



Městský úřad Ždánice
Stavební odbor
Městečko 787, 696 32 Ždánice

č.j. 1067/2022/SO/02/ÚR

Vyřizuje: Ing. Slivka Vladimír
tel.: 518 633617

ve Ždánicích 17.10.2022

INTERNEXT 2000, s.r.o.
Palackého 166
755 01 Vsetín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY: „OK INTERNEXT 2000, FTTH UHŘICE – 1.ETAPA“

Dne 30.3.2022 podala právnická osoba INTERNEXT 2000, s.r.o., sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČO 25352288, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou ZLINPROJEKT a.s., sídlem Pod Šternberkem 306 763 02 Zlín, IČO 25519662, na zdejším Městském úřadě ve Ždánicích, stavebním odboru, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby technické infrastruktury sítě elektronické komunikace v dokumentaci nazvané „OK Internext 2000, FTTH Uhřice – etapa 1“ navržena na pozemcích parc.č. 4174/2 ostatní plocha, 4132/19 ostatní plocha, 2380 trvalý travní porost, st. 440 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. **Žarošice**, parc.č. 2694 ostatní plocha, 2362 ostatní plocha, 2361 ostatní plocha, 2690/1 ostatní plocha, 711/1 orná půda, 2690/2 ostatní plocha, 2690/4 ostatní plocha, 245/1 ostatní plocha, 2323/39 orná půda, 2352/1 ostatní plocha, 246/1 ostatní plocha, 2323/61 ostatní plocha, 2351/2 orná půda, 177/1 ostatní plocha a 178/6 ostatní plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Výroková část:

Městský úřad Ždánice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

technické infrastruktury sítě elektronické komunikace v dokumentaci nazvané „OK Internext 2000, FTTH Uhřice – etapa 1“ navržena na pozemcích parc.č. 4174/2 ostatní plocha, 4132/19 ostatní plocha, 2380 trvalý travní porost, st. 440 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. **Žarošice**, parc.č. 2694 ostatní plocha, 2362 ostatní plocha, 2361 ostatní plocha, 2690/1 ostatní plocha, 711/1 orná půda, 2690/2 ostatní plocha, 2690/4 ostatní plocha, 245/1 ostatní

plocha, 2323/39 orná půda, 2352/1 ostatní plocha, 246/1 ostatní plocha, 2323/61 ostatní plocha, 2351/2 orná půda, 177/1 ostatní plocha a 178/6 ostatní plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova v rozsahu schválené dokumentace stavby a níže uvedeného popisu za stanovených podmínek.

Územní rozhodnutí se vztahuje v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm. a) a § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na účastníka řízení žadatele právnickou osobou osoba INTERNEXT 2000, s.r.o., sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČO 25352288.

Druh a účel navrhované stavby a její umístění:

Předmětná stavba řeší připojení obytných domů a objektů občanské vybavenosti v obci Uhřice optickým kabelem na síť investora Internext 2000, s.r.o. HDPE trubky pro optický kabel budou uloženy do země. První část trasy ochranných trubek pro optický kabel začíná u křižovatky silnice I/54 se silnicí směrem na Silničnou. Trasa je zde vedena k domu č.p. 36 a v opačném směru k motorestu. Trasa kříží podvrtem silnici I/54 a dále je vedena ke stodole vedle č.p. 225. Kříží podvrtem silnici 111/41919 a je vedena podél silnice v zeleném pásu v severní straně podél kanalizace směrem do Uhřic. Druhá část trasy začíná u sloupu EG.D vedle č.p. 172. Je vedena podél místní komunikace západním směrem. Na konci ulice se stáčí jižním směrem a je vedena západní stranou podél místní komunikace směrem ke hřbitovu a je ukončena u kostela na hřbitově. Před č.p.300 trasa kříží podvrtem místní komunikaci a je dále vedena východní stranou v trávě a je ukončena před pozemkem 217/3. V této části jsou trasy vedeny v souběhu s NN kably EG.D.

