

- 3.5.8. Vítěz výběrového řízení je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Újezd u Brna na Městský úřad Újezd u Brna, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) platným průkazem totožnosti, zahraniční fyzická osoba platným cestovním dokladem, a platně podepsat kupní smlouvu. Pokud fyzická osoba chce předmět aukce nabýt jako podnikatel, musí se prokázat živnostenským nebo jiným oprávněním ve smyslu § 421 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud se jedná o právnickou osobu, osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „**statutární orgán právnické osoby**“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby, a to výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti; pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením a současně musí doložit, že se jedná o osobu oprávněnou jednat za vítěze výběrového řízení.
- 3.5.9. Vítěz výběrového řízení může po dohodě podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. V takovém případě je vítěz výběrového řízení povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od jejího doručení vítězi výběrového řízení. Jeden z výtisků musí v tomto případě být opatřen úředně ověřeným podpisem.
- 3.5.10. Kupní cena musí být vybraným kupujícím uhrazena nejpozději do 90 dnů ode dne podepsání kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem, kdy je její celá částka připsána na bankovní účet města Újezd u Brna. Po přijetí úhrady kupní ceny město Újezd u Brna podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s kupní smlouvou s ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího.
- 3.5.11. V případě, že vítěz výběrového řízení neuzavře kupní smlouvu, je město Újezd u Brna oprávněno zahájit jednání o uzavření kupní smlouvy s ostatními zájemci, kteří podali svou nabídku, případně výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

3.6. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu budou podrobně upraveny v návrhu smlouvy.

3.7. Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

3.7.1. Zájemce musí v nabídce prokázat, že:

- a) nemá v České republice nebo v zemi svého bydliště či sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- b) nemá vůči městu Újezd u Brna dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu,
- c) není v likvidaci, nebo proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla zájemce.

Jestliže je více osob, které chtějí nabýt předmět prodeje do spoluvlastnictví, musí podmínky pro účast ve výběrovém řízení splňovat každá z nich; podávají jednu společnou nabídku.

Zájemce je povinen prokázat splnění shora uvedených podmínek již ve své nabídce, a to níže uvedeným způsobem:

- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 3.7.1 písm. a),
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 3.7.1 písm. a) a ve vztahu k bodu 3.7.1 písm. b),
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.7.1 písm. c).

3.7.2. Jistota

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je prokazatelné složení finanční jistiny ve výši 250 000 Kč (slovy: dvěsetpadesát tisíc korun českých) na účet města Újezd u Brna, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 4925641/0100, variabilní symbol 3613000000.

a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Újezd u Brna, ke stanovenému datu a hodině. Osoba (právnícká/fyzická), která jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména/názvu do zprávy pro příjemce platby. V případě opožděného připsání jistiny na účet města Újezd u Brna si město Újezd u Brna vyhrazuje právo hledět na nabídku takového zájemce jako by nebyla vůbec podána. Za dobu od složení jistiny do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto záměru nemohou účastníci uplatňovat vůči městu Újezd u Brna nárok na příslušenství z jistiny přirostlé za toto období.

Složená finanční jistina bude bezhotovostním bankovním převodem vrácena zájemcům, kteří nebudou vybráni k uzavření smlouvy, zpět na účet, ze kterého byla odeslána, nejpozději ve lhůtě do 10 pracovních dnů od zaslání oznámení o výsledku výběrového řízení. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistiny i v případě zrušení výběrového řízení. Lhůta deseti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po zaslání oznámení o výsledku výběrového řízení. Za datum vrácení se považuje datum odepsání z bankovního účtu města Újezd u Brna.

U vybraného zájemce se složená jistina započte na úhradu kupní ceny.

Pokud Zastupitelstvo města Újezd u Brna nerozhodne o uzavření kupní s vítězem výběrového řízení, složená jistina se vrací i vítězi výběrového řízení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva. Lhůta deseti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí zastupitelstva. Za datum vrácení se považuje datum odepsání z bankovního účtu města Újezd u Brna.

Neuzavře-li vítěz výběrového řízení kupní smlouvu do 30 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Újezd u Brna o prodeji předmětu prodeje, propadne jím složená jistina ve prospěch města Újezd u Brna.

3.8. Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídka prodávaného majetku na místě samém může proběhnout po předchozí dohodě za účasti zaměstnanců/pracovníků Městského úřadu Újezd u Brna jako zástupce správce majetku a pověřeného zástupce prodávajícího. Pro více informací zájemce kontaktuje kontaktní osobu.

4. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou následující přílohy:

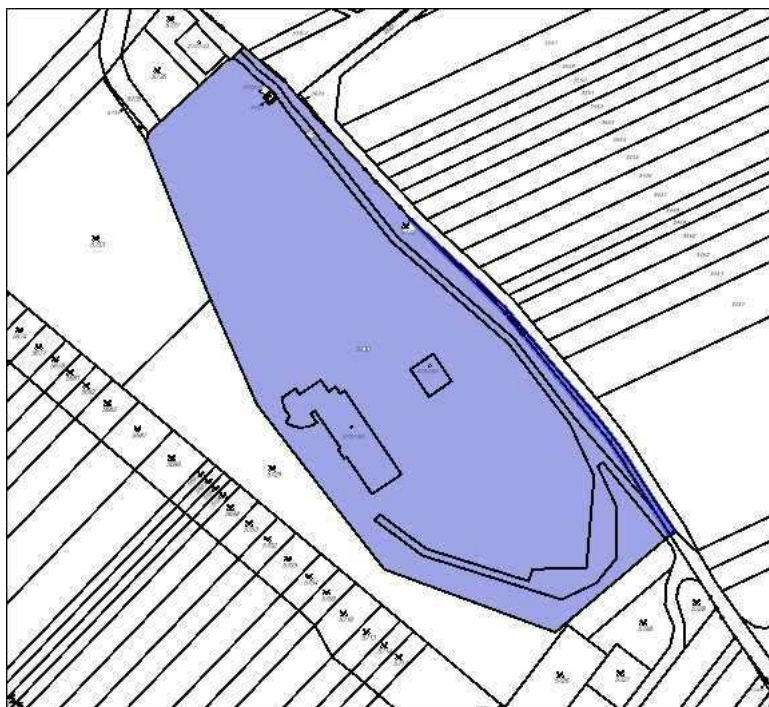
Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy

Příloha č. 2 – Fotodokumentace

Příloha č. 3 - Krycí list

Příloha č. 4 – Aktuální výpisy z katastru nemovitostí

Příloha č. 1 – KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



Příloha č. 2 – FOTODOKUMENTACE



interiér obj. 04



interiér obj. 04



interiér obj. 04



interiér obj. 04



interiér obj. 04



interiér obj. 04



interiér obj. 03



interiér obj. 03



interiér obj. 03



interiér obj. 03



interiér obj. 03



interiér obj. 03

Příloha č. 3 – KRYCÍ LIST

„Prodej areálu „ARMY park“.“

Zájemce	
Název	
Sídlo/místo podnikání/trvalé bydliště	
Adresa pro poštovní styk	
Právní forma zájemce/ spisová značka v obchodním rejstříku	
IČO / DIČ / datum narození	
Osoba oprávněná jednat za zájemce	
Kontaktní osoba	
Telefon	
E-mail	

Nabídková cena v CZK bez DPH	
sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně v %	
výše DPH (v CZK)	
Nabídková cena v CZK vč. DPH	

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Razítko, datum	

Příloha č. 4 – AKTUÁLNÍ VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 14.02.2022 16:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220214153417 pro Město Újezd u Brna
Okres CZ0643 Brno-venkov Obec 584045 Újezd u Brna
Kat. území 773905 Újezd u Brna

Parcela	2707/52	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK		
Výměra [m2]	142				
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří				
Mapa	DKM - BRNO, 5-5/24	Řízení	Z-3629/2016-703		
Součástí je stavba	bez čp/če, jiná st.				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna				Vlastnické právo

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 14.02.2022 16:05

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220214153549 pro Město Újezd u Brna
Okres CZ0643 Brno-venkov Obec 584045 Újezd u Brna
Kat. území 773905 Újezd u Brna

Parcela	2707/53	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK		
Výměra [m2]	791				
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří				
Mapa	DKM - BRNO, 5-5/24	Řízení	Z-3629/2016-703		
Součástí je stavba	bez čp/če, jiná st.				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna				Vlastnické právo

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 14.02.2022 16:07

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220214153731 pro Město Újezd u Brna
Okres CZ0643 Brno-venkov Obec 584045 Újezd u Brna
Kat. území 773905 Újezd u Brna

Parcela	5730	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	17775	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK		
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití	manipulační plocha		
Mapa	DKM - BRNO, 5-5/24	Řízení	Z-3629/2016-703		
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna				Vlastnické právo

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 14.02.2022 16:10

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220214154018 pro Město Újezd u Brna
Okres CZ0643 Brno-venkov Obec 584045 Újezd u Brna
Kat. území 773905 Újezd u Brna

Parcela	5731	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	1672	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK		
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití	ostatní komunikace		
Mapa	DKM - BRNO, 5-5/24	Řízení	Z-3629/2016-703		
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna				Vlastnické právo

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220214154225 pro Město Újezd u Brna
 Okres CZ0643 Brno-venkov Obec 584045 Újezd u Brna
 Kat. území 773905 Újezd u Brna

Parcela 5732	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění		
Výměra [m ²] 1226	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku ostatní plocha	Způsob využití	zeleň	
Mapa DKM - BRNO, 5-5/24	Řízení	Z-3629/2016-703	
LV Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl
10001 Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna			Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3454
Obec:	Hostěrádky-Rešov [593052]
Katastrální území:	Hostěrádky [645702]
Číslo LV:	1014
Výměra [m ²]:	257
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Vyvěšeno dne: 16. 2. 2022

Sňato dne:

Ing. Karel Vévar v. r.
2. místostarosta