

Zápis ze XVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 16. 7. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Přítomno: 7 členů ZO – viz příloha č. 1.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stanovisko kontrolního a finančního výboru
6. Volba předsedy kontrolního výboru
7. Vyvěšení záměru na prodej domu – č. p. 264
8. Rozpočtové opatření č. 3/2024
9. Smlouva o zřízení věcného břemene
10. Rekonstrukce bytového domu
11. Kupní smlouva o převodu pozemku se zařízením předkupního práva jako práva věcného
12. Ustanovení výběrové komise pro VZMR „Rekonstrukce skladu zemědělské techniky“
13. Termínované vklady
14. Informace o jmenování ředitelky ZŠ a MŠ Uhřice
15. Žádosti, záležitosti obce
16. Diskuze
17. Závěr

Ad 1) ZAHÁJENÍ

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Na zapisovatele starosta navrhl paní [REDAKCE]. Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/1: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní [REDAKCE]

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl Mgr. Richarda Pěňčíka a p. Zdeňka Brabce. Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Richarda Pěňčíka a p. Zdeňka Brabce.

Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta navrhl schválení programu zasedání zastupitelstva ve stejné podobě jako byl na pozvánce na XVII. zasedání ZO, která byla zveřejněna na úřední desce dne 9. 7. 2024.

Místostarosta uvedl, že bod 11. Kupní smlouva o převodu pozemku se zařízením předkupního práva jako práva věcného bude odložen na příští zasedání ZO, kde dojde k jeho projednání.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Zápis ze XVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 16. 7. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Usnesení č. XVII/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XVII. zasedání ZO.

Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESNÍ

Starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO:

Smlouvy k termínované vklady byly podepsány.

Odpověď k žádosti manželům [REDAKCE] byla odeslána.

Odpověď k žádosti [REDAKCE] byla odeslána.

Úkol ohledně pronájmu pozemku u parkoviště u sjezdovky v řešení.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého ZO.

Ad 5) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Stanovisko kontrolního a finančního výboru:

Předseda finančního výboru p. Richard Pěňčík sdělil, že plánovaná veřejnoprávní kontrola proběhla, protokol o kontrole bude zaslán do datové schránky ZŠ a MŠ Uhřice, výsledek kontroly projednáme na příštím zasedání ZO.

Usnesení č. XVII/5: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou finančního výboru.

Ad 6) VOLBA PŘEDSEDY KONTROLNÍHO VÝBORU

Starosta navrhl na předsedu kontrolního výboru p. Michala Malíka a za výkon funkce by mu náležela odměna 1300 Kč/měsíčně s účinností od 1.8.2024.

Hlasování: 6 hlasů pro (Petr Tihelka, Mgr. Lukáš Gajárek, Josef Mokřý, Dis., Mgr. Richard Pěňčík, p. Lukáš Tesařík) 0 proti, 1 se zdržel hlasování (p. Michal Malík).

Usnesení č. XVII/6: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje jako předsedu kontrolního výboru p. Michala Malíka, za výkon funkce mu bude vyplácena odměna 1300 Kč/měsíčně s účinností od 1.8.2024.

V návaznosti na volbu předsedy kontrolního výboru sdělil p. Lukáš Tesařík, že se vzdává členství v kontrolním výboru pro případ pochybností.

Ad 7) VYVĚŠENÍ ZÁMĚRU NA PRODEJ DOMU – Č. P. 264

Místostarosta obce předložil zastupitelům Zveřejnění záměru obce č. 5/2024, kdy záměrem je prodat a zřídit předkupní právo po dobu 10 let na pozemek p. č. st. 506 v k. ú. Uhřice u Kyjova, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 264, rodinný dům, vše zapsáno v k. ú. Uhřice u Kyjova. Zájemci o koupi mohou podávat své nabídky na Obecní úřad Uhřice, Uhřice 177, 696 34 v zalepené obálce označené pouze nápisem „Nabídka koupě domu č. p. 264“ – viz příloha č. 2.

