



OBEC BOŠOVICE

PSČ 683 54, OKRES VYŠKOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE
Matyáš

BOŠOVICE
12.1.2018

Výběrové řízení na pronájem a provozování Pohostinství na Návsi v majetku obce Bošovice, Návse 291, 683 54 Bošovice, IČO: 00291650.

Předmět pronájmu

Nebytový prostor – Pohostinství na Návsi č.p. 177 na parcele č. 278/1

Obecní hospoda celkem 330 m², kuchyň, sklady, WC pánské i dámské + chodba, letní zastřešená zahrádka.

Obecné požadavky

- Účel využití pronajímaných prostor – hostinská činnost.
- Zajištění provozu alespoň 6 dní v týdnu.
- Zajistit kulturní a kvalitní prostředí v souladu s platnými hygienickými předpisy.
- Nájemce je odpovědný za dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů v pronajatých nebytových prostorách vč. povinných revizí a odpovídá za škody způsobené pronájemem
- Nájem na dobu určitou - 5 roků
- Realizace doplňkových akcí, které budou podporovat kulturní využití obyvatel obce.
- Spolupráce provozovatele s ostatními kulturními akcemi v obci.
- Provoz letní zahrádky.
- Sortiment a pestrost zboží v odpovídajícím rozsahu

TELEFON: Mobil: 544240005 774 552 201

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB VYŠKOV 5327-731/0100

IČO: 291650

E-mail: oubosovice@politavi.cz

DATOVÁ SCHRÁNKA: fc2bpia

- Provoz kuchyně alespoň v režimu “minutkových jídel“ a doplňkových “jednohubek“ podávaných k pivu (např. utopenec, nakládáný hermelín, apod.).
- Zajištění úklidových prací jak přímo v prostoru pohostinství a toalet, tak i navazujících prostranství.
- Náklady na energie (elektrika, plyn, vodné a stočné) platí nájemce.
- Opravy nad rámec běžných oprav může pronajímatel s předchozím souhlasem započíst na nájemné.
- Nájemce nebude v pohostinství umísťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu
- Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto výběrového řízení je 30 dní od výzvy vyhlašovatele k uzavření nájemní smlouvy adresované výherci výběrového řízení

Požadavky na uchazeče

Vlastník platného živnostenského listu na předmět podnikání – hostinská činnost.

Trestní bezúhonnost.

Plátce DPH / čestné prohlášení, že se uchazeč neprodleně stane plátcem DPH v případě, že bude vybrán jako nejvhodnější nájemce.

Náležitosti nabídky a kvalifikační předpoklady

- Písemná žádost o pronájem obecních prostor s odkazem na výběrové řízení
- Akceptace podmínek výběrového řízení
- U fyzické osoby jméno a příjmení, bydliště, IČ, DIČ
- U právnické osoby název firmy a sídlo, IČ, DIČ
- Návrh nabídky výše nájemného z nebytových prostor v Kč/měsíc bez DPH, bez služeb a energií. Za první rok 6 000 Kč/měsíčně, po 12. měsících navýšení na 10 000 Kč/měsíčně.
- Podnikatelský záměr (např. rozsah sortimentu, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství, návrh otevírací doby).
- Ověřitelné reference v pohostinské činnosti
- Ověřená kopie živnostenského listu, popř. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, u fyzických osob originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starších tří měsíců.
- Čestné prohlášení uchazeče, že nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění a na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurz ani exekuce

- Při podepsání smlouvy bude složena kauce v hodnotě tří měsíčních nájmů, která bude nájemci po ukončení nájemní smlouvy vrácena.

Kritéria pro hodnocení nabídek

40% - Podnikatelský záměr s koncepcí jak bude pohostinství provozováno

25% - Výše nájemného

35% - Reference a zkušenosti v tomto oboru podnikání

Informace pro účastníka (zájemce)

Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Bošovice, p. Alešem Matyášem, tel 774 552 201.

Výběrové řízení je vypsáno dnem 12.1.2018, ukončení řízení dne 19.2.2018

Vyhodnocení řízení dne 19.2.2018

Podepsané nabídky je možné doručit v úředních hodinách osobně na OÚ Bošovice, Náves 291, 683 54 Bošovice, nejpozději do 19.2.2018 do 17.00 hod nebo doporučeně poštou na adresu OÚ Bošovice.

Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem „**Výběrové řízení – Pohostinství na Návsi – neotvírat**“.

