

Zápis z XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 25. 9. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)

Přítomno: 5 členů ZO – viz příloha č. 1 (Mgr. Lukáš Gajárek, Zdeněk Brabec, Lukáš Tesařík, Josef Mokrý, DiS. (příchod 19:05), Michal Malík)

Omluveni: Petr Tihelka, Mgr. Richard Pěňčík

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stanovisko kontrolního a finančního výboru
6. Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku
7. Rozpočtové opatření č. 4/2025 a Rozpočtové opatření č. 5/2025
8. Schválení kritérií pořadníku pro nájemní vztahy v rámci nového bytového domu
9. Stanovení výše nájemného v rámci nového bytového domu
10. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků – ZŠ a MŠ Uhřice, Informace ze ZŠ a MŠ Uhřice
11. Darovací smlouva – převod pozemku s Jihomoravským krajem
12. Zveřejnění záměru
13. Odhad ceny obvyklé nem. věci – řešení rozestavěných domů v lokalitě Čtvrťky za kostelem
14. Žádosti, záležitosti obce
15. Diskuze
16. Závěr

Ad 1) ZAHÁJENÍ

Zasedání zahájil místostarosta přivítáním všech přítomných. Místostarosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Na zapisovatele místostarosta navrhl paní Alenu Gálíčkovou. Hlasování: 4 hlasy pro (Mgr. Lukáš Gajárek, Zdeněk Brabec, Michal Malík, Lukáš Tesařík), 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/1: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní Alenu Gálíčkovou.

19:05 přichází pan Josef Mokrý.

Na ověřovatele zápisu místostarosta navrhl pana Zdeňka Brabce a pana Josefa Mokrého.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu pana Josefa Mokrého a pana Zdeňka Brabce.

**Zápis z XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 25. 9. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Místostarosta navrhl schválení programu zasedání zastupitelstva ve stejné podobě jako byl na pozvánce na XXVIII. zasedání ZO, která byla zveřejněna na úřední desce dne 25. 9. 2025. Doplněn bod Rozpočtové opatření č. 5/2025.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XXVIII. zasedání ZO.

Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESNÍ

Místostarosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO:

Hangráry – úkol trvá. Lukáš Tesařík se ptá, co to znamená, kdo tedy úkol řeší a s kým? Místostarosta odpovídá, že tento úkol řeší starosta se stavebním úřadem.

Úkol ohledně řešení projektových prací s [REDAKCE] stále trvá.

Smlouva s intervenčním fondem je podepsána.

Chodník ke KD – Smlouva o dílo podepsána a zveřejněna na profilu zadavatele.

Rozpočtové opatření je vyvěšeno.

Dodatek smlouvy s Vodovody a kanalizacemi – uzavřen

Fotovoltaika – úkol trvá, zaslání dotazů předkladateli nabídky trvá.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého ZO.

Ad 5) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Stanovisko kontrolního a finančního výboru:

Předseda kontrolního výboru p. Michal Malík uvedl, že výbor se sejde v říjnu.

Předseda finančního výboru Mgr. Richard Pěňčík nebyl přítomen.

Usnesení č. XXVIII/5: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou kontrolního výboru.

Ad 6) KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K POZEMKU

Zastupitelům obce byla předložena Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku mezi RSJ Investments investiční společnost a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako prodávající a Obcí Uhřice jako kupujícím. Předmětem kupní smlouvy je pozemek p. č. 2321/23 v k. ú. Ždánice za celkovou cenu 363 535,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 2

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Zápis z XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 25. 9. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)

Usnesení č. XXVIII/6: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemku mezi RSJ Investments investiční společnost a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako prodávající a Obcí Uhřice jako kupující. Předmětem kupní smlouvy je pozemek p. č. 2321/23 v k. ú. Ždánice za celkovou cenu 363 535,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 7) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2025 a ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2025

Místostarosta obce předložil Rozpočtové opatření č. 4/2025 – viz příloha č. 3

Usnesení č. XXVIII/7: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2025.

Dále bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 5/2025 – viz příloha č. 4

Místostarosta uvádí, že toto se týká změn rozpočtu v rámci bytového domu a dotace.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/8: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025.