Trasy trubek budou vedeny převážně v zatravněných plochách směrem k jednotlivým připojovaným objektům. Ochranné trubky budou ukončeny u paty připojovaných objektů. HDPE trubky budou komunikace křížit podvrtem. Do výkopů budou uloženy dvě HDPE trubky pro optické kabely. HDPE trubky budou ve výkopu uloženy v hloubce v trávě 70 cm s krytím kabelu min. 60 cm, v chodníku 50 cm s krytím kabelu min. 40 cm, v místní komunikaci 100 cm s krytím trubek min. 90 cm, silnice 130 cm s krytím trubek min. 120 cm. HDPE trubky budou ve výkopu uloženy ve většině případů do pískového lože, nad kterým bude uložena krycí deska, nebo do ochranných trubek průměru 110 mm. Výstražná folie se klade 0,2 - 0,3 m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2 m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6 m. Pod komunikacemi, vjezdy a zpevněnými plochami budou provedeny převážně protlaky, případně překopy po půlkách a kabely budou uloženy do chráničky v hloubce 0,9 m. Povrchy budou po dokončení prací dány do původního náležitého stavu. Průběh podzemního vedení trubek pro optickou síť je řešen v situacích stavby (výkresy č. C.2)

Bližší údaje o stavbě viz dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (vypracovala projekční kancelář ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306 763 02 Zlín,, autorizoval Ing. Přemysl Zlobický, AI pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301720, vyhotoveno 3/2022).

Pro umístění a provedení stavby se stanovují v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. následující podmínky:

1. Navrhovaná stavba technické infrastruktury podzemní sítě elektronické komunikace bude umístěna na pozemcích katastru nemovitostí parc.č. 4174/2 ostatní plocha, 4132/19 ostatní plocha, 2380 trvalý travní porost, st. 440 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Žarošice, parc.č. 2694 ostatní plocha, 2362 ostatní plocha, 2361 ostatní plocha, 2690/1 ostatní plocha, 711/1 orná půda, 2690/2 ostatní plocha, 2690/4 ostatní plocha, 245/1 ostatní plocha, 2323/39 orná půda, 2352/1 ostatní plocha, 246/1 ostatní plocha, 2323/61 ostatní plocha, 2351/2 orná půda, 177/1 ostatní plocha a 178/6 ostatní plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova

2. Umístění navrhované stavby podzemní sítě elektronické komunikace bude v souladu s ověřenými situačními výkresy stavby na podkladě katastrální mapy, které jsou součástí dokumentace, při zohlednění dalších podmínek rozhodnutí.
3. Výškové a polohové uspořádání stavby bude respektovat navrhované řešení dle ověřené dokumentace stavby vyplývající zejména z výkresů situací, řezů, pohledů.
4. Hloubkové uložení chrániček s kably a jednotlivé přechody přes komunikace, vodní tok, křížení a souběh s jinými inženýrskými sítěmi bude respektovat řešení navržené v dokumentaci stavby pro územní řízení a požadavky jednotlivých provozovatelů.
5. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými souvisejícími ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a a příslušnými články ČSN obsahující závazné normové hodnoty.
6. Stavba musí být navržena a provedena s výrobků a materiálů mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, a musí být ověřeny podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
7. Stavba nevyžaduje stavební povolení či ohlášení dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona a lze ji realizovat na základě územního rozhodnutí. Při provádění stavby musí být dodrženy zejména následující podmínky:
 - Stavebník je během přípravy a provádění stavby povinen respektovat povinnosti uvedené v ustanovení § 152 stavebního zákona.
 - Pro realizaci stavby bude vypracována dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona. Dokumentace pro provádění stavby bude předložena při případných kontrolních prohlídkách a k vydání kolaudačního souhlasu.
 - Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 - Případné změny stavby před jejím dokončením musí dle § 118 stavebního zákona být předem projednány a schváleny stavebním úřadem a to na základě žádosti stavebníka nebo při kontrolní prohlídce stavby.
 - Stavba musí být prováděna v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona. Zhotovitelem stavby musí být stavební podnikatel, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, v platném znění). Zhotovitel stavby bude sdělen stavebnímu úřadu.
 - Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 - Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla rádně a bezpečně provádět. Výstavbou nesmí docházet k ohrožování a nadmernému obtěžování okolí a k ohrožení provozu na silničních pozemcích. Staveniště musí být zabezpečeno v souladu s bezpečnostními předpisy.
 - Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejnosti včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu výstavby chránit a udržovat.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zejména zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi. Otevřené výkopy musí být označeny a zabezpečeny proti pádu zejména osob, aby se předešlo ohrožení zdraví a života.
 - V průběhu provádění prací bude umožněn příjezd a přístup k sousedním nemovitostem. V případě, že pracemi dojde k zásahu do vjezdů k sousedním nemovitostem, bude způsob řešení dohodnut s vlastníky nemovitostí.
 - Podzemní síť nacházející se v prostoru a blízkosti staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny a znám jejich průběh před zahájením stavby tak, aby nedošlo při provádění stavby k jejich možnému poškození.
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby termín jejího zahájení a jméno a dresu či název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu či její část provádět a doloží doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních a montážních prací.
 - Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 - Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavební deník musí být veden v rozsahu stanoveném ve vyhlášky č. 499/2000 Sb., o dokumentaci staveb.
 - Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - Při nutnosti omezení dopravy na komunikaci v místě stavby a zásahů do tělesa komunikace a silničního pozemku, nutno stavební a montážní práce provádět v souladu se zákonem č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Přechody pod komunikaci budou prováděny, pokud to nebude vyloučovat závažné technické a místní podmínky protlakem bez narušení krytu vozovky.
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky a stavby dány do odpovídajícího stavu, který odpovídá stavu původnímu. Zejména je nutno dbát na hutnění zásypů zemních rýh na místních komunikacích, tak aby nevznikali v budoucnu nerovnosti.
8. Dle ustanovení § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlění výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

9. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- vyjádření Krajského úřadu JmK Brno, odbor dopravy, ze dne 7.10.2021 č.j. JMK 139471/2021:
 - Nové umístění HDPE trubek pro optický kabel v silničním pozemku sil. 1/54 musí být provedeno tak, aby byly co nejméně dotčeny silniční zájmy. Způsob uložení vedení v podchodu pod tělesem silnice musí plně respektovat ustanovení ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Samotné umístění HDPE trubek v silničním pozemku sil. 1/54 není zvláštním užíváním silnice podle zákona o pozemních komunikacích, k jejich umístění je však nutný předchozí souhlas vlastníka dotčené komunikace, kterým je pro silnici 1/54 Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, Závod Brno, Šumavská 33, Brno (dále jen majetkový správce).
 - Uložení sdělovacího kabelu v silničním pozemku sil. 1/54 musí být podle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích povoleno silničním správním úřadem (pozn. povolení zvláštního užívání silnice umístění inženýrských sítí a jiných vedení všeho druhu v silničním pozemku je vydáno).
 - Případné užití silničního pozemku silnice 1/54 pro provádění stavebních prací musí být podle § 25 odst. a odst. 6 písm. c) bod 3) zákona o pozemních komunikacích povoleno silničním správním úřadem. O povolení zvláštního užívání silnice - "užití silnice pro provádění stavebních prací" požádá zhotovitel stavby silniční správní úřad minimálně 30 dnů před započetím prací. Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání silnice jsou stanoveny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - V případě, že z důvodu zajištění bezpečnosti při provádění stavebních bude nutná částečná uzavírka sil. 1/54, musí být podle § 24 odst. 2) zákona o pozemních komunikacích povolena silničním správním úřadem. O povolení částečné uzavírky silnice požádá zhotovitel stavby silniční správní úřad minimálně 30 dnů před jejím započetím. Náležitosti žádosti o povolení uzavírky silnice jsou stanoveny v § 39 odst. vyhlášky č. 104/1997 Sb.; kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Případná přechodná úprava provozu (z důvodu realizace stavby) na silnici 1/54 musí být stanovena podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a dále v souladu s vyhláškou č. 294/2015, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanovuje Krajský úřad, odbor dopravy, po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR (Policie ČR DI Hodonín - dotčený orgán).
- vyjádření MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 15.10.2021 č.j. OŽPÚP96740/201/ozp_sek:
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět. Pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě OÚ Uhřice), v souladu s ust. § 8

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku. Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2 cm a větším. Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

- Z hlediska vodního hospodářství: Stavba bude křížovat vodovod a kanalizaci a bude budována v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (dle § 23 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích je nutno si vyžádat souhlas vlastníka vodovodu a kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích. Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník (dle § 23 odst. 8 zák. o vodovodech a kanalizacích), v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení i pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na těchto pozemcích v souladu s ustanovením § 8 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
-
- vyjádření MěÚ Kyjov, odbor dopravy, ze dne 22.9.2021 č.j. SDŽA88113/21/348:
 - Trasa ochranných trubek pro optický kabel v k.ú. Uhřice je situována v souběhu se silnicí III/41919 v km cca 2,880 až 3,232 levostranně mimo silniční těleso.
 - S uložením ochranných trubek dojde ke střetu se silničními zájmy, a to křížením silnice III/41919 v km cca 3,21- křížení silnice požadujeme realizovat protlakem.
 - Po celou dobu výstavby nesmí být zemina z výkopových jam a rýh a veškerý stavební materiál ukládána na silnici III/41919.
 - stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Hodonín, ze dne 23.9.2021, č.j. KRPB-172572-1/ČJ-2021-060606:
 - Nadzemní technologická zařízení (rozvodné skříně, rozpojovací pilíře apod.) budou umístěny mimo rozhledová pole křížovatek, sjezdů, přechodů pro chodce a míst pro přecházení.