Nabídky v obálce bez označení nebo nabídka doručena po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Bošovice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, že aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Předpokládané zahájení provozu duben 2018

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- Výběrové řízení zrušit do doby uzavření smluvního vztahu
- V případě, že se přihlásí více zájemců, může být vyhlášeno druhé kolo řízení
- Nevracet podané nabídky
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- Znění nájemní smlouvy stanoví po výběrovém řízení
- Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Bošovice.

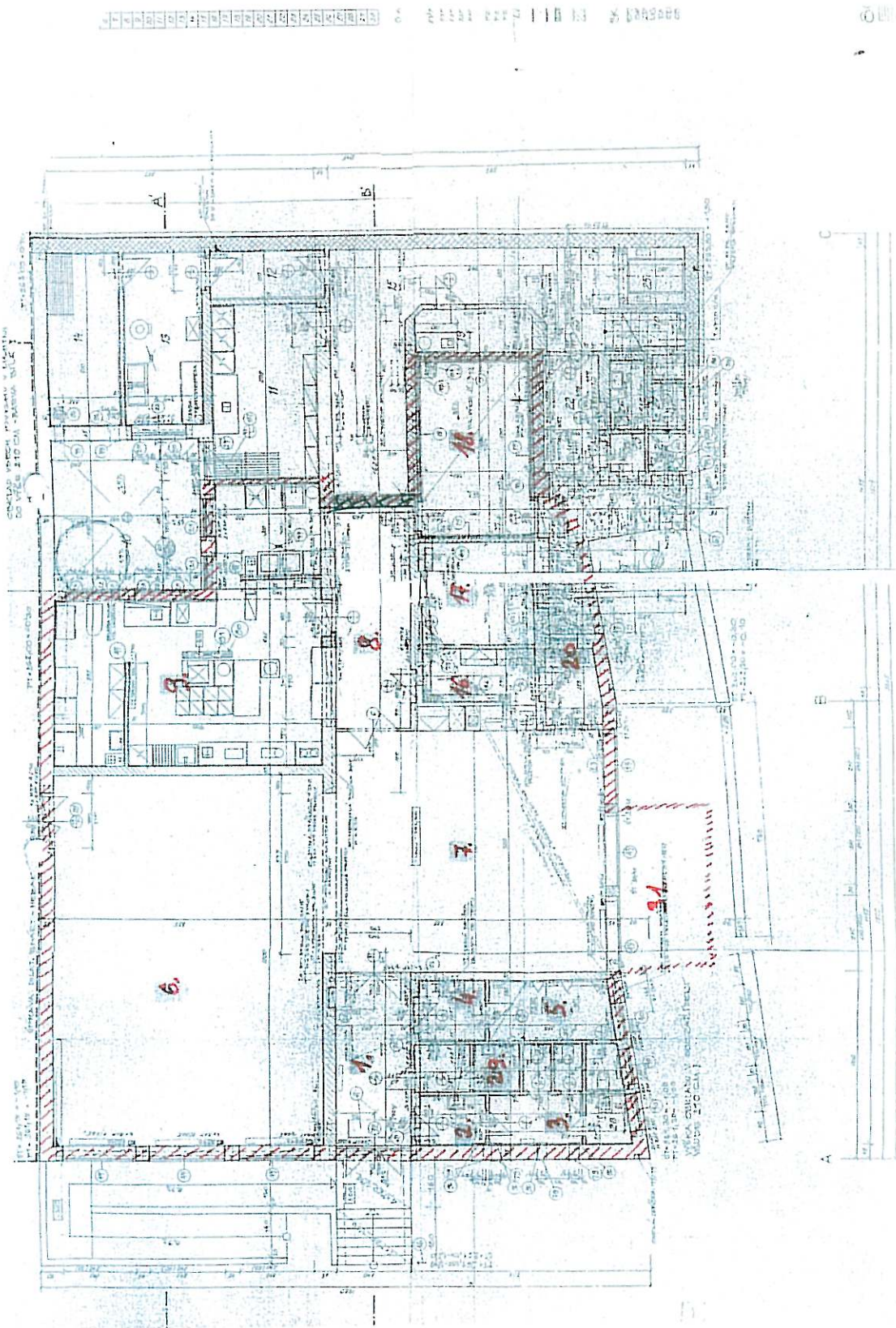
Písemné vyrozumění obdrží všichni zájemci výběrového řízení.
Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Bošovicích 12.1.2018

v.r.
Aleš Matyáš
starosta obce

Vyvěšeno dne: 12.1.2018

Sňato dne:



