



ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE č. 3/2025

Obec Uhřice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr směnít pozemky:**

Záměr směny pozemku ve vlastnictví obce Uhřice:

Pozemek p. č. 2401/73 o výměře **46 m²**, který vznikl rozdělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změna obvodu budovy vyhotovené Ing. Kateřinou Skalickou, č. plánu 808-61/2024 od pozemku p. č. 2401/5, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště – Kyjov.

Pozemek p. č. 2401/74 o výměře **9 m²**, který vznikl rozdělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změna obvodu budovy vyhotovené Ing. Kateřinou Skalickou, č. plánu 808-61/2024 od pozemku p. č. 2401/6, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště – Kyjov.

Za pozemky ve vlastnictví fyzické osoby:

Pozemek p. č. 2736 o výměře **10 m²**, který vznikl rozdělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změna obvodu budovy vyhotovené Ing. Kateřinou Skalickou, č. plánu 808-61/2024 od pozemku p. č. st. 111/1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště – Kyjov.

Pozemek p. č. 161/5 o výměře **45 m²**, který vznikl rozdělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změna obvodu budovy vyhotovené Ing. Kateřinou Skalickou, č. plánu 808-61/2024 od původního pozemku p. č. 161/5, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště – Kyjov.

Záměr směny pozemku ve vlastnictví obce Uhřice:

Pozemek p. č. 2401/6 o výměře **116 m²**, který vznikl rozdělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změna obvodu budovy vyhotovené Ing. Kateřinou Skalickou, č. plánu 808-61/2024 od původního pozemku p. č. 2401/6, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště – Kyjov.

Za pozemky ve vlastnictví fyzické osoby:

Pozemek p. č. 161/6 o výměře **64 m²**, který vznikl rozdělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změna obvodu budovy

vyhotovené Ing. Kateřinou Skalickou, č. plánu 808-61/2024 od původního pozemku p. č. 161/6, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště – Kyjov.

Pozemek p. č. 158/2 o výměře **53 m²**, který vznikl rozdělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, změna obvodu budovy vyhotovené Ing. Kateřinou Skalickou, č. plánu 808-61/2024 od původního pozemku p. č. 158/2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště – Kyjov.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Uhřice dne 22.4.2025, usnesením č. XXV/13.

Obec Uhřice si vyhrazuje právo od výše uvedeného záměru odstoupit, vyhrazuje si směnu nerealizovat.

Příloha:

- geometrický plán



OBEC UHŘICE
PSČ: 696 34 ©
Tel.: 518 631 630
IČO: 285421

[Signature]
Petr Tihelka, starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 14.5.2025

