

U s n e s e n í

Okresní soud Brno-venkov rozhodl JUDr. Olgou Vitáskovou, notářkou se sídlem v Brně, kancelář na adrese Brno, Masarykova 31, pověřenou Okresním soudem Brno-venkov, jako soudním komisařem k úkonům v řízení o pozůstalosti po **Ludmile Marčíkové**, narozené 7.9.1941, r.č. 415907/432, posledně trvale pobytem Rajhrad, Masarykova 32, zemřelé dne 18.7.2013 bez závěti, jehož účastníky jsou Česká republika v řízení zastoupena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, Město Rajhrad, Městský úřad Rajhrad se sídlem Masarykova 32, Rajhrad, společnost RWE Energie s.r.o. se sídlem Praha 10, Strašnice, Limuzská 3135 v řízení zastoupena Mgr. Kamilem Stypou, advokátem se sídlem Praha 2, Vinohrady, Rubešova 162/8, společnost AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným se sídlem Strawinskylaan 933 WTC Twr B, 1077XX Amsterdam, Nizozemské království v řízení zastoupena doc. JUDr. Mgr. Janou Navrátilovou, PhD., advokátkou se sídlem Praha 8, Karlín, Prvního pluku 206/7, Exekutorský úřad Brno-venkov, soudní exekutor JUDr. Petr Kocián se sídlem Brno, Veverčí 125, společnost HEINEKEN Česká republika, a.s. se sídlem Krušovice, U Pivovaru 1, Exekutorský úřad Plzeň-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek se sídlem Plzeň, Rychtaříkova 1, společnost Door Financial, a.s. se sídlem Praha 4, Vyskočilova 1481/4 v řízení zastoupena Mgr. Jakubem Janouškem, advokátem se sídlem Praha 4, Vyskočilova 1481/4 a pozůstalá sestra paní Helena Hanušová, nar. 10.2.1943, trvale pobytem Rajhrad, Husova 601, PSČ 66461

t a k t o :

I. JUDr. Olga Vitásková notářka se sídlem v Brně, adresa kanceláře Brno, Masarykova 31, pověřená Okresním soudem Brno-venkov jako soudní komisař k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti po **Ludmile Marčíkové**, narozené 7.9.1941, r.č. 415907/432, posledně trvale pobytem Rajhrad, Masarykova 32, zemřelé dne 18.7.2013 **nabízí k prodeji** mimo dražbu majetek zůstavitelky, a to spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech zůstavitelky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov na listu vlastnictví 274, pro okres Hodonín, obec Uhřice, katastrální území Uhřice u Kyjova, a to jednu osminu (1/8) pozemků p.č. 2020/71 orná půda a p.č. 2370/15 ostatní plocha za minimální kupní cenu **800,-- Kč** (slovy osm set korun českých).

II. **Zájemci se vyzývají**, aby ve lhůtě do **15. října 2016** podali své písemné nabídky notářce JUDr. Olze Vitáskové, a to na adrese notářky jako soudního komisaře.

Po shromáždění veškerých notářce došlých nabídek, bude následovat výběr nejvýhodnější nabídky, tj. kupní smlouva bude uzavřena s tím zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při shodnosti nabídek bude kupní smlouva uzavřena s tím zájemcem, který svou nabídku podal notářce jako soudnímu komisaři jako první, to vše za předpokladu, že notářce jako soudnímu komisaři bude před uzavřením kupní smlouvy udělen souhlas soudu s prodejem majetku zůstavitelky mimo dražbu.

O d ů v o d n ě n í :

Původní dědické řízení bylo skončeno usnesením Okresního soudu Brno-venkov ze dne 23.5.2012, č.j. 21 D 371/2010-191, které nabylo právní moci dne 13.6.2012, a kterým byl proveden rozvrh výtěžku likvidace dědictví.

Podáním Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno ze dne 30.3.2016 byl soudu nahlášen nově najevo vyšší majetek, a to podíl na pozemku v katastrálním území Uhřice u Kyjova, ohledně kterého bylo zahájeno dodatečné projednání pozůstalosti.

Usnesením Okresního soudu Brno-venkov ze dne ze dne 10.2.2014, č.j. 21 D 1263/2013-126, které nabylo právní moci dne 12.3.2014 byla nařízena likvidace dědictví po zůstavitelce. Do aktiv dědictví náleží nově najevo zjištěný majetek uvedený ve výroku I. usnesení, který byl oceněn dle průměrné ceny pozemků pro k.ú. Uhřice u Kyjova ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu § 175u odst. 1 občanského soudního řádu (ve znění platném ke dni úmrtí zůstavitelky) lze likvidaci dědictví provést i prodejem mimo dražbu. Podle § 175zd odst. 2 občanského soudního řádu (ve znění platném ke dni úmrtí zůstavitelky) prodej mimo dražbu může notář jako soudní komisař uskutečnit jen se souhlasem soudu. Po shromáždění veškerých notářce došlých nabídek a po výběru nejvýhodnější nabídky, následně požádá notářka jako soudní komisař JUDr. Olga Vitásková soud o souhlas s prodejem majetku zůstavitelky mimo dražbu. Kupní smlouva se zájemcem bude uzavřena pouze v případě, že souhlas bude udělen.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím Okresního soudu Brno-venkov nebo prostřednictvím JUDr. Olgy Vitáskové, na adrese notářské kanceláře Brno, Masarykova 31.

V Brně dne 1. září 2016

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Pavel Čvanda

L.S. číslo 3

JUDr. Olga Vitásková, v.r.
notářka v Brně
pověřená soudem k projednání
pozůstalosti jako soudní komisař