- Pro realizaci stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a organizací, přičemž provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Další podmínky: Pokud v rámci realizace stavby bude třeba omezit provoz na pozemních komunikacích, je nutno předem předložit dopravnímu inspektorátu v Hodoníně žádost o vyjádření k návrhu přechodné úpravy provozu s přesnými termíny a návrhem přechodného dopravního značení k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. O stanovení přechodné úpravy provozu rozhodne příslušný silniční správní úřad.

10. Budou respektovány územně-technické podmínky vlastníků (provozovatelů) technické a dopravní infrastruktury a dalších stavbou dotčených osob vztahující se k umístění a provedení stavby z následujících vyjádření a stanovisek:

- vyjádření Obce Žarošice, ze dne 5.11.2021:
 - Dle předložené projektové dokumentace budou v zájmové lokalitě stavbou dotčeny IS. Při pozemních pracích je nutno provádět zjišťovací sondy polohy uložených vedení. Výkopové práce provádějte s nejvyšší opatrností. Při porušení dotčeného vedení uvědomte Obecní úřad Žarošice,
- vyjádření EG.D, a.s., Brno, ze dne 17.9.2021 zn. E7456-26139685 k existenci elektrické sítě:
 - V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN, Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN.
 - Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmírkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
 - Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat

- platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby.
- vyjádření EG.D., a.s., Brno, k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 15.10.2021 zn. M49992-27044894:
- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 - V rámci stavebních prací nesmí dojít k narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost 0,5 metru mezi kabelovým rozvodem NN, VN a optickými kably při uložení do betonových chrániček nebo technického kanálu. Bez ochrany 1 metr.
 - V rámci stavebních prací nesmí dojít k narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost 0,5 metru mezi kabelovým rozvodem NN, VN a optickými kably při uložení do betonových chrániček nebo technického kanálu. Bez ochrany 1 metr.
 - V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 - Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
 - Zástupce ECD bude přizván ke kontrole všech křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. V rámci stavby si investor zajistí dostatečný počet sond, na základě kterých bude možné provést kontrolu prostorového uspořádání a dodržení předepsaných vzdáleností přímo v terénu. O jednotlivých kontrolách bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Telekomunikační zařízení nesmí být umístěno na žádném prvku distribuční soustavy a nesmí dojít jeho umístěním k znemožnění či podstatnému znesnadnění přístupu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d)

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu tras vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasu kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby a činnosti je v OP zařízení dále zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka tétoho zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejízdět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmírkách práce v jeho blízkosti ze dne 12.07.2019.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
-
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 6.10.2021 zn. 5002466767:
 - V oblasti stavby se nachází STL plynovod a přípojky.

- Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Úhel křížení PZ s optickou sítí bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásmo je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí je nutné požádat o nové stanovisko k této změně).
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ sondou je povinen provést stavebník.

- Bez vytýčení trasy a přesného uložení PZ stavebníkem nesmí být stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrď stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásmu a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní připojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhubnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který najeznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/a> v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou rádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- vyjádření CETIN, a.s., Praha, ze dne 22.10.2021 zn. 798777/21:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - Obecná práva a povinnosti stavebníka (žadatele):
 - Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
 - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými, před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
 - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem; je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
 - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na příslušné telefonní číslo.
 - Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve - správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
 - Povinnosti stavebníka při přípravě staveb:
 - Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a

Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako Vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

- Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavku dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť uveden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod pismem (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písmem (ii) tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnu před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoli výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovni Kabelovou nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby:
- Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě, povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezd (i strojů, vozidel či mechanizace).
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjisti-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznamit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- stanovisko Vodovody a kanalizace, a.s., Hodonín, ze dne 25.10.2021 zn. 2/TR/2021/20214157:
- Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce ručně s největší opatrností.
 - Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.
 - Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.

