

**Zápis z XXVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 31. 7. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Přítomno: 6 členů ZO – viz příloha č. 1 (Petr Tihelka, Mgr. Lukáš Gajárek, Zdeněk Brabec, Mgr. Richard Pěnčík, Lukáš Tesařík, Josef Mokrý, DiS.)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stanovisko kontrolního a finančního výboru
6. Výsledky VZMR „Uhřice – chodník ke KD“
7. Smlouva o dílo – „Uhřice – chodník ke KD“
8. Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví
9. Rozpočtové opatření č. 3/2025
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu vod. díla a zaj. jeho provozování – VaK Hodonín a.s.
11. Žádost o prodloužení lhůty – lokalita Čtvrťky za kostelem
12. Jednací řád Zastupitelstva obce Uhřice
13. Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
14. Žádosti, záležitosti obce Uhřice
15. Diskuze
16. Závěr

Ad 1) ZAHÁJENÍ

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Na zapisovatele starosta navrhl paní Alenu Gálíčkovou. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVII/1: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní Alenu Gálíčkovou.

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl Mgr. Lukáše Gajárka a Lukáše Tesaříka. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVII/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Lukáše Gajárka a Lukáše Tesaříka.

Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta navrhl schválení programu zasedání zastupitelstva ve stejné podobě jako byl na pozvánce – viz příloha č.2 na XXVII. zasedání ZO, která byla zveřejněna na úřední desce dne 24. 7. 2025. Byl doplněn bod Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVII/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XXVII. zasedání ZO.

**Zápis z XXVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 31. 7. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

Místostarosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO:

- Stále trvá záležitost s projektantem na bytovém domě, je v řešení
- Veřejnoprávní smlouva se Státním zemědělským intervenčním fondem o dotaci byla podepsána
- Protokol o kontrole: bylo informováno MV o seznámení zastupitelstva s výsledkem kontroly, kontrola byla ukončena
- Veřejnoprávní smlouva se s městem Kyjovem byla podepsána
- Kupní smlouva na sklepy se již řeší v rámci vkladového řízení
- Smlouva mezi [REDAKCE] a [REDAKCE] je přichystána k podpisu
- U směnné smlouvy s [REDAKCE] se čeká na souhlas s dělením pozemku ze stavebního úřadu
- Smlouva o návratné finanční výpomoci s Mikroregionem Ždánicko byla podepsána a prostředky byly vyplaceny
- Peněžitý dar na automobil pro sociální službu byl podepsán
- Vstupné na aquapark bylo změněno

K instalaci kabelu na hasičské hřiště se vyjadřuje starosta: jednal s [REDAKCE], obeslal příslušné úřady, dosud neobdržel odpovědi.

Na předchozích zasedáních zastupitelstva byly řešeny výzvy na úhradu za přípojky – humna Čtvrtky za kostelem. Starosta sdělil, že všichni vlastníci pozemků zaplatili, zbývá uhradit jedna platba.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVII/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého ZO.

Ad 5) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Stanovisko kontrolního a finančního výboru:

Předseda kontrolního výboru p. Michal Malík omluven.

Předseda finančního výboru Mgr. Richard Pěničák uvedl, že finanční výbor se nesešel.

Usnesení č. XXVII/5: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou finančního výboru.

Ad 6) VÝSLEDKY VZMR „UHŘICE – CHODNÍK KE KD“

Zastupitelům obce byl předložen Protokol o otevírání obálek s nabídkami – viz příloha č.3, týkající se veřejné zakázky malého rozsahu „Uhřice – chodník ke KD“. Členem komise pro hodnocení nabídek byl starosta, Mgr. Richard Pěničák a paní Marie Hegrová.

**Zápis z XXVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 31. 7. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Místostarosta uvedl, že základním hodnotícím kritériem je cena díla bez DPH:

Uchazeč	Cena díla	Podání ve stanovené lhůtě
František Strmiska, s.r.o., Dambořice 662, 696 35 Dambořice, IČ: 06181660	1.405.613,29 Kč bez DPH	ano
SIMOST s.r.o., Jižní náměstí 32/15, 619 00 Brno, IČ: 46995803	1.977.123,00 Kč bez DPH	ano
SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599	1.498.463,16 Kč bez DPH	ano
Kala, spol. s r.o., Urbanova 626, 697 01 Kyjov, IČ: 25517899	1.342.614,00 Kč bez DPH	ano
HAMU, spol. s r.o., Uhřice 95, 696 34, IČ: 25328344	1.199.738,11 Kč bez DPH	ano

Na základě hodnotícího kritéria byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka č. 5 účastníka HAMU, spol. s r.o., Uhřice 95, 696 34 Uhřice. Doporučeno zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil na prvním místě v pořadí.

Usnesení č. XXVII/6: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Uhřice – chodník ke KD.“

Ad 7) SMLOUVA O DÍLO – „UHŘICE – CHODNÍK KE KD“

Místostarosta obce předložil Smlouvu o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu „Uhřice – chodník ke KD“, kdy na straně objednavatele je Obec Uhřice a na straně zhotovitele společnost HAMU, spol. s r.o., Uhřice 95, 696 34 Uhřice, IČ: 25328344.

