

## Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 15. 11. 2022 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

---

Přítomno: 6 členů ZO – viz příloha č. 1

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
5. Stanovisko kontrolního a finančního výboru
6. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření
7. Rozpočtové opatření č. 5/2022
8. Inventarizace
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
10. Čtvrtky za kostelem
11. Zveřejnění záměrů (sjezdovka, hasičské hřiště)
12. Nájemné v obecních domech a bytech
13. Výběrové řízení na pozici hlavní účetní
14. Informace připravovaných stavebních investicích
15. Smlouva smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu
16. Žádosti, záležitosti obce
17. Diskuze
18. Závěr

### **Ad 1) ZAHÁJENÍ**

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

### **Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ**

Na zapisovatele starosta navrhl p. Alenu Gálíčkovou. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/1: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu p. Alenu Gálíčkovou.**  
Na ověřovatele zápisu starosta navrhl p. Lukáše Tesaříka a Mgr. Lukáše Gajárka. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu p. Lukáše Tesaříka a Mgr. Lukáše Gajárka.**

### **Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Starosta uvedl, že dne 15. 11. 2022 byla na Obecní úřad Uhřice doručena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu. Starosta navrhuje, aby z důvodu urychlení řízení, jehož výstupem je vydání stavebního povolení, byly tyto smlouvy projednány na II. zasedání ZO. Starosta navrhl schválení programu zasedání v podobě, v jakém byl navržen na pozvánce na ZO s tím, že budou doplněny dva body programu „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu“. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

## Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 15. 11. 2022 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

---

Usnesení č. II/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program II. zasedání ZO ve znění zveřejněném v pozvánce na ZO s tím, že program bude doplněn o bod „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu“

### Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

### Ad 5) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Starosta informoval, že z minulého (ustavujícího) zasedání nevyšly žádné úkoly. Předseda kontrolního a finančního výboru sdělili, že kontrolní výbor a finanční výbor bude mít schůzku. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. II/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO a bere na vědomí sdělení předsedy kontrolního výboru a předsedy finančního výboru.

### Ad 6) POVĚŘENÍ STAROSTY K PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ

Starosta navrhl schválit usnesení v následujícím znění: „Zastupitelstvo obce Uhřice pověřuje starostu k provádění rozpočtových opatření do výše 200.000,- Kč na jednom paragrafu. Zastupitelstvo obce Uhřice dále pověřuje starostu v plném rozsahu v případě příjmů dotačních prostředků, kde dojde k zapojení finančních prostředků v příjmové a výdajové části rozpočtu. Zastupitelstvo obce Uhřice ukládá starostovi, aby v případě rozpočtových opatření od částky 100.000,- Kč do částky 200.000,- Kč informoval zastupitele obce. Zastupitelstvo vezme provedení rozpočtového opatření na nejbližším zasedání na vědomí.“ Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. II/5: Zastupitelstvo obce Uhřice pověřuje starostu k provádění rozpočtových opatření do výše 200.000,- Kč na jednom paragrafu. Zastupitelstvo obce Uhřice dále pověřuje starostu v plném rozsahu v případě příjmů dotačních prostředků, kde dojde k zapojení finančních prostředků v příjmové a výdajové části rozpočtu. Zastupitelstvo obce Uhřice ukládá starostovi, aby v případě rozpočtových opatření od částky 100.000,- Kč do částky 200.000,- Kč informoval zastupitele obce. Zastupitelstvo vezme provedení rozpočtového opatření na nejbližším zasedání na vědomí.

### Ad 7) ROZPOČTOVÉ PROVIZORIUM

Vzhledem k tomu, že do konce roku 2022 nebude schválený rozpočet obce Uhřice na rok 2023, je nutné stanovit pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023. Starosta navrhl pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023 následovně: čerpat do schválení rozpočtu na rok 2023 běžné i kapitálové výdaje do výše 8.000.000,- Kč. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. II/6: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023 následovně: čerpat do schválení rozpočtu na rok 2023 běžné i kapitálové výdaje do výše 8.000.000,- Kč.