- Trasa kabelu je navržena ve vzdálenosti min. 1,0 m od potrubí veřejného vodovodu a kanalizace, výjimečně 0,8 m, tuto minimální vzdálenost je nutno při výstavbě dodržet.
 - Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis.
 - Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.
 - Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je kabel v chránící, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 m).
 - V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bližším než 1 m (min. však 0,8 m) uložit kabelové vedení do protlakové ochranné trubky s přesahem 1 m na každou stranu. V souběhu s tímto ochranným pásmem je nutno pro kabel uložit kabelové rezervy pro možnost vyvěšení kabelu při poruše na vodovodu.
 - Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprava údržby vodohospodářských sítí.
 - Před záhozem jednotlivých úseků stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. Souhlas se záhozem jednotlivých tras zapsat do stavebního deníku.
 - K závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov. K závěrečné prohlídce předložit stavební deník a digitální zaměření skutečné trasy optického kabelu z důvodu kontroly dodržení odstupových vzdáleností.
 - Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb.,(stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, ze dne 5.10.2021, zn. RSD-534822/2021-2:
- Stavba bude dle Zákona č. 13/1997 Sb. realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání silnice I/54, vydaného příslušným silničním správním úřadem - Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi, který místo křížení se sil. I/54 zkонтroluje.
 - Stavební práce na silnici I/54 budou provedeny autorizovanou stavební firmou a budou nám protokolárně předány se 48 měsíční záruční lhůtou.
 - Křížení silnice I/54 vedením optických kabelů bude provedeno bezvýkopovou technologií (1x podvrtem se založením chráničky PE110), kolmo na osu silnice I/54, s minimálním krytím 1,50 m pod niveletou vozovky, v souladu s ČSN 73 60 05/Změna Z4 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Startovací a koncová jáma protlaků budou umístěny mimo zpevněnou část vozovky silnice I/54, v minimální vzdálenosti 1,60 m od zpevněné části silnice I/54
 - Zásyp pracovních jam bude prováděn po vrstvách tl. max. 30 cm a rádně hutně.
 - Trubky HDPE na výše uvedeném pozemku v majetkové správě ŘSD ČR nesmí být poskytnuty žádné třetí osobě pro vedení inženýrských sítí; v trubkách HDPE je možné uložit pouze optický kabel žadatele.

- Během stavebních prací nesmí být na silnici 1/54 ohrožen bezpečný a plynulý provoz, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál.
 - Návrh případných dopravních opatření musí být odsouhlasen dopravní Policií ČR; přechodné dopravní značení bude odpovídat TP 66.
 - V případě poškození komunikačních ploch nebo objektů odvodnění silnice 1/54 investor závady odstraní na vlastní náklady.
 - Po ukončení stavby nám předá investor geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích v digitální formě
- vyjádření Správy a údržby silnic JmK, POK, oblast jih, Břeclav, ze dne 13.10.2021 č.j. 20319/2021-jih:
- Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 m od krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace, protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice,
 - Minimální kryt vozovky chráničky nebo horního okraje potrubí 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace, uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad. dotčené pozemky stavbou budou upraveny do původního stavu
 - O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor (viz vyjádření).
 - Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek bude před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předán. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou no ukončení.
 - Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je třeba k této IS zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK

Odůvodnění

Dne 30.3.2022 podala právnická osoba INTERNEXT 2000, s.r.o., sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČO 25352288, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou ZLINPROJEKT a.s., sídlem Pod Šternberkem 306 763 02 Zlín, IČO 25519662, na zdejším Městském úřadě ve Žďánicích, stavebním odboru, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby technické infrastruktury sítě elektronické komunikace v dokumentaci nazvané „OK Internext 2000, FTTH Uhřice – etapa 1“ navržena na pozemcích parc.č. 4174/2 ostatní plocha, 4132/19 ostatní plocha, 2380 trvalý travní porost, st. 440 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Žarošice, parc.č. 2694 ostatní plocha, 2362 ostatní plocha, 2361 ostatní plocha, 2690/1 ostatní plocha, 711/1 orná půda, 2690/2 ostatní plocha, 2690/4 ostatní plocha, 245/1 ostatní plocha, 2323/39 orná půda, 2352/1 ostatní plocha, 246/1 ostatní plocha, 2323/61 ostatní plocha, 2351/2 orná půda, 177/1 ostatní plocha a 178/6 ostatní plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 19.8.2022 č.j. 1067/2022/SO/01/ZahÚŘ zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, bylo upuštěno od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení byli upozorněni na koncentrační zásadu řízení, tzn. že námitky a připomínky ke stavbě mohou uplatnit nejpozději do 15 dní od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlášeno. Do stejného termínu mohly uplatnit svá stanoviska a závazná stanoviska dotčené orgány, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení o zahájení územního řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují veřejnou vyhláškou postupem podle § 144 odst. 6 správního rádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního rádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu více jak 15 dní na úřední desce MěÚ Ždánice a obce, ve jejímž katastru se stavba nachází, a rovněž byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Účastníci řízení byli upozorněni, že na stavby infrastruktury elektronických vedení veřejné komunikační sítě se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění. Podle § 5 odst. 2 uvedeného zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního rádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního rádu se ve vztahu k této dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

V oznámení byli účastníci řízení přiměřeně poučeni a upozorněni na své práva a povinnosti plynoucí zejména z ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona a některých ustanovení správního rádu zákona č. 500/2004, Sb. v platném znění. Účastníci řízení byli upozorněni na koncentrační zásadu řízení tzn., že námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníkům řízení bylo umožněno v průběhu celého řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí včetně dokumentace, tak jak to ukládá § 38 správního rádu, tak aby se mohli účastníci řízení s podklady rozhodnutí řádně seznámit.