Celková cena díla je stanovena na základě veřejné zakázky malého rozsahu a činí 1.199.738,11 Kč bez DPH. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta nebo místostarosta. – viz příloha č. 4

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVII/7: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu „Uhřice – chodník ke KD“, kdy na straně objednavatele je Obec Uhřice a na straně zhotovitele společnost HAMU, spol. s r.o., Uhřice 95, 696 34 Uhřice, IČ: 25328344.

Celková cena díla je stanovena na základě veřejné zakázky malého rozsahu a činí 1.199.683,11 Kč bez DPH. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta nebo místostarosta.

Ad 8) ZÁVĚREČNÝ ÚČET DSO ŽDÁNICKÝ LES A POLITAVÍ

Zastupitelstvu obce bylo předloženo Oznámení o zveřejnění rozpočtových dokumentů DSO Ždánický les a Politaví – 2024 (schválený rozpočet DSO Ždánický les a Politaví na rok 2024, schválený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2027, schválený závěrečný účet) – viz příloha č. 5

Usnesení č. XXVII/8: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Oznámení o zveřejnění rozpočtových dokumentů DSO Ždánický les a Politaví – 2024 (schválený rozpočet DSO Ždánický les a Politaví na rok 2024, schválený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2027, schválený závěrečný účet).

Zápis z XXVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 31. 7. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)

Ad 9) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2025

Starosta obce předložil Rozpočtové opatření č. 3/2025 – viz příloha č. 6

Usnesení č. XXVII/9: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2025.

Ad 10) DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PACHTU VOD. DÍLA A ZAJIŠTĚNÍ JEHO PROVOZOVÁNÍ – VaK HODONÍN a.s.

Místostarosta obce předložil komunikaci s VaK Hodonín, a.s., jehož součástí je rozhodnutí o navýšení pachtovného od roku 2026 – viz příloha č. 7 a také Tabulka AKTUALIZACE plánu financování obnovy vodovodu, kanalizace: V MAJETKU OBCE UHŘICE – viz příloha č. 8

Dále byl zastupitelstvu obce předložen Dodatek č. 1 mezi Obcí Uhřice jako propachtovatelem a Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, zastoupený Ing. Pavlem Zabadalem, ředitelem společnosti jako pachtýřem. Pachtovné je stanoveno ve výši a ročně činí 474.000,- Kč bez DPH, kdy tato částka je tvořena součtem za vodovod: 222.000,- Kč bez DPH a kanalizaci a ČOV: 252.000,- Kč bez DPH. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2026. K podpisu dodatku se pověřuje starosta – viz příloha č. 9

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVII/10: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Dodatek č. 1 mezi Obcí Uhřice jako propachtovatelem a Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, zastoupený Ing. Pavlem Zabadalem, ředitelem společnosti jako pachtýřem. Pachtovné je stanoveno ve výši a ročně činí 474.000,- Kč bez DPH, kdy tato částka je tvořena součtem za vodovod: 222.000,- Kč bez DPH a kanalizaci a ČOV: 252.000,- Kč bez DPH. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2026. K podpisu dodatku se pověřuje starosta.

Ad 11) ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ LHŮTY – LOKALITA ČTVRTKY ZA KOSTELEM

Starosta obce předložil Žádost o prodloužení lhůty ke kolaudaci stavby zaslanou [redacted] a panem [redacted]. Důvodem prodloužení lhůty jsou prodlevy s dokončením prací a zajištění dofinancování stavby – viz příloha č. 10

Místostarosta obce podotkl, že je potřeba vzít v úvahu jinou situaci v případě stavebníků, kteří už defacto dům postavili a probíhají dokončovací práce a stavebníky, kteří naopak vůbec nezačali nebo ani po šesti letech nemají hotovou hrubou stavbu a je to spíše spekulativního charakteru (viz tři rozestavěné dvojdomky).

Mgr. Pěničák uvedl, že je potřeba postupovat jednotně, ve všech případech. Je těžké stanovit kritérium, komu pak vyjít vstříc a komu nikoliv.

Z. Brabec podotkl, že každý ze stavebníků, když podepisoval kupní smlouvu, tak byl seznámen s podmínkami.

Hlasování neproběhlo. Starosta uzavřel, že v daném případě musí být postupováno jednotně ke všem stavebníkům. Ve všech ostatních případech bylo schváleno prodloužení max. o 6 měsíců, v ostatních případech byly vymáhány smluvní sankce. Žadatelům bude odpovězeno, že obec Uhřice bude postupovat jednotně ve všech případech.