Ad 8) SCHVÁLENÍ KRITÉRIÍ POŘADNÍKU PRO NÁJEMNÍ VZTAHY V RÁMCI NOVÉHO BYTOVÉHO DOMU

Místostarosta uvedl, že se změnil způsob stanovení nájemného pro sociální byty. Po 8.10.2025 budou k dispozici podrobnější informace. Proto je nutné body Ad) 8 a Ad) 9 odložit.

Ad 9) STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO V RÁMCI NOVÉHO BYTOVÉHO DOMU

Odloženo

Ad 10) ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY Z POČTU ŽÁKŮ – ZŠ A MŠ UHŘICE, INFORMACE ZE ZŠ A MŠ UHŘICE

Ředitelka ZŠ a MŠ Uhřice podala Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ Uhřice pro školní rok 2025/2026 – viz příloha č. 5

Místostarosta uvádí, že minimální stanovený počet žáků je 60, ZŠ Uhřice má 46 žáků, z toho důvodu podává paní ředitelka školy žádost o výjimku. Tato žádost je schvalována každoročně.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/9: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Žádost o povolení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2025/2026 v Základní škole Uhřice.

Ad 11) DAROVACÍ SMLOUVA – PŘEVOD POZEMKU S JIHMORAVSKÝM KRAJEM

Místostarosta obce předložil Darovací smlouvu mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupený [REDAKCE] jako dárce a Obcí Uhřice jako obdarovaným. Předmětem darovací smlouvy jsou pozemky p. č. 2690/11, p. č. 2690/12 a p. č. 2690/4 v k. ú. Uhřice u Kyjova, které na základě geometrického plánu č. 813-6217/2024 vznikly z částí pozemků

Zápis z XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 25. 9. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)

p. č. 2690/1 ostatní plocha – silnice, p. č. 2690/2 ostatní plocha – silnice a p. č. 2690/4 ostatní plocha – zeleň, oba v k. ú. Uhřice u Kyjova. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 6

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/10: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Darovací smlouvu mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupený [REDAKCE] jako dárce a Obcí Uhřice jako obdarovaným. Předmětem darovací smlouvy jsou pozemky p. č. 2690/11, p. č. 2690/12 a p. č. 2690/4 v k. ú. Uhřice u Kyjova, které na základě geometrického plánu č. 813-6217/2024 vznikly z částí pozemků p. č. 2690/1 ostatní plocha – silnice, p. č. 2690/2 ostatní plocha – silnice a p. č. 2690/4 ostatní plocha – zeleň, oba v k. ú. Uhřice u Kyjova. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 12) ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Zastupitelům obce byl předložen Záměr č. 5/2025 se záměrem prodat a zřídit předkupní právo po dobu 10 let na pozemek:

- p. č. 2107/122, o výměře 415 m²,
- p. č. 2107/123 o výměře 802 m²,

který vznikl rozdělením původního pozemku p. č. 2107/123 v k. ú. Uhřice u Kyjova dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 839-30/2025 vypracovaného [REDAKCE] – viz příloha č. 7

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/11: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Záměr č. 5/2025 se záměrem prodat a zřídit předkupní právo po dobu 10 let na pozemek:

- p. č. 2107/122, o výměře 415 m²,
- p. č. 2107/123 o výměře 802 m²,

který vznikl rozdělením původního pozemku p. č. 2107/123 v k. ú. Uhřice u Kyjova dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 839-30/2025 vypracovaného [REDAKCE].

Ad 13) ODHAD CENY OBVYKLÉ NEM. VĚCI – ŘEŠENÍ ROZESTAVĚNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ ČTVRTKY ZA KOSTELEM

Zastupitelům obce byl předložen Odhad obvyklé ceny nemovité věci číslo 2025/30/2025, kdy předmětem tohoto ocenění je novostavba RD na p. č. 2323/58 v k. ú. Uhřice u Kyjova ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE]. Současnou obvyklou cenou pouze rozestavěné stavby rodinného domu odhadce stanovuje ve [REDAKCE] Kč představující hodnotu budoucí obvyklé ceny po odečtení hodnoty pozemku a přibližných nákladů na dokončení stavby – viz příloha č. 8

Usnesení č. XXVIII/12: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Odhad obvyklé ceny nemovité věci číslo 2025/30/2025, kdy předmětem tohoto ocenění je novostavba RD na p. č. 2323/58 v k. ú. Uhřice u Kyjova ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE]. Současnou obvyklou cenou pouze rozestavěné stavby rodinného domu odhadce stanovuje [REDAKCE] představující hodnotu budoucí obvyklé ceny po odečtení hodnoty pozemku a přibližných nákladů na dokončení stavby.