Od původního pozemku bude oddělena část – dle geometrického plánu – viz popis v textu záměru.

Zápis ze XVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 16. 7. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Na základě Odborného posudku číslo OS/2024-24 je ze dne 20.6.2024 stanovena cena domu ve výši 3.600.000,- Kč, kdy nejnižší podání je stanoveno na tuto částku – viz příloha č. 3. Součástí odborného posudku je i výpis z katastru nemovitostí – viz příloha č. 4.

Záměr prodeje bude zveřejněn na el. úřední desce, na úřední desce, na infokanálu obce Uhřice, vyhlášen rozhlasem.

Místostarosta uvedl, že součástí záměru budou 2 termíny na prohlídku nemovitosti.

Do záměru je třeba doplnit, cit.: „Zastupitelstvo si vyhrazuje právo, že v kupní smlouvě o převodu vlastnictví k pozemku, jehož součástí je dům musí být po dobu pěti let evidovány alespoň dvě osoby k trvalému pobytu, z nichž alespoň jedna je vlastník, spoluvlastník uvedené nemovitosti, ve smyslu zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.“

V kupní smlouvě bude také ujednáno předkupní právo v následujícím rozsahu, cit.: „Účastníci smlouvy se dohodli na zřízení předkupního práva k Pozemku pro Obec Uhřice, se sídlem Uhřice č. p. 177, 696 34 Žarošice, IČ 00285421, a to jako věcného práva. Toto předkupní právo se zřizuje bezúplatně a zřizuje se i pro jiný případ zcizení Pozemku jinak než prodejem. Předkupník je oprávněn toto ujednané předkupní právo zcizit. Předkupní právo prodávajícího se nevztahuje na příbuzné v linii přímé.“

„Povinný a případně další vlastníci či spoluvlastníci Pozemku, jakož i jejich právní nástupci, jsou povinni společně a nerozdílně pro případ jakéhokoli zcizení Pozemku, nebo podílu na něm, nabídnout jej ke koupi Obci Uhřice, se sídlem Uhřice č. p. 177, 696 34 Žarošice, IČ 00285421, a to za cenu, tvořící součet kupní ceny Pozemku, jehož součástí je rodinný dům uvedenou ve smlouvě a ceny zhodnocení, oceněné znalcem, určeným Obcí Uhřice.“

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/7 : Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Zveřejnění záměru obce č. 5/2024, kdy záměrem je prodat a zřídit předkupní právo po dobu 10 let pozemek p. č. St. 506 v k. ú. Uhřice u Kyjova, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 264, rodinný dům, vše zapsáno v k. ú. Uhřice u Kyjova.

Ad 8) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2024

Starosta předložil zastupitelům obce Rozpočtové opatření č. 3/2024 – viz příloha č. 5.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/8 : Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.

Ad 9) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Starosta obce předložil Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330090767/001-MDP mezi Obcí Uhřice a EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupená [redacted] Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 6.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Zápis ze XVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 16. 7. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Usnesení č. XVII/9 : Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330090767/001-MDP mezi Obcí Uhřice a EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Předmětem smlouvy je zařízení a vymezené věcného břemene. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 10) REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

Zastupitelům obce byly předloženy dvě varianty Cenových nabídek projekčních prací pro rekonstrukci bytového domu.

V **první variantě cenové nabídky** je do předmětu prací zahrnuto:

- podrobné zaměření, pasportizace a digitalizace stávajícího stavu (vznik 3D modelu stávajícího stavu), stavební průzkum, dokumentace stávajícího TZB zařízení (hrubá podlažní plocha cca 885 m²) **107 500,- Kč**
- návrh energetických opatření, drobných stavebních úprav nevyžadujících povolení, stavebních úprav, koordinace s požadavky NZÚ, návrh nového konceptu TZB **47 100,- Kč**
- PENB, energetický posudek pro získání dotací **30 400,- Kč**

Celková cena cenové nabídky:

185 000,- Kč

- viz příloha č. 7.