**Zápis z XXVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 31. 7. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Ad 12) JEDNACÍ ŘÁD ZASTUPITELSTVA OBCE UHŘICE

Místostarosta obce předložil Sdělení Ministerstva vnitra, které posuzovalo návrh Jednacího řádu Zastupitelstva obce Uhřice. Ministerstvo vnitra neshledalo znění Jednacího řádu v rozporu se zákonem a je tedy způsobilý být schválen Zastupitelstvem obce Uhřice – viz příloha č. 11

Usnesení č. XXVII/11: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Sdělení Ministerstva vnitra, které posuzovalo návrh Jednacího řádu Zastupitelstva obce Uhřice.

Dále byl předložen návrh Jednacího řádu Zastupitelstva obce Uhřice, který nabývá účinnosti dnem 15.8.2025 a tímto dnem se ruší Jednací řád Zastupitelstva obce Uhřice schválený usnesením číslo III/3 ze dne 19.2.2015. K podpisu Jednacího řádu obce Uhřice se pověřuje starosta a místostarosta – viz příloha č. 12.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVII/12: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Uhřice, který nabývá účinnosti dnem 15.8.2025 a tímto dnem se ruší Jednací řád Zastupitelstva obce Uhřice schválený usnesením číslo III/3 ze dne 19.2.2015. K podpisu Jednacího řádu obce Uhřice se pověřuje starosta a místostarosta.

Ad 13) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Starosta předložil Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040025556/023-ELIG mezi Obcí Uhřice a společností EG.D, IČO 21055050. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta. – viz příloha č. 13.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVII/13: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040025556/023-ELIG mezi Obcí Uhřice a společností EG.D, IČO 21055050. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 14) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE

A) Odpadové hospodářství

Zastupitelstvu obce byl předložen přehled o množství odpadu od společnosti EKO-KOM, a.s., které obec Uhřice vytrídila za rok 2024, a to:

- 1. čtvrtletí 8,543 tun
- 2. čtvrtletí 7,967 tun
- 3. čtvrtletí 8,961 tun
- 4. čtvrtletí 9,288 tun
- **CELKEM 34,759 tun**

- viz příloha č. 14 Součástí přehledu je též Osvědčení o úspoře emisí – viz příloha č. 15.

Zápis z XXVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 31. 7. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)

Usnesení č. XXVII/14: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí přehled o množství odpadu od společnosti EKO-KOM, a.s., které obec Uhřice vytrídila za rok 2024, a to: 1. čtvrtletí - 8,543 tun, 2. čtvrtletí - 7,967 tun, 3. čtvrtletí - 8,961 tun, 4. čtvrtletí - 9,288 tun, CELKEM - 34,759 tun. Součástí přehledu je též Osvědčení o úspoře emisí.

Ad 15) DISKUZE

A) Obnova NN

Starosta zmiňuje plánovanou stavbu OBNOVA NN, neboť obec obdržela Žádost o vyjádření ke stavbě viz příloha č. 16. Upozorňuje zastupitele, že v rámci stavby by bylo pro obec žádoucí umístit jako přípolož optický kabel. Zastupitelé doporučují zajištění tohoto požadavku smluvně, tj. aby možnost připojení optického kabelu byla zajištěna smluvně.

B) Žádost o napojení

Starosta uvedl, že na minulém zasedání ZO byla projednáván požadavek [REDAKCE] o napojení nově vznikajících sklepů. Starosta prověřoval s tím, že uzavřel, že levnější varianta pro obec je ta, aby se stavebník [REDAKCE] napojil průtlakem pod silnicí. Varianta protažení na náklady obce je velmi drahá, v řádech statisíců, průtlak je výrazně levnější.

C) Fotovoltaika

Na minulém zasedání byla řešena záležitost umístění fotovoltaiky na obecní budovy. Dále se vede diskuse o fotovoltaike a možnostech jejího umístění /škola, aquapark/ a využití. Starosta mimo jiné odkázal na nabídku, která řeší umístění fotovoltaiky na obecních budovách.

Mgr. Richard Pěničák vznesl dotaz na starostu, zda zaslal jeho dotazy předkladateli nabídky. Starosta sdělil, že tak učiní.

Místostarosta navrhl, že vzhledem ke skutečnosti, že nikdo ze zastupitelů v této oblasti není odborník a je potřeba stanovit celou koncepci, setkání s předkladatelem nabídky – vysvětlení na zastupitelstvu. Z diskuse zastupitelů vyplývají obavy z jednání s obchodními zástupci, neboť lze očekávat, že tito budou doporučovat varianty výhodné pro své firmy. Diskuze stran tohoto tématu zůstává otevřena.

D) Koupě pozemků

Starosta informoval zastupitele o nabídce odkupu pozemků, avšak vlastník požaduje, aby na zakoupených pozemcích obec realizovala nějaká opatření – výsadba stromů a keřů. Uzavřeno tak, že starosta bude usilovat o snížení kupní ceny.

Ad 16) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 19:47 hod.

Zapsala: Alena Gálíčková

Zápis byl vyhotoven dne 4.8.2025

Ověřovatelé:

Mgr. Lukáš Gajárek Zápis byl ověřen dne:

**Zápis z XXVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 31. 7. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Lukáš Tesařík Zápis byl ověřen dne:

.....
Petr Tihelka, starosta