Zápis z XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 25. 9. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Usnesení č. XXVIII/13: Zastupitelstvo obce Uhřice ukládají místostarostovi oslovit zájemce z pořadníku Čtvrtky za kostelem [REDACTED]

Ad 14) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE

Zastupitelům obce byla předložena Žádost o odkoupení pozemku zasláná [REDACTED],
[REDACTED] o odkup pozemku p. č. 2323/69, v k. ú. Uhřice u Kyjova – viz příloha
č. 9

Místostarosta uvádí, že by v rámci prodejní smlouvy na zmíněný pozemek bylo uvedeno předkupní právo obce na deset let od kolaudace stavby za cenu, za kterou majitel pozemek koupil. Ve smlouvě bude tato podmínka uvedena tak, aby se týkala i pouze pozemku zahrady samostatně, pro případ, že by majitel chtěl prodat pouze zahradu.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/14: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Záměr na prodej pozemku p.č. 2323/69 v k. ú. Uhřice u Kyjova.

Ad 15) DISKUZE

A) AGENDA VEŘEJNÉHO OPATROVNÍKA

Místostarosta oznamuje, že se obec Uhřice stala veřejným opatrovníkem při omezení svéprávnosti pana [REDACTED]. Tuto funkci obec musí vykonávat proto, že se nikdo z rodiny nechtěl opatrovníkem stát. Rozhodl již Okresní soud v Hodoníně.

Zápis z XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 25. 9. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)

B) KOUPE NEMOVITOSTÍ

Místostarosta navrhl koupi následujících nemovitostí:

id. 1/6 pozemku p. č. 1379, id. ½ pozemku p. č. 1820/56, id. ½ pozemku p. č. 1820/210, id. ½ pozemku p. č. 1820/230 a to za souhrnnou kupní cenu 109.410,- Kč. K sepisu a podpisu smlouvy se pověřuje místostarosta.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXVIII/14: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje koupi následujících nemovitostí:

id. 1/6 pozemku p. č. 1379, id. ½ pozemku p. č. 1820/56, id. ½ pozemku p. č. 1820/210, id. ½ pozemku p. č. 1820/230, a to za souhrnnou kupní cenu 109.410,- Kč. K sepisu a podpisu smlouvy se pověřuje místostarosta.

C) DISKUZE KE STAVEBNÍM AKCÍM

Zdeněk Brabec upozorňuje, že na dostavovaném bytovém domě stále není okap ze strany pana Antonína Lisa a že když prší, voda stále stéká do zdi. Místostarosta vysvětluje, že pan [REDAKCE] odmítal dosud pustit stavebníky na svůj pozemek a vše se bude muset vyřešit ze střechy. Místostarosta prověří, kdy bude okap instalován.

Dále pan Zdeněk Brabec uvádí, že fasáda nemá žádný sokl nebo chodníček, jak na domě, tak na garážích, že končí hlínou a za deště se vše špiní i do půl metru výšky. Místostarosta uvádí, že přesně nezná podrobnosti stavby a rozpočet stavby. Informace zjistí a zašle členům zastupitelstva e-mailem.

Místostarosta vznesl dotaz, zda se z veřejnosti chce někdo přihlásit v rámci diskuze. Bez diskuze. Následně bylo zasedání ukončeno.

Ad 16) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 19:26 hod.

Zapsala: Alena Gálíčková

Zápis byl vyhotoven dne 29.09.2025

Ověřovatelé:

Josef Mokrý, DiS.

.....

Zápis byl ověřen dne:

Zdeněk Brabec

.....

Zápis byl ověřen dne:

**Zápis z XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 25. 9. 2025 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

.....
v.z. Mgr. Lukáš Gajárek, místostarosta
Petr Tihelka, starosta