### Ad 8) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2022

Starosta informoval, že dne 3.11.2022 vydal Rozpočtové opatření č. 5/2022 – viz příloha č. 2, které bylo zveřejněno na elektronické úřední desce a úřední desce dne 3.11.2022.

Usnesení č. II/7: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2022.

## Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 15. 11. 2022 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

### Ad 9) INVENTARIZACE

Starosta předložil Plán inventur na rok 2022 – viz příloha č. 3 Starosta předložil Příkaz k provedení inventarizace (řádnou inventarizaci majetku a závazků obce) – viz příloha č. 4

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/8: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Plán inventur pro rok 2022 a Příkaz k provedení inventarizace.**

### Ad 9) DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Starosta předložil Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 15.7.2022, pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Komunikace Uhřice – Hřbitov“ a to mezi Obcí Uhřice a společností SIMOST s.r.o., IČ: 4695803, se sídlem Jižní náměstí 32/15, 619 00 Brno. Na základě požadavku objednatele došlo k úpravě rozsahu prací o vícepráce a méněpráce, cena díla se nemění. – viz příloha č. 5. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/9: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Komunikace Uhřice – Hřbitov“ a to mezi Obcí Uhřice, jako objednatelem a společností SIMOST s.r.o., IČ: 46995803, se sídlem Jižní náměstí 32/15, 619 00 Brno jako zhotovitelem. Předmětem Dodatku č. 1 je rozsah prací doplněný o vícepráce a méněpráce, přičemž cena díla se nemění.**

### Ad 10) ČTVRTKY ZA KOSTELEM

#### A) UPLATŇOVÁNÍ SMLUVNÍCH SANKCÍCH

Dle čl. V. odst. 1:

Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve znění Dodatku č. 1, týkající se převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2323/63 mezi Obcí Uhřice a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE],

Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve znění Dodatku č. 1 týkající se převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2323/57 mezi Obcí Uhřice a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve znění Dodatku č. 1 týkající se převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2323/58 mezi Obcí Uhřice a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE],

Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 týkající se převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2344 mezi Obcí Uhřice a [REDAKCE], [REDAKCE].

je sjednáno, že: „Kupující se zavazuje, že do **dvou let** od nabytí předmětného pozemku do jeho vlastnictví zahájí stavbu rodinného domu k bydlení na předmětném pozemku. V případě porušení této povinnosti uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý půlrok prodlení.

## Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 15. 11. 2022 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

---

Dle výše zmíněných dodatků, které byly uzavřeny ke Kupním smlouvám o převodu vlastnictví k pozemkům se zřízením předkupního práva jako práva věcného se změnilo znění čl. V. odst. 1, a bylo sjednáno, že: „Kupující se zavazuje, že do **dvou let a 6 měsíců** od nabytí předmětného pozemku do jeho vlastnictví zahájí stavbu rodinného domu k bydlení na předmětném pozemku. V případě porušení této povinnosti uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý půlrok prodlení.

Vzhledem ke skutečnosti, že došlo na straně vlastníků pozemků k prodlení, je navrženo uplatňování smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za nedodržení termínu k zahájení stavby, a to na pozemcích p. č. 2323/63, p. č. 2323/57, p. č. 2323/58, p. č. 2344 v k. ú. Uhřice u Kyjova. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/10: Zastupitelstvo obce Uhřice ukládá starostovi, aby uplatňoval smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za nedodržení termínu k zahájení stavby dle čl. V. odst. 1 Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve znění příslušného dodatku, a to vůči vlastníkům pozemků p. č. 2323/63, p. č. 2323/57, p. č. 2323/58, p. č. 2344 v k. ú. Uhřice u Kyjova.**

### **B) POZEMEK P. Č. 2323/31**

Žádost [redacted] a [redacted], cit.: „žádáme o zpětný odkup předmětného pozemku p. č. 2323/31 v souladu s podmínkami smlouvy ..... navrhujeme tedy takové řešení, že bychom převedli vlastnické právo přímo dalšímu zájemci v pořadníku Čtvrtky za kostelem, který získal nejvyšší bodové hodnocení, a to ve smlouvě za účasti Obce Uhřice.“ – viz příloha č. 6.