Ve **druhé variantě cenové nabídky** je do předmětu prací zahrnuto:

- podrobné zaměření, pasportizace a digitalizace stávajícího stavu (vznik 3D modelu stávajícího stavu), stavební průzkum, dokumentace stávajícího TZB zařízení (hrubá podlažní plocha cca 885 m²) **107 500,- Kč**
- zjednodušený návrh využití podkroví či nástavby levé části objektu (obestavěný prostor cca 540 m³) **73 500,- Kč**
- návrh energetických opatření, stavebních úprav, koordinace s požadavky NZÚ, nového konceptu TZB, autorizovaná projektová dokumentace pro povolení stavby se změnou užívání na bytový dům s vedlejším provozem hasičské stanice, jeho vyřízení, inženýrská činnost, požárně bezpečnostní řešení **168 300,- Kč**
- PENB, energetický posudek pro získání dotací **30 400,- Kč**

Celková cena cenové nabídky:

379 700,- Kč

- viz příloha č. 8.

Místostarosta doplnil, že další možnou variantou, která se mu v tuto chvíli zdá nejlepším možným řešením, je nabídka ze dne 20.5.2024, kterou zastupitelům zaslal e-mailem, jejímž obsahem je:

- podrobné zaměření, pasportizace a digitalizace stávajícího stavu (vznik 3D modelu stávajícího stavu), stavební průzkum, dokumentace stávajícího TZB zařízení (hrubá podlažní plocha cca 885 m²).

Celková cena cenové nabídky:

107 500,- Kč

- viz příloha č. 9.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/10 : Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje cenovou nabídku projekčních prací ze dne 20.5.2024 od Ing. Matěje Fikara IČO: 00743348 na podrobné zaměření, pasportizace a digitalizace stávajícího stavu (vznik 3D modelu stávajícího stavu), stavební průzkum, dokumentace stávajícího

**Zápis ze XVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 16. 7. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

TZB zařízení (hrubá podlažní plocha cca 885 m²) na pozemku p. č. St. 78/2, jehož součástí je dům, budova s č.p. 176 a p. č. 198/2, a to za částku 107 500 Kč bez DPH.

Ad 11) KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKU SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA VĚCNÉHO

Tento bod XVII. zasedání ZO byl odložen na příští zasedání ZO.

Ad 12) USTANOVENÍ VÝBĚROVÉ KOMISE PRO VZMR „REKONSTRUKCE SKLADU ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY“

V rámci VZMR „Rekonstrukce skladu zemědělské techniky“ došlo k ustanovení výběrové komise, kdy do komise byli navrženi členové: p. Petr Tihelka, p. Josef Mokrý, DiS a Mgr. Lukáš Gajárek.

Místostarosta informoval, že pro Rekonstrukci skladu zemědělské techniky bude požádáno o dotaci ze Státního zemědělského a intervenčního fondu v částce 1 000 000 Kč. A také navrhl jako náhradníky pro výběrovou komisi paní Marii Hegrovou a paní Vendulu Kopřivovou.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/11 : Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje jako členy výběrové komise pro VZMR „Rekonstrukce skladu zemědělské techniky“ p. Petra Tihelku, p. Josefa Mokrého, DiS. a Mgr. Lukáše Gajárka a jako náhradníky paní Marii Hegrovou a paní Vendulu Kopřivovou.