TELEFON: Mobil:
544240005 774 552 201

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KB VYŠKOV 5327-731/0100

IČO:
291650

E-mail
oubosovice@politavi.cz

DATOVÁ SCHRÁNKA
fc2bpia

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	MÍSTNOST	PLOCHA m ²	PODLAHA	OKN. POK.	POZNÁMKA
1	ZADVĚŘÍ	13,32	KER. DLAŽBA A3	311	KER. SOKL V-10
2	PŘEDSÍŇ WC - ŽENY	3,30	KER. DLAŽBA A3	0	311
3	WC - ŽENY	7,70	KER. DLAŽBA A3	0	311
4	PŘEDSÍŇ WC - MUŽI	3,70	KER. DLAŽBA A3	0	311
5	WC MUŽI	3,58	KER. DLAŽBA A3	0	311
6	JIDELNA	102,60	KER. DLAŽBA A3	311	KER. SOKL V-10
7	PIVNICE	66,69	KER. DLAŽBA A3	311	KER. SOKL V-10
8	KUCHYŇ KUCHYŇ	16,80	TERAC. DLAŽBA B1	311	KER. SOKL V-10
9	KUCHYŇ SALONK	69,44	KER. DLAŽBA A3	0	311 DO PRŮB. ODKLONĚNÍ NAD. OKN. - 323
10	ATRIUM	24,00	TER. DLAŽBA E1	311	KER. SOKL V-10
11	DENNÍ SKLAD	19,64	KER. DLAŽBA A3	0	311 KER. SOKL V-10
12	CHODBA	4,95	TERAC. DLAŽBA B1	0	311 KER. SOKL V-10
13	HRUBÁ PŘÍPR. ZELENINY	15,60	TERAC. DLAŽBA B1	0	324 KER. SOKL V-10
14	SKLAD BRAMBOR A ZEL.	111,10	CEM. POTĚR D1	0	311
15	CHODBA	43,70	TERAC. DLAŽBA B1	311	KER. SOKL V-10
16	VÝČEP	10,13	KER. DLAŽBA A3	0	311 SVĚTLA UMĚLÁ
17	SKLAD LAHVI	13,13	CEM. POTĚR D3	0	311
18	SKLAD SUDŮ - CHLAD.	22,10	CEM. POTĚR D3	0	321
19	STROJ. CHLADÍRNÝ	6,37	CEM. POTĚR D4	0	311
20	SKLAD	4,21	KER. DLAŽBA A3	0	311 KER. SOKL V-10
21	RAMPA	9,25	CEM. POTĚR	0	311
22	ZADVĚŘÍ	7,75	TERAC. DLAŽBA B1	0	311 KER. SOKL V-10
23	SKLAD ŠPIN. PŘÍPRAVA	7,56	TERAC. DLAŽBA B1	0	311 KER. SOKL V-10
24	SKLAD ODPADKŮ	1,32	TERAC. DLAŽBA B1	0	311 KER. SOKL V-10
25	VÝTAH NOS. 700				
26	PŘEDSÍŇ WC	3,67	KER. DLAŽBA A3	0	311
27	WC	3,82	KER. DLAŽBA A3	0	311
28	UKLIDOVÁ KUCHYŇ	4,95	KER. DLAŽBA A3	0	311
29	PŘEDS. WC TĚL. POSTIŽ.	4,87	KER. DLAŽBA A3	0	311
30	SCHŮZIŠTĚ	3,48	TERAC. DLAŽBA		DETAIL - KUCHYŇ V-10 DETAIL - ZADVĚŘÍ

31 ZAHRÁDKA - VENKOVNÍ
ZASTĚŘENÁ - 30

OSKLAD BRAMB. BARVY BÍLÉ 30 VÝŠ. 2400

TELEFON: Mobil:
544240005 774 552 201

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KB VYŠKOV 5327-731/0100

IČO:
291650

E-mail:
oubosovice@politavi.cz

DATOVÁ SCHRÁNKA
fc2bpia

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ - návrh

Pronajímatel:

Obec Bošovice

Náves 291, 683 54 Bošovice

IČ: 00291650.

DIČ: CZ00291650

Zastoupená: Alešem Matyášem, starostou obce

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

se sídlem

IČ:, DIČ:

č. ú.

jednající

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení ze dne 12.1.2018 vyhlášeném pronajímatelem (dále jen „výběrové řízení“), jehož podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy, i když v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

2. Plnění této smlouvy bude probíhat v souladu s návrhem nájemce předloženém v rámci výběrového řízení.

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 278/1, jehož součástí je stavba – budova Bošovice č.p. 177, objekt občanské vybavenosti, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. i obec Bošovice.

II. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří:

Nebytový prostor nemovité věci uvedené v čl. I/1, tj. domu č. p. 177 - restaurace s kuchyní a sklady o celkové