Účastníci územního řízení jsou podle § 85 odst. 1 žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále jsou účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osoby, které mají jiné věcné právo k této pozemkům, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad stanovil na základě správního uvážení v souladu s výše uvedeným ustanovením následující okruh účastníků územního řízení splňující výše uvedené podmínky účastenství:

- INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín – žadatel, stavebník
- Obec Žarošice, 696 34 Žarošice – ze zákona
- Obec Uhřice, 696 34 Uhřice – ze zákona
- vlastníci stavbou dotčených pozemků nebo staveb na nich nebo osoby mající jiné věcné právo k těmu pozemkům nebo stavbám: Obec Žarošice, 696 34 Žarošice, Obec Uhřice, 696 34 Uhřice, Konečná Jaroslava, č. p. 133, 696 34 Žarošice, Svoboda Petr, č. p. 133, 696 34 Žarošice, Wagner Stanislav, č. p. 196, 696 34 Žarošice, Wagnerová Iva, č. p. 196, 696 34 Žarošice, Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, Jihomoravská kraj - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
- vlastníci (zástupci) staveb technické a dopravní infrastruktury dotčených vlivem záměru: Jihomoravská kraj - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich a osoby mající jiné věcné právo k těmu pozemkům a stavbám na nich: v k.ú. Žarošice: parc.č. st. 258/1, st. 258/2, 2484/1, 2484/2, v k.ú. Uhřice u Kyjova: parc.č. st.195/1, st. 195/2, 711/19, 711/11, st. 524, 59/3, 648/2, 648/12, 649/2, 649/3, 649/17, 650/4, 652/2, 653/2, 654/1, 656/1, 657/3, 659/3, 661/4, 662/4, 664/4, 667/4, 672/1, 673/2, 674/2, 675/2, 675/5, 675/9, 675/11, 675/13, 675/15, 675/23, 676/1, 711/4, 711/5, 711/6, 711/8, 715/3, 716/2, 716/3, 717/2, 720/3, 2360/2, 2360/3, 2690/1, st. 53/1, 245/6, 246/2, 2323/46, 2352/15, st.609, 2323/38, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/57, 2323/58, 2323/63, 2323/64, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/3, st.95, st.192/3, st.94/3, st.99/1, 175/1, 176/3, 96/1, st. 611, 217/2, 217/3, 218/1, 218/5, 223, 224/1, 224/2, 228, 230/3, 230/4, 235/4, 235/5, 238/3, 238/4, 242/2, 246/1, 2323/32, 2323/34, 2323/36, 2323/66, 2352/2, 2352/22, 2352/23, 2352/24, 2352/26

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly doloženy a shromážděny následující podklady, doklady, vyjádření a stanoviska, ze kterých stavební úřad při rozhodování vychází:

- žádost o vydání územního rozhodnutí s vyplněnými údaji
- plná moc žadatele a zmocněnce včetně výpisů z obchodních rejstříků
- osvědčení č.341 žadatele INTERNEXT 2000, s.r.o. od Českého telekomunikačního úřadu
- seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením vlastnických práv
- seznam parc.č. sousedních pozemků, které mohou být stavbou dotčeny
- seznam vydaných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a dalších osob
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (vypracovala projekční kancelář ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306 763 02 Zlín,, autorizoval Ing. Přemysl Zlobický, AI pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301720, vyhotoveno 3/2022)
- situační výkresy se souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- vyjádření Krajského úřadu JmK Brno, odbor dopravy, ze dne 7.10.2021 č.j. JMK 139471/2021
- rozhodnutí Krajského úřadu JmK Brno, odbor dopravy, ze dne 11.1.2022 č.j. JMK 636/2022 – zvláštní užívání komunikace
- vyjádření MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 15.10.2021 č.j. OŽPÚP96740/201/ozp_sek
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 4.10.2021 č.j. OŽPÚP92270/21/127 – ZS orgánu územního plánování
-