Ad 13) TERMÍNOVANÉ VKLADY

Místostarosta předložil zastupitelům obce návrh na zřízení termínovaných vkladů. Navrhuje uložit na termínovaný vklad 4.500.000,- Kč na dobu 3 měsíců s úrokovou sazbou 3,7 % p.a. a 2.000.000,- Kč na dobu 6 měsíců s úrokovou sazbou 3 % p.a., a to vše u Komerční banky, a.s. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – **viz příloha č. 10.**

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/12 : Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zřízení termínovaného vkladu v hodnotě 4.500.000,- Kč na 3 měsíce s úrokovou sazbou 3,7 % p.a. a 2.000.000,- Kč na 6 měsíců s úrokovou sazbou 3 % p.a., a to vše u Komerční banky a.s. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 14) INFORMACE O JMENOVÁNÍ ŘEDITELKY ZŠ A MŠ UHŘICE

Starosta obce informoval zastupitele, že v souladu s platnými ustanoveními zákona a v souladu usnesením starosty jmenoval Mgr. Petru Janigovou na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy a mateřské školy Uhřice, okres Hodonín, příspěvkové organizace, Uhřice č. p. 90, 696 34, IČO: 71008942 s účinností ode dne 1. srpna 2024.

Dále uvedl informaci, že stávající pan ředitel z konkurzního řízení odstoupil a řízeného pohovoru se neúčastnil – **viz příloha č. 11.**

Starosta uvedl, že oficiálnímu předání je domluveno na pátek 19.7.2024.

p. Zdeněk Brabec – kdo ve škole zůstane?

Zápis ze XVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 16. 7. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

p. Zdeněk Brabec uvedl, že by bylo dobré nastavit pravidla, o kterých zastupitelé jednali na pracovním zastupitelstvu, např. aby investice a nákupy od zřizovatele podléhaly schválení zřizovatele aj.
Mgr. Richard Pěnčík doporučuje vše zapracovat do směrnice, kterou bychom schválili na příštím zasedání ZO.

Starosta uvedl, že směrnice se připraví dle domluvy, aby mohla být schválena na příštím zasedání ZO a bude doplněna o případná doporučení komise kontrolního a finančního výboru.

Usnesení č. XVII/13: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí, že v souladu s platnými ustanoveními zákona a v souladu usnesením starosty jmenoval Mgr. Petru Janigovou na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a mateřské školy Uhřice, okres Hodonín, příspěvkové organizace, Uhřice č. p. 90, 696 34, IČO: 71008942 s účinností ode dne 1. srpna 2024.

Ad 15) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE

Zastupitelům obce byla předložena Žádost o zařazení do pořadníku o stavební pozemek zaslánou panem [REDAKCE] ze dne 9. 7. 2024. – viz příloha č. 12.

Starosta-je otázka, zda žádost zařadit, nebo už další žádosti nebrat?

Zastupitelé se shodli, že zatím žádost do pořadníku zařadí a že dotační budou informováni o skutečnosti, že žádný pozemek k dispozici není.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/14 a): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Žádost o zařazení do pořadníku o stavební pozemek zaslánou panem [REDAKCE] ze dne 9. 7. 2024.

Zastupitelům byla předložena žádost Manželů Holušových, bytem Uhřice 295, na odkup pozemku o výměře 455 m², který se nachází na p.č. 291/4 – viz příloha č. 13.

Usnesení č. XVII/14 b): Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí žádost [REDAKCE] na odkup pozemku o výměře 455 m², který se nachází na p. č. 291/4.

Zastupitelům byla předložena žádost ... [REDAKCE] o prodloužení lhůty k dokončení stavby na p. č. 2323/33 podle kupní smlouvy ze dne 21.8.2019. Důvodem žádosti je nepřipravenost stavby ke kolaudačnímu řízení v souvislosti se zavedením nového stavebního zákona. – viz příloha č. 14.

p. Michal Malík, Josef Mokrý a Mgr. Richard Pěnčík shodně uvedli, že nemají s prodloužením žádosti problém.

p. Zdeněk Brabec nevidím v tom také problém, je evidentní, že stavba ke kolaudaci směřuje, je potřeba domluvit se, o jak dlouhou dobu žádost prodloužíme.

Zápis ze XVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 16. 7. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Místostarosta uvedl, že se standardně prodlužovali žádosti o půl roku. Bylo by dobré žádost schválit dnes, ať můžu nachystat dodatek ke smlouvě, než skočí lhůta k dokončení stavby.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/14 c): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje žádost [redacted] o prodloužení lhůty k dokončení stavby na p. č. 2323/33 podle Kupní smlouvy o převodu pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného ze dne 21.8.2019 o 6 měsíců, k vyhotovení dodatku a k podpisu smlouvy se pověřuje místostarosta Mgr. Lukáš Gajárek.