Navrženo, aby byl schválen postup dle návrhu uvedeného v žádosti [redacted] a [redacted], tj. že osloví dalšího zájemce, který má nejvyšší počet bodů z aktualizovaného pořadníku žadatelů o stavební pozemky Čtvrtky za kostelem - dle bodového hodnocení a že po vybrání zájemce bude navržena kupní smlouva mezi kupujícími a prodávajícími za účasti Obce Uhřice, která bude předložena na zasedání ZO.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/11: Zastupitelstvo obce Uhřice souhlasí s návrhem řešení [redacted] a [redacted], týkající se prodeje pozemku 2323/31, v k.ú. Uhřice u Kyjova. Zastupitelstvo obce Uhřice pověřuje místostarostu, aby informoval [redacted] a [redacted] o skutečnosti, že takto jimi navrhované řešení je přípustné za situace, že osloví dalšího zájemce, který má nejvyšší počet bodů z aktualizovaného pořadníku žadatelů o stavební pozemky Čtvrtky za kostelem a že po vybrání zájemce bude navržena kupní smlouva mezi kupujícími a prodávajícími za účasti Obce Uhřice, která bude předložena na zasedání ZO.**

### **C) POZEMEK P. Č. 2323/70**

Dne 17.10. 2022 byla na Obecní úřad v Uhřicích doručena reakce na záměr, který byl zveřejněný na úřední desce obce Uhřice pod č. 3/2022 a který se týkal prodeje pozemku p. č. 2323/70 v k. ú. Uhřice u Kyjova.

## Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 15. 11. 2022 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

---

Na zasedání ZO byla otevřena reakce na záměr. Nabídka byla podána [REDAKCE], trvale bytem Uhřice č. p. 284, 696 34. Žadatelka za předmětný pozemek nabídla kupní cenu ve výši 201,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 56.682,- Kč. – viz příloha č. 7

Místostarosta předložil Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného mezi Obcí Uhřice jako prodávající a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] jako kupující, přičemž předmětem převodu je pozemek p. č. 2323/70 v obci Uhřice, k. ú. Uhřice u Kyjova o výměře 282 m<sup>2</sup>, a to za kupní cenu ve výši 201 Kč/m<sup>2</sup>; tj. celkem 56.682,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta. – viz příloha č. 8

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/12: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného mezi Obcí Uhřice jako prodávající a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] jako kupující, přičemž předmětem převodu je pozemek p. č. 2323/70 v obci Uhřice, k. ú. Uhřice u Kyjova o výměře 282 m<sup>2</sup>, a to za kupní cenu ve výši 201 Kč/m<sup>2</sup>; tj. celkem 56.682,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.**

### Ad 11) ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRŮ

Dne 31. 10. 2022 byla doručena žádost o *pronájem Areálu pro zimní sporty v Uhřicích* od Sportservisu Uhřice, občanského sdružení, IČ: 27050149, se sídlem Uhřice č. p. 98, 696 34 – viz příloha č. 9

Místostarosta předložil Záměr č. 4/2022, jehož předmětem je bezúplatné užívání pozemků v Areálu pro zimní sporty v Uhřicích na dobu pěti let – viz příloha č. 10

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/13: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Zveřejnění záměru č. 4/2022.**

Byla doručena žádost o *výpůjčku, a to od SH - ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Uhřice*, jejíž předmětem má být bezúplatné užívání části pozemku v areálu hasičského hřiště v Uhřicích na dobu pěti let. – viz příloha č. 11

Místostarosta předložil Záměr č. 5/2022, jehož předmětem je bezúplatné užívání části pozemku v areálu hasičského hřiště v Uhřicích na dobu pěti let – viz příloha č. 12

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/14: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Zveřejnění záměru č. 5/2022.**

### Ad 12) NÁJEMNÉ V OBEČNÍCH DOMECH A BYTECH

Bylo předloženo stanovisko ke zvyšování nájmu v obecních bytech a domech vč. odborného vyjádření od společnosti REALITY GAIA s.r.o. – viz příloha č. 13

Byl předložen návrh zvýšení nájemného v obecních nemovitostech a to o 30 % z dosavadního nájemného – *podrobný výpočet* – viz příloha č. 14

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

## Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 15. 11. 2022 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Usnesení č. II/15: Zastupitelstvo obce Uhřice zvýšuje výši nájemného v obecních bytech a domech o 30 %, přičemž podrobné částky jsou uvedeny v *příloze č. 14* tohoto zápisu.