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne 14.5.2025

Sňato dne: 29.5.2025

OBEČNÍ ÚŘAD
UHŘICE 177 ©
PSČ 696 34, tel. 518 631 630

[Signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m²							ha	m²	
st.111/1	2	38	zast. pl.	st.111/1	2	61	zast. pl.	č.p. 152 rod.dům	0	st.111/1		104	2	28	h
										st.111/2		104		8	celá
										161/1		104		25	f
													2	61	
st.111/2	8		zast. pl. zbořeniště	2736 zaniká		10	ostat. pl. ostat.komunikace		0	st.111/1		104		10	
st.272/2	15		zast. pl. společný dvůr	st.272/2		15	zast. pl. společný dvůr		0			1095			
158/2	62		ostat. pl. ostat.komunikace	158/2		53	ostat. pl. ostat.komunikace		0	158/2		1095		53	
				158/3		9	ostat. pl. jiná plocha		0	158/2		1095		9	
161/1	1	44	zahrada	161/1	2	35	zahrada		0	161/1		104	1	19	g
										161/5		104	1	16	a
													2	35	
161/3	3	15	zahrada	161/3	4	08	zahrada		0	161/3		1095	3	15	celá
										161/6		1095		32	d
										161/7		1095		61	e
													4	08	
161/5	1	61	zahrada	161/5		45	zahrada		0	161/5		104		45	
161/6	1	16	zahrada	161/6		64	zahrada		0	161/6		1095		64	
				161/8		38	zahrada		2	161/6		1095		20	b
										161/7		1095		18	c
														38	
161/7		79	zahrada	zaniká											
2401/3	1	01	ostat. pl. ostat.komunikace	2401/3	1	01	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2401/3		10001	1	01	celá
2401/5	1	68	orná půda	2401/5	1	22	orná půda		0	2401/5		10001	1	22	
				2401/73		46	orná půda		0	2401/5		10001		46	
2401/6	1	38	zahrada	2401/6	1	16	zahrada		0	2401/6		10001	1	16	
				2401/74		9	zahrada		0	2401/6		10001		9	
				2401/75		13	zahrada		0	2401/6		10001		13	
2401/26	3	24	zahrada	2401/26	3	24	zahrada		0			10001			
	1	18	72		1	18	72								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků, změna obvodu budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Skalická Kateřina	Jméno, příjmení: Ing. Skalická Kateřina
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1735/1997	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1735/1997
	Dne: 16.4.2025 Číslo: 59/2025	Dne: 25.4.2025 Číslo: 63/2025
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Skalická Kateřina Údolní 15, Brno	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 808-61/2024	Bc. Vladimíra Žůrková KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kyjov PGP - 348/2025-738 2025.04.24 14:38:11 +02'00'	
Okres: Hodonín		
Obec: Uhřetice		
Kat. území: Uhřetice u Kyjova		
Mapový list: BRNO 0-9/44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: - viz. seznam souřadnic		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
161/1		20850		1 19	g						
				1 16	a						
				2 35							
161/3		20850		3 15	celá						
				32	d						
				61	e						
				4 08							
161/5		20850		45							
161/6		20850		64							
161/8		20850		20	b						
				18	c						
				38							
2401/5		20850		55							
		05800		67							
2401/6		20850		71							
		05800		45							
2401/26		20850		3 24							
2401/73		20850		46							
2401/74		20850		9							
2401/75		20850		7							
		05800		6							

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
605-5	575118.57	1179715.69	3			roh budovy
644-1701	575170.89	1179747.20	8	575170.90	1179747.23	barva
644-1849	575162.72	1179745.19	8	575162.73	1179745.23	barva na plotu
644-1868	575161.69	1179739.89	8	575161.74	1179739.92	barva
644-1897	575160.15	1179729.61	8	575160.13	1179729.62	barva
644-2091	575147.97	1179709.76	8	575147.94	1179709.78	barva
644-2179	575142.01	1179701.61	8	575142.16	1179701.66	roh budovy
644-2257	575136.76	1179699.20	8	575136.94	1179699.30	roh budovy
644-2312	575133.07	1179709.38	8	575132.02	1179709.84	roh budovy
644-2343	575131.06	1179718.62	8	575131.04	1179718.65	barva
644-2387	575128.04	1179695.19	8			roh budovy
644-2448	575123.57	1179693.24	8			roh budovy
644-2617	575112.59	1179709.63	8	575112.61	1179709.63	barva
644-2717	575105.50	1179727.48	8	575105.47	1179727.41	barva na betonu
1	575122.25	1179707.70	3			roh budovy
2	575123.25	1179705.77	3			roh budovy
3	575130.95	1179711.66	3			roh budovy
4	575119.01	1179714.75	3			roh plotu
5	575118.81	1179714.70	3			kolík *)
6	575111.28	1179712.92	8	575111.26	1179712.91	barva
7	575115.76	1179714.00	3			barva *)
8	575117.24	1179710.81	8	575117.33	1179710.80	barva
9	575120.51	1179711.64	3			barva na zdi
10	575125.13	1179693.89	3			barva na zdi
11	575128.24	1179716.89	3			roh plotu
12	575133.80	1179719.11	3			roh stavby
13	575152.86	1179726.60	3			roh budovy
14	575152.70	1179726.62	3			roh budovy
15	575147.51	1179713.94	3			roh stavby
16	575143.69	1179702.36	3			roh zdi
17	575166.19	1179746.21	3			sloupek plotu
18	575161.63	1179739.51	8	575161.66	1179739.50	barva na zdi
19	575156.20	1179723.86	3			hřeb
20	575151.21	1179722.64	3			barva na zdi
21	575145.07	1179707.21	3			lom zdi
22	575145.98	1179709.71	8	575146.03	1179709.87	barva na zdi
23	575135.35	1179702.72	3			lom budovy
24	575131.17	1179718.05	3			barva na zdi
25	575137.08	1179720.44	3			roh stavby
26	575137.91	1179720.68	3			lom plotu
27	575140.18	1179721.74	3			lom plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

*) Dočasné stabilizace dle §91 odst. (2) katastrální vyhlášky.