Místostarosta dále informoval, že na vypsané VZMR „PROJEKTOVÉ PRÁCE – NÁSTAVBA ZŠ V OBCI UHŘICE“ se nepřihlásil žádný z oslovených uchazečů.

Proto navrhl tato dvě řešení:

Buď uveřejnit výzvu na profilu zadavatele, kde budou mít možnost přihlásit se i další společnosti, nebo vypsat zakázku znovu, snížit požadavky a oslovit třeba ještě další dva uchazeče navíc.

p. Josef Mokrý, Dis. sdělil, že podle jeho zkušeností vypisovat výběrové řízení přes prázdniny není ideální z důvodu čerpání dovolených, vypsal by výběrové řízení znovu, ale s delší lhůtou pro podání nabídek a také by snížil požadavek na reference – pro stavby tohoto objemu se standardně požadují reference v hodnotě 40 % - 50 % hodnoty VZ, s termínem dokončení projektových prací do konce roku 2024.

Místostarosta dále uvedl, že u hl. projektanta je možné snížit hranici na 5letou zkušenost v oboru.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVII/14 d) : Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje vypsat nové VZMR „PROJEKTOVÉ PRÁCE – NÁSTAVBA ZŠ V OBCI UHŘICE“ s delším termínem pro podání nabídek, se snížením kvalifikačních předpokladů na zhotovitele a s termínem dokončení projektových prací do konce roku 2024.

Místostarosta dále uvedl, že je možné podávat žádosti o 2. etapu výměny židlí v KD, obec by ale v tomto případě byla znevýhodněná, jelikož čerpala dotaci na 1. etapu, proto by bylo dobré, aby žádost podal spolek, ať už SDH Uhřice nebo SK Uhřice.

Obec Uhřice ve spolupráci s SDH Uhřice připraví žádost o dotaci na pořízení židlí, stolů.

Ad 16) DISKUZE

p. Zdeněk Brabec – Společnost [redacted] vykácela a vyčistila jabloňový sad, který má v nájmu, ale dřevo neodklidila, bylo by dobré, aby dřevo odklidili.

Starosta – ano, už o tom vím. Společnost Spielberg upozorníme, aby si vykácené dřevo odvezli.

p. Zdeněk Brabec-chtěl bych se zeptat, zda by si [redacted] mohl zapůjčit sekačku Goliash pro vysekání trávy Romenově. Dal to tam do dohromady, bylo by dobré, aby mu obec nějakou formou poděkovala.

**Zápis ze XVII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 16. 7. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Starosta-sekačku si může samozřejmě půjčit. Ano, souhlasím. Je to hlavně zásluha [redacted] odměnu si rozhodně zaslouží.

[redacted]-chtěl bych zeptat, jak pokračuje obnova polní cesty.

Starosta-výpověď běží, žádosti o dotace jsou podané, ale teď je hluché období, musíme vyčkat.

[redacted] kdy proběhne avizovaná oprava VO, už měsíc nám nefunguje osvětlení (lokalita u kostela).

Starosta-výměna svítidel by měla začít zhruba do měsíce, vím, že to není zrovna příjemné, ale u vás je problém s rozvaděčem, chtěl bych, aby se to řešilo komplexně, pokud ještě chvíli vydržíte.

Místostarosta-minule jsme se bavili, že zajistíme posekání trávy vedle domu [redacted] zatím se tak nestalo, je to naplánováno na nejbližší termín.

Ad 17) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 20:14 hod.

Zapsala: [redacted]

Zápis byl vyhotoven 23. 7. 2024

Ověřovatelé:

Mgr. Richard Pěnčík

Zdeněk Brabec

.....
Petr Tihelka, starosta