### Ad 13) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA POZICI ÚČETNÍ

Byl předložen návrh na výběrové řízení na pozici Hlavní účetní v obci Uhřice – viz příloha č. 15

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. II/16: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pozici Hlavní účetní v obci Uhřice.

### Ad 14) INFORMACE O PŘIPRAVOVANÝCH STAVEBNÍCH INVESTICÍCH

*Základna obecních zaměstnanců* – stavba je projektována

*Chodník na Silničnou* – ve fázi před stavebním povolením

*Škola* – čeká se na stanovisko úřadu územního plánování k posouzení studie

*Veřejné osvětlení* – možnosti získání dotačních prostředků

*Rybník* – probíhají jednání s vlastníky

*Návrh p. Lukáše Tesaříka*: Venkovní kulturní areál u KD + chodník v „Borečkách“

### Ad 15) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Starosta předložil Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, a to mezi Jihomoravským krajem, jako budoucím povinným z věcného břemene a Obcí Uhřice, jako budoucí oprávněnou z věcného břemene. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta. – viz příloha č. 16 Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. II/17: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, a to mezi Jihomoravským krajem, jako budoucím povinným z věcného břemene a Obcí Uhřice, jako budoucí oprávněnou z věcného břemene. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Starosta předložil Smlouvu o právu provést stavbu, a to mezi Jihomoravským krajem, a Obcí Uhřice, jako stavebníkem. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta. – viz příloha č. 17 Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. II/18: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu, a to mezi Jihomoravským krajem, jako budoucím povinným z věcného břemene a Obcí Uhřice, jako budoucí oprávněnou z věcného břemene. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

### Ad 16) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE

- A) Záležitost financování Martinských hodů: Zastupitelstvo obce Uhřice projednalo zaplacení nákladů souvisejících s pořádáním Martinských hodů a Kateřinské zábavy. Zastupitelstvo obce Uhřice projednalo následující návrh: Obec Uhřice uhradí náklady pořadatele Martinských hodů a Kateřinské zábavy a to v součtu za obě pořádané akce v maximální výši 100.000,- Kč za

## Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 15. 11. 2022 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

---

dechovou kapelu a náklady na energie v maximální výši 10.000,- Kč, a to i na případy do budoucna. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Usnesení č. II/19: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje, aby Obec Uhřice hradila náklady pořadatele Martinských hodů a Kateřinské zábavy a to v součtu za obě pořádané akce v maximální výši 100.000,- Kč za dechovou kapelu a náklady na energie v maximální výši 10.000,- Kč, a to i na případy do budoucna.**

*B) Michal Malík žádá, aby obecní zaměstnanci vysekali palach v potoce z důvodu zajištění čerpání vody z potoka pro lyžařský areál. Starosta uvedl, že to udělají v následujícím týdnu.*

*C) Záležitost stanovení místního poplatku za systém odpadového hospodářství. Zastupitelstvo hlasovalo o zachování výše místního poplatku – tj. zachování stávající OZV. Zastupitelstvo nebude zvyšovat výši místního poplatku za systém odpadového hospodářství pro rok 2023. Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.*

**Usnesení č. II/19: Zastupitelstvo obce Uhřice nebude zvyšovat výši místního poplatku za systém odpadového hospodářství pro rok 2023.**

### Ad 17) DISKUZE

Diskuze týkající se termínu hodů. Dále byla diskuze týkající se, zda pořádat, či nepořádat nedělní hodovou zábavu, navíc s přihlédnutím ke skutečnosti, že na nedělní zábavu přišlo okolo třiceti platících návštěvníků.

### Ad 18) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 19:40 hod.

Zapsala: Alena Gálíčková

**Ověřovatelé:**

Lukáš Tesařík .....

Mgr. Lukáš Gajárek .....

.....  
Petr Tihelka, starosta