



ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE Č. 9/2020

Obec Uhřetěves zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat (a zřídit předkupní právo) na část pozemku p. č. 2107/19, o výměře 415 m² orná půda, zapsaná na LV č. 10001 pro katastrální území Uhřetěves u Kyjova u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov a která je označena p. č. 2107/122 na návrhu geometrického plánu č. 742-82/2020, který je nedílnou součástí tohoto záměru (dále jen „pozemek 2107/122“):

Pozemek 2107/122 je v územním plánu charakterizován jako pozemek k zastavění. K pozemku 2107/122 nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě a Obec Uhřetěves upozorňuje, že nabyvatel, si bude muset sám na vlastní náklady zajistit jím požadované přípojky (dle požadavků): splašková kanalizace, dešťová kanalizace, elektro, plyn. V případě požadavků správců sítí si nabyvatel též na vlastní náklady musí zajistit případně potřebné dobudování řádů. Dále Obec Uhřetěves upozorňuje zájemce, že uvedený pozemek je pronajímán, výpovědní lhůta činí jeden rok, počne běžet od 1.10.2021, o zkrácení lhůty je možné jednat přímo s nájemcem.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo posoudit výsledné nabídky nejen s přihlédnutím k nabízené části, ale též s přihlédnutím k rodinným a bytovým poměrům zájemce tak, aby ve smyslu § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., aby dbala na zajišťování bytových potřeb svých občanů, a to za předpokladu, že taková osoba dorovná nejvyšší nabídku.

Zájemci o koupi se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky. Nabídku je třeba podat do 6. listopadu 2020 do 12:00 hodin na Obecní úřad Uhřetěves, Uhřetěves 177, 696 34 v zalepené obálce označené pouze nápisem „Nabídka koupě pozemku 2107/122“, přičemž nabídka musí obsahovat nabízenou kupní cenu předmětného pozemku vyjádřenou číselným údajem v korunách českých, (k nabízené části bude připočítáno DPH ve výši 21 %), jméno, příjmení a podpis, přičemž zájemce v rámci této nabídky může uvést též informaci o svém trvalém pobytu a o svých rodinných poměrech. K nabídkám neobsahující tyto náležitosti nebude přihlášeno.

Nejnižší podání je stanoveno částkou 200,- Kč/m².

Obec Uhřetěves si vyhrazuje právo posoudit nabídku na koupi z hlediska zamýšleného záměru kupujícího.

Tento záměr bych schválen Zastupitelstvem obce Uhřetěves dne 20.10.2020, usnesením č. XIX/8.

Obec Uhřetěves si vyhrazuje právo od výše uvedeného záměru odstoupit, vyhrazuje si prodej nerealizovat.

Vyvěšeno dne 22.10.2020

Sňato dne



OBEČ UHŘETĚVES
PSČ: 696 34
Tel.: 518 631 630
IČO: 285421

Petr Tihelka, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
	ha	m2	ha		m2	ha							m2								
2107/19	26	90	orná půda	2107/19	13	55	orná půda		0	2107/19		10001		13	55						
				2107/122						4							15	2107/19	10001	4	15
				2107/123						9							20	2107/19	10001	9	20
	26	90			26	90															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
2107/19			20840	1		22	2107/122			20840	
		20850	12	33			20850	3	63		
					2107/123		20850	9	20		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Jurůj		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 606/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: .2020 Číslo: 180/2020		Dne: Číslo:		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel Ing. Jaroslav Jurůj Geodetické práce Tuřanka 28 627 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 742-82/2020					
Okres: Hodonín					
Obec: Uhřetice					
Kat. území: Uhřetice u Kyjova					
Mapový list: BRNO 0-9/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic - doč.stab. dřev.kolíků - body ohrančeny zemědělskou činností dle §91 odst.6 vyhl. č. 357/2013Sb., byl vlastník informován, že po dokončení činnosti zajistí označení dočasně stab.bodů, trvalým způsobem					

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
643-2003	575389,32	1179850,96	8	dočas.stab.- dřev.kolík
643-2376	575364,36	1179871,10	8	dočas.stab.- dřev.kolík
643-2939	575329,28	1179818,06	8	roh budovy
1	575346,67	1179806,32	3	dočas.stab.- dřev.kolík
2	575351,38	1179824,43	3	dočas.stab.- dřev.kolík
3	575379,92	1179858,54	8	dočas.stab.- dřev.kolík
4	575331,69	1179827,94	3	lom budovy
7	575326,71	1179804,53	3	roh zídky

