

Finanční výbor dále žádá o zaslání návrhu rozpočtu tak, jak je zasílán zastupitelům.

Plán FV pro rok 2025:

- Kontrola hospodaření ZŠ a MŠ Uhřice s příspěvkem od obce Uhřice
- Kontrola účetních dokladů na OÚ

**Usnesení č. XXIII/5: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou finančního a kontrolního výboru.**

## Zápis ze XXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 4. 2. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

### Ad 6) TERMÍNOVANÉ VKLADY – INFORMACE

Starosta informoval, že v měsíci lednu byly vloženy peníze na termínované vklady u ČNB.

1. TV byl zřízen dne 17.1.2025 na částku 2 000 000 Kč na 6 měsíců
2. TV byl zřízen dne 17.1. 2025 na částku 6 000 000 Kč na 3 měsíce
3. TV byl zřízen dne 24.1.2025 na částku 7 000 000 Kč na 3 měsíce.

**Usnesení č. XXIII/6: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí informace o zřízení termínovaných vkladů.**

### Ad 7) KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K POZEMKU

Zastupitelům obce byla předložena Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku p. č. 1781/137, orná půda, o výměře 8 349 m<sup>2</sup>, kde je společný podíl o velikosti id. 1/2, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 1367 pro obec Uhřice, k. ú. Uhřice u Kyjova. Kupní smlouva bude uzavřena mezi RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 05357225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond jako prodávající a Obcí Uhřice jako kupující, s celkovou kupní cenou ve výši 189 853,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 2.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXIII/7: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemku p. č. 1781/137, orná půda, o výměře 8 349 m<sup>2</sup>, kde je společný podíl o velikosti id. 1/2, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 1367 pro obec Uhřice, k. ú. Uhřice u Kyjova. Kupní smlouva bude uzavřena mezi RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 05357225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond jako prodávající a Obcí Uhřice jako kupující, s celkovou kupní cenou ve výši 189 853,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.**

Dále byla předložena Smlouva o správě peněz a listin mezi Mgr. Vladimírem Kyzlinkem, advokátem, se sídlem Mařákova 263/3, 160 00, Praha 6 – Dejvice jako správcem, RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 05357225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond jako prodávající a Obcí Uhřice jako kupující, kdy předmětem této smlouvy je správa částky ve výši 189 853,- Kč, která odpovídá sjednané kupní ceně za převod výše uvedených nemovitostí. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta. – viz příloha č. 3.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXIII/8: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o správě peněz a listin mezi Mgr. Vladimírem Kyzlinkem, advokátem, se sídlem Mařákova 263/3, 160 00, Praha 6 – Dejvice jako správcem, RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 05357225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond jako prodávající a Obcí Uhřice jako kupující, kdy předmětem této smlouvy je správa částky ve výši 189 853,- Kč, která odpovídá sjednané kupní ceně za převod výše uvedených nemovitostí. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.**

**Zápis ze XXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného  
dne 4. 2. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

---

**Ad 8) DODATEK Č. 11 ZAKLADATELSKÉ SMLOUVY DSO MIKROREGIONU ŽDÁNICKO A STANOVY DSO MIKROREGIONU ŽDÁNICKO**

Starosta obce předložil ke schválení Dodatek č. 11 Zakladatelské smlouvy DSO mikroregionu Ždánicko a Stanovy DSO mikroregionu Ždánicko se sídlem Městečko 787, 696 32 Ždánice – viz příloha č. 4.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXIII/9: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Dodatek č. 11 Zakladatelské smlouvy DSO mikroregionu Ždánicko a Stanovy DSO mikroregionu Ždánicko.**

**Ad 9) SOUHRN PLÁNOVANÝCH ÚČETNÍCH ODPISŮ**

Zastupitelům obce byl předložen Souhrn plánovaných účetních odpisů za období od 1/2025 do 12/2025 – viz příloha č. 5.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXIII/10: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Souhrn plánovaných účetních odpisů za období od 1/2025 do 12/2025.**

**Ad 10) VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024 O POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb.**

Starosta předložil Výroční zprávu za rok 2024 o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – viz příloha č. 6. Starosta konstatoval, že za rok 2024 byla podána 1 písemná žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. XXIII/11: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Výroční zprávu za rok 2024 o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Ad 11) ZÁKON č. 418/2023 Sb., KTERÝM SE MĚNÍ ZÁKON O OBCÍCH, O KRAJÍCH – PŘÍLOHA Č. 2**

Tento bod byl z XXIII zasedání Zastupitelstva obce vpuštěn.

**Ad 12) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE**

Starosta přítomné informoval, že 11.4.2025 se uskuteční sběr velkoobjemového odpadu a 18.9.2025 se uskuteční sběr nebezpečného odpadu.

Dále informoval, že případná dotace na nákup komunálního traktůrku ve spolupráci s některou místní složkou není možná. Spíše by byla možnost zakoupení sdílené techniky ve spolupráci s některým DSO, nebo za vlastní prostředky.

p. Brabec – raději přes Mikroregion Ždánicko než před DSO ŽLAP.

## Zápis ze XXIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 4. 2. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

---

Dále starosta uvedl, že nabídka od [REDAKCE] (společnost AGRO D.U. s.r.o.) na směnu pozemků k vybudování rybníku není akceptovatelná, pokud dohoda nebude možná, je třeba najít jiné možnosti vzhledem k ochraně přírody.

[REDAKCE] – v rámci pozemkových úprav byste nemuseli řešit směnu, sice je to běh na dlouhou trať, ale kdyby se začalo dříve, možná by rybník už byl a z 95 % z evropských dotací. Také si myslím, že pozemkové úpravy by netrvaly 5 let.

Mgr. Pěňčík – z časových důvodů jsem byl proti, bylo by potřeba ustanovit skupinu, která by měla čas, zabývat se pozemkovými úpravami.

p. Brabec – je to složitý proces, vyjednat to se všemi vlastníky.

Starosta – je to na zvážení, pozemkové úpravy by vedl člověk k tomu určený.

Ing. Gryga – obec musí nejdříve sehnat souhlasy, poté to přebírá Statní pozemkový úřad, který vybírá zhotovitele a má nad pozemkovými úpravami dohled.

p. Malík – prioritou je, aby obec stanovila, co v katastru obce vlastně chceme?

### Ad 13) DISKUZE

[REDAKCE] – slyšel jsem, že v lokalitě Čtvrťky za kostelem se staví domy, které jsou určeny k dalšímu prodeji, jsou to dvojdomky.

Starosta – obec má předkupní právo, s prodejem to nebude jen tak jednoduché.

Mgr. Pěňčík – zastupitelstvo obce podniká právní kroky.

### Ad 14) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala: [REDAKCE]

Zápis byl vyhotoven dne 7.2.2025

Ověřovatelé:

.....  
Mgr. Richard Pěňčík

.....  
Zdeněk Brabec

.....  
Petr Tihelka, starosta