



ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE č. 2/2024

Obec Uhřetelčice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout prostory bufetu za účelem provozování občerstvení v areálu AQUAPARKU UHŘETELČIC.**

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je:

- prodejní místnost, sklad, umývárna, WC nacházející se na pozemku p. č. St. 557 v k. ú. Uhřetelčice u Kyjova (resp. jeho části), jehož součástí je budova s číslem popisným č. p. 289, stavba občanského vybavení,
- prostor pro umístění venkovního posezení nacházející se na části pozemku p. č. 290/46 v k. ú. Uhřetelčice u Kyjova,
- prostor pro umístění dočasného stánku občerstvení nebo posezení, nacházející se na části pozemku p. č. 290/46 v k. ú. Uhřetelčice u Kyjova.

Předmět nájmu je schématicky vyznačen v příloze č. 1 – situační náčrt, který je nedílnou součástí tohoto záměru.

Předmět nájmu se pronajímá výlučně za účelem zajištění občerstvení návštěvníků aquaparku. Občerstvení bude zajišťováno dle technických možností a vybavenosti objektu s přihlédnutím na požadavky stravovacích služeb bude využíván vyhrazený prostor před prodejním místem.

II. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu trvání sezónního provozu AQUAPARKU UHŘETELČIC počínaje dnem **1. června 2024** s tím, že končí nejpozději dnem **30. září 2026**.

Nájemce je povinen zajistit každý den, kdy bude AQUAPARK UHŘETELČIC otevřen, v předmětu nájmu po celou dobu (zpravidla denně vč. víkendů a svátků v čase od 10:00 hod. do 20:00 hod., pátek do 22:00 hod.) provoz občerstvení, tedy prodej potravin a nápojů návštěvníkům. Pro případ porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den, kdy bude tato povinnost porušena. Tím není dotčen nárok na úhradu náhrady škody.

Pronajímatel umožňuje nájemci mít otevírací dobu občerstvení také mimo otevírací dobu AQUAPARKU UHŘETELČIC a to pouze v měsíci červenci a srpnu, a to za podmínky, že v souladu s právními předpisy zajistí, že předmět nájmu bude dostatečným způsobem vymezen bezpečnostními prvky, které zamezí vniknutí návštěvníků provozu občerstvení nájemce do

ostatních částí AQUAPARKU UHŘICE, zejména pak do bazénu. Nájemce nese případnou odpovědnost za vniknutí návštěvníka občerstvení do ostatních částí AQUAPARKU UHŘICE.

Pronajímatel neumožňuje nájemci mít otevírací dobu občerstvení také mimo otevírací dobu AQUAPARKU UHŘICE v měsíci červnu a září.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné:

Ad 1) (paušální) nájemné, resp. částku,- Kč/měsíčně **(za měsíce červenec a srpen)** dle podané nabídky nájemce, resp. dle reakce na tento záměr,

Ad 2) Nájemné, resp. částku představující 1/31 z nájemného dle bodu Ad 1) tohoto záměru za každý den, kdy byl areál v provozu v měsíci červnu a měsíci září. Provozní den v měsíci červnu a září je považován den, kdy byl AQUAPARK UHŘICE otevřen minimálně šest hodin a současně AQUAPARK UHŘICE navštívilo min. 60 návštěvníků.

Obec Uhřice v příloze č. 2 pro účely sestavení nabídky dle tohoto záměru předkládá informace o návštěvnosti AQUAPARKU UHŘICE za poslední tři roky.

Vedle nájmu je nájemce povinen hradit dodávky elektrické energie do předmětu nájmu, a to dle skutečné spotřeby, která bude samostatně vyměřena. Pro představu v předchozích letech činila spotřeba el. energie:

- V roce 2023 1208 kWh
- V roce 2022 1872 kWh
- V roce 2021 2103 kWh

Vedle nájmu je nájemce povinen hradit paušální částku 1200,- Kč za koupací sezónu za vodné a stočné.

Nájemné a úhrada za el. energii bude hrazeno jednorázově k 15. dni následujícího měsíce po měsíci, za který je nájemné hrazeno. Úhrada za el. energii bude uhrazena do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování nájemci. Prodlení s úhradou nájemného a úhrady za el. energii může být v nájemní smlouvě zajištěno smluvní pokutou.

III. Požadavky na způsobilost a kvalifikace nájemce

Nájemce je povinen prokázat splnění požadavků způsobilosti a kvalifikace. Splnění požadovaných předpokladů je podatel nabídky povinen prokázat nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek dle tohoto záměru.

Splněním požadavků na způsobilost a kvalifikaci se rozumí:

- Kopie živnostenského listu, živnostenské oprávnění „Hostinská činnost“
- Bezúhonnost nájemce (čestné prohlášení o bezúhonnosti)

- Zkušenosti v oboru živnostenského oprávnění „Hostinská činnost“, které je povinen doložit přehledem činnosti v oboru „Hostinská činnost“.

IV. Další podmínky a informace

Nájemce je povinen pravidelně likvidovat odpad a zajišťovat úklid při provozování občerstvení na AQUAPARKU UHŘICE.

Nájemce je povinen samostatně jednat s Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje ve věcech provozování občerstvení na AQUAPARKU UHŘICE.

Možnost prohlídky pronajatých prostor je možná po celou dobu vyvěšení tohoto záměru po předchozí dohodě se starostou obce Uhřice p. Petrem Tihelkou, tel. 724 168 212.

V. Podání nabídky

Zájemci mohou předkládat své nabídky dle tohoto záměru nejpozději do **18.3.2024 do 12:00** hod, na podatelnu Obecního úřadu v Uhřicích, Uhřice 177, 696 34 v zalepené obálce označené nápisem: „REAKCE NA ZÁMĚR Č. 2/2024“, přičemž nabídka musí obsahovat:

- Návrh výše nájemného jeden měsíc trvání nájmu vyjádřená číselným údajem v korunách českých,
- Jméno (název), adresu, IČ, kontaktní spojení na uchazeče
- Přehled zkušeností v oboru živnostenského oprávnění „Hostinská činnost“
- Kopii živnostenského listu
- Prohlášení uchazeče o bezúhonnosti
- Průvodní dopis s koncepcí a záměrem provozování, obsahující zejména předpokládaný nabízený sortiment potravin nápojů,

VI. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno členy Zastupitelstva obce Uhřice.

Kritéria hodnocení:

Návrh výše nájemného za měsíc trvání nájmu **90 %**

Hodnocení koncepce a záměru provozování dle bodového hodnocení provedené členy Zastupitelstva obce Uhřice (bodová stupnice 1 (nejmenší) až 10 (nejvyšší) **10 %**

Obec Uhřice si vyhrazuje právo od výše uvedeného záměru odstoupit, vyhrazuje si právo předmět nájmu, specifikovaný v tomto záměru, nepronajmout.

Obec Uhřice se vyhrazuje právo nevracet podané nabídky, neposkytovat náhradu výdajů, které uchazeč vynaložil na podání nabídky dle tohoto záměru a dále právo stanovit

Příloha:

- situační plánec
- informace o návštěvnosti AQUAPARKU v předchozích třech letech



OPEC UHŘICE
PSČ: 696 34 ☎
Tel.: 518 631 630
IČO: 285421

Petr Tihelka, starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 26.2.2024

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne 26.2.2024

Sňato dne: 18.3.2024

OPECNÍ ÚŘAD
UHŘICE 177 ①
PSČ 696 34, tel. 518 631 630

Příloha č. 1:



Návštěvnost aquaparku za roky 2021 - 2023

rok 2021					
červenec			srpen		
den	datum	návštěvnost	den	datum	návštěvnost
čtvrtek	1.7.	29	neděle	1.8.	zavřeno
pátek	2.7.	3	pondělí	2.8.	zavřeno
sobota	3.7.	4	úterý	3.8.	zavřeno
neděle	4.7.	110	středa	4.8.	zavřeno
pondělí	5.7.	110	čtvrtek	5.8.	zavřeno
úterý	6.7.	514	pátek	6.8.	0
středa	7.7.	408	sobota	7.8.	103
čtvrtek	8.7.	460	neděle	8.8.	8
pátek	9.7.	18	pondělí	9.8.	48
sobota	10.7.	253	úterý	10.8.	163
neděle	11.7.	19	středa	11.8.	158
pondělí	12.7.	96	čtvrtek	12.8.	147
úterý	13.7.	386	pátek	13.8.	266
středa	14.7.	zavřeno	sobota	14.8.	464
čtvrtek	15.7.	85	neděle	15.8.	642
pátek	16.7.	225	pondělí	16.8.	273
sobota	17.7.	121	úterý	17.8.	68
neděle	18.7.	104	středa	18.8.	56
pondělí	19.7.	154	čtvrtek	19.8.	zavřeno
úterý	20.7.	zavřeno	pátek	20.8.	zavřeno
středa	21.7.	126	sobota	21.8.	zavřeno
čtvrtek	22.7.	99	neděle	22.8.	zavřeno
pátek	23.7.	122	pondělí	23.8.	zavřeno
sobota	24.7.	426	úterý	24.8.	zavřeno
neděle	25.7.	45	středa	25.8.	zavřeno
pondělí	26.7.	143	čtvrtek	26.8.	zavřeno
úterý	27.7.	365	pátek	27.8.	zavřeno
středa	28.7.	297	sobota	28.8.	zavřeno
čtvrtek	29.7.	309	neděle	29.8.	zavřeno
pátek	30.7.	331	pondělí	30.8.	zavřeno
sobota	31.7.	66	úterý	31.8.	zavřeno

nejvyšší návštěvnost - 642 osob

nejnižší návštěvnost - 0 osob

rok 2022					
červen			srpen		
den	datum	návštěvnost	den	datum	návštěvnost
pátek	24.6.	45	pondělí	1.8.	zavřeno
sobota	25.6.	zavřeno	úterý	2.8.	84
neděle	26.6.	302	středa	3.8.	280
pondělí	27.6.	109	čtvrtek	4.8.	559
úterý	28.6.	80	pátek	5.8.	573
středa	29.6.	297	sobota	6.8.	zavřeno
čtvrtek	30.6.	267	neděle	7.8.	5
červenec			pondělí	8.8.	2
den	datum	návštěvnost	úterý	9.8.	57
pátek	1.7.	352	středa	10.8.	125
sobota	2.7.	52	čtvrtek	11.8.	82
neděle	3.7.	454	pátek	12.8.	113
pondělí	4.7.	229	sobota	13.8.	32
úterý	5.7.	4	neděle	14.8.	14
středa	6.7.	17	pondělí	15.8.	130
čtvrtek	7.7.	2	úterý	16.8.	285
pátek	8.7.	53	středa	17.8.	449
sobota	9.7.	40	čtvrtek	18.8.	505
neděle	10.7.	zavřeno	pátek	19.8.	90
pondělí	11.7.	zavřeno	sobota	20.8.	37
úterý	12.7.	8	neděle	21.8.	zavřeno
středa	13.7.	113	pondělí	22.8.	zavřeno
čtvrtek	14.7.	183	úterý	23.8.	zavřeno
pátek	15.7.	49	středa	24.8.	zavřeno
sobota	16.7.	30	čtvrtek	25.8.	62
neděle	17.7.	102	pátek	26.8.	163
pondělí	18.7.	163	sobota	27.8.	31
úterý	19.7.	374	neděle	28.8.	zavřeno
středa	20.7.	570	pondělí	29.8.	50
čtvrtek	21.7.	521	úterý	30.8.	44
pátek	22.7.	421	středa	31.8.	zavřeno
sobota	23.7.	478			
neděle	24.7.	571			
pondělí	25.7.	506			
úterý	26.7.	zavřeno			
středa	27.7.	93			
čtvrtek	28.7.	199			
pátek	29.7.	24			
sobota	30.7.	zavřeno			
neděle	31.7.	zavřeno			

nejvyšší návštěvnost - 573 osob

nejnižší návštěvnost - 2 osoby

rok 2023					
červenec			srpen		
den	datum	návštěvnost	den	datum	návštěvnost
pondělí	17.7.	112	pondělí	28.8.	zavřeno
úterý	18.7.	441	úterý	29.8.	zavřeno
středa	19.7.	338	středa	30.8.	zavřeno
čtvrtek	20.7.	199	čtvrtek	31.8.	zavřeno
pátek	21.7.	30			
sobota	22.7.	132			
neděle	23.7.	627			
pondělí	24.7.	377			
úterý	25.7.	zavřeno			
středa	26.7.	zavřeno			
čtvrtek	27.7.	15			
pátek	28.7.	14			
sobota	29.7.	39			
neděle	30.7.	zavřeno			
pondělí	31.7.	92			

září		
den	datum	návštěvnost
pátek	1.9.	zavřeno
sobota	2.9.	13
neděle	3.9.	zavřeno
pondělí	4.9.	zavřeno
úterý	5.9.	zavřeno
středa	6.9.	zavřeno
čtvrtek	7.9.	zavřeno
pátek	8.9.	24
sobota	9.9.	77
neděle	10.9.	123

srpen		
den	datum	návštěvnost
úterý	1.8.	zavřeno
středa	2.8.	18
čtvrtek	3.8.	zavřeno
pátek	4.8.	zavřeno
sobota	5.8.	zavřeno
neděle	6.8.	zavřeno
pondělí	7.8.	zavřeno
úterý	8.8.	zavřeno
středa	9.8.	zavřeno
čtvrtek	10.8.	zavřeno
pátek	11.8.	16
sobota	12.8.	73
neděle	13.8.	274
pondělí	14.8.	212
úterý	15.8.	323
středa	16.8.	277
čtvrtek	17.8.	80
pátek	18.8.	222
sobota	19.8.	556
neděle	20.8.	774
pondělí	21.8.	450
úterý	22.8.	586
středa	23.8.	438
čtvrtek	24.8.	586
pátek	25.8.	472
sobota	26.8.	100
neděle	27.8.	198

nejvyšší návštěvnost - 774

nejnižší návštěvnost - 13