- vyjádření MěÚ Kyjov, odbor dopravy, ze dne 22.9.2021 č.j. SDŽA88113/21/348
- rozhodnutí MěÚ Kyjov, odbor dopravy, ze dne 1.11.2021 č.j. SDŽA101944/21/348 – zvláštní užívání komunikace
- vyjádření Obce Žarošice ze dne 5.11.2021
- vyjádření Obce Uhřice ze dne 22.9.2021
- vyjádření EG.D, a.s., Brno, ze dne 17.9.2021 zn. E7456-26139685 k existenci elektrické sítě
- vyjádření EG.D., a.s., Brno, k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 15.10.2021 zn. M49992-27044894
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 6.10.2021 zn. 5002466767
- vyjádření CETIN, a.s., Praha, ze dne 22.10.2021 zn. 798777/21
- stanovisko Vodovody a kanalizace, a.s., Hodonín, ze dne 25.10.2021 zn. 2/TR/2021/20214157
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, ze dne 5.10.2021, zn. RSD-534822/2021-2
- vyjádření Správy a údržby silnic JmK, POK, oblast jih, Břeclav, ze dne 13.10.2021 č.j. 20319/2021-jih
- vyjádření ostatních vlastníků a provozovatelů veřejné infrastruktury, kteří nejsou stavbou dotčeny (viz spisová dokumentace)
- ostatní doklady a podklady (viz spisová dokumentace)

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její podklady z hlediska její úplnosti dle § 86 stavebního zákona. Žádost byla podána na příslušném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a obsahuje mj. požadované základní údaje o záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách. K žádosti byly doloženy výše uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a stanoviska a vyjádření dalších osob. Dokumentace záměru (tj. dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí) byla zpracována oprávněnou osobou (autorizovaným projektantem).

Žadatel má k dotčeným pozemkům jiné právo. Dle § 184a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Výstavba telekomunikačních sítí a zařízení je mimo stavební zákon upravena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále ZEK). Ustanovení § 7 odst. 2 ZEK stanovuje, že zajišťování sítí elektronických komunikací je veřejným zájmem. Zřizovatel veřejně sítě prokázal v řízení, že je držitelem osvědčení vydaným Českým telekomunikačním úřadem. Dle § 102 ZEK ochranné pásmo podzemního komunikačního

vedení vzniká dnem nabytí právní moci v daném případě územního rozhodnutí a činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Oprávnění k využití cizích nemovitostí upravuje § 104 ZEK. Dle § 86 odst.3 stavebního zákona, lze-li pozemek či stavbu vyvlastnit či vyměnit, nemusí žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí dokládat stavebnímu úřadu souhlas vlastníků dotčených pozemků nebo stavbě. Žadatel k dotčeným pozemkům, kde je stavba v převažující trase navrhována, doložil smlouvu, ze které plyne právo provést stavbu. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je však povinen pro zajištění výkonu oprávnění před výstavbou komunikační sítě uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene či po dohodě jinou písemnou smlouvu. Pokud nedojde k dohodě rozhodně na návrh o zřízení věcného břemene příslušných stavební úřad o mezení práva k pozemku na základě zákona č. 184/2006 Sb. o vyvlastnění. Na stavbu elektronické komunikace se vztahuje dále zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

Stavební úřad přezkoumal soulad navrhované stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě předložené dokumentace stavby a podkladů lze konstatovat, že navrhovaná stavba v odpovídající míře vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu, které jsou upraveny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí, odpovídá projektant.

Soulad stavby s územním plánem posoudil dle § 96b) orgán územního plánování se závěrem, že stavba je s ním v souladu (viz podklady). Záměr je v souladu s ÚP Uhřice a ÚP Zarošice. Záměr leží v zastavěném území obce Žarošice v ploše OV - plochy občanského vybavení, v ploše DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava a ploše UP - veřejná prostranství. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Záměr leží v Uhřicích v ploše DS - dopravní infrastruktura - silniční doprava, v ploše OV - plochy občanského vybavení, ploše UP - veřejná prostranství a ploše ZO - zemědělská - orná půda. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétně jsou zajišťovány předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území podle ust. § 18 odst. 2 stavebního zákona. Záměr zohledňuje charakter území, ve kterém je navrhován podle ust. § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad v územním řízení posoudil a zkonstatoval, že navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ke stavbě bude zajištěn příjezd a přístup včetně napojení na stávající technickou infrastrukturu. Stavební úřad v územním řízení dále posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Posouzení stavby z hlediska zvláštních předpisů přísluší tzv. dotčeným orgánům hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Vydaná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k navrhované stavbě nejsou záporné ani protichůdné a v něm stanovené podmínky byly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí. Navrhovaný záměr nemá svým rozsahem významný vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí. Žadatel se upozorňuje, že povinnosti plynoucí ze zvláštních právních předpisů upravující umisťování a provádění staveb, nemusí být tímto územním rozhodnutím dotčeny a je povinností samotného žadatele a budoucího stavebníka je respektovat a dodržovat. Stavební úřad současně zabezpečil plnění požadavků vlastníků technické infrastruktury, s tím, že stavebník je povinen je respektovat.

Stavební úřad v územním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, zajistil ochranu veřejných zájmů vyplývající zejména z úkolů a cílů územního plánu obce, stavebních a zvláštních předpisů. Účastníkům územního řízení bylo umožněno seznámit se z podklady

rozhodnutí a uplatnit k nim svá stanoviska. V průběhu územního řízení nebyly proti stavbě ze strany účastníků uplatněny nesouhlas či námitky. V průběhu územního řízení nebyly zjištěny takové důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění navrhované stavby, a bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti a v počtu dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Doručení veřejnou vyhláškou se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Prostřednictvím datové schránky je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Ing. Slivka Vladimír
vedoucí SO MěÚ Ždánice

Ing Vladimír Slivka Digitálně podepsal Ing Vladimír Slivka

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1: dle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Doručení jednotlivě (na doručenku, ISDS):

- INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, zastoupena ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306 763 02 Zlín
- Obec Žarošice, 696 34 Žarošice
- Obec Uhřice, 696 34 Uhřice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2: Účastníky územního řízení dále jsou dle odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb.)

Vlastníci stavbou dotčených pozemků nebo staveb na nich nebo osoby mající jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

- Obec Žarošice, 696 34 Žarošice
- Obec Uhřice, 696 34 Uhřice
- Konečná Jaroslava, č. p. 133, 696 34 Žarošice
- Svoboda Petr, č. p. 133, 696 34 Žarošice
- Wagner Stanislav, č. p. 196, 696 34 Žarošice
- Wagnerová Iva, č. p. 196, 696 34 Žarošice
- Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
- Jihomoravská kraj - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich a osoby mající jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich:

- v k.ú. Žarošice: parc.č. st. 258/1, st. 258/2, 2484/1, 2484/2
- v k.ú. Uhřice u Kyjova: parc.č. st.195/1, st. 195/2, 711/19, 711/11, st. 524, 59/3, 648/2, 648/12, 649/2, 649/3, 649/17, 650/4, 652/2, 653/2, 654/1, 656/1, 657/3, 659/3, 661/4, 662/4, 664/4, 667/4, 672/1, 673/2, 674/2, 675/2, 675/5, 675/9, 675/11, 675/13, 675/15, 675/23, 676/1, 711/4, 711/5, 711/6, 711/8, 715/3, 716/2, 716/3, 717/2, 720/3, 2360/2, 2360/3, 2690/1, st. 53/1, 245/6, 246/2, 2323/46, 2352/15, st.609, 2323/38, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/57, 2323/58, 2323/63, 2323/64, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/3, st.95, st.192/3, st.94/3, st.99/1, 175/1, 176/3, 96/1, st. 611, 217/2, 217/3, 218/1, 218/5, 223, 224/1, 224/2, 228, 230/3, 230/4, 235/4, 235/5, 238/3, 238/4, 242/2, 246/1, 2323/32, 2323/34, 2323/36, 2323/66, 2352/2, 2352/22, 2352/23, 2352/24, 2352/26

Vlastníci (zástupci) staveb technické a dopravní infrastruktury a správci vodních toků dotčených vlivem záměru:

- Jihomoravský kraj - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínskovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, oblast Jih, Břeclav
- Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole

Dotčené orgány:

- MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
- MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend
- Krajský úřad JmK Brno, odbor dopravy
- Policie ČR – Krajské ředitelství JmK, územní odbor Hodonín, dopravní inspektorát
- Obecní úřad Žarošice
- Obecní úřad Uhřice

Ostatní:

- spis stavebního úřadu

Územní rozhodnutí s vyznačenou **právní mocí** dále obdrží (viz § 92 odst.4 SZ):

- žadatel – včetně ověřené grafické přílohy a dokumentace
- Obecní úřad Žarošice
- Obecní úřad Uhřice

Doložka správního poplatku: Vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 17, odst. 1 písm. e) správnímu poplatku ve výši 1 000 Kč. Poplatek lze uhradit na účet Města Ždánice č.ú. 1445040309 / 0800, VS: 1361, KS: 0308 případně v hotovosti na pokladně MěÚ Ždánice. V příkazu k úhradě uveďte název stavby.

Poplatek byl uhrazen dne: 25.8.2022 převodem

Vypraveno dne:

Územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dní na úřední desce (MěÚ Ždánice, OÚ Žarošice a OÚ Uhřice). Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu (stavebního úřadu) se písemnost považuje za doručenou. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

na úřední desce

na elektronické desce

Vyvěšeno dne: *18. 10. 2022* *18. 10. 2022*

OBECNÍ ÚŘAD
UHŘICE 177 ②
PSČ 696 34, tel. 518 631 630
[Signature]

Sejmuto dne:

Nedílná součást územního rozhodnutí: celková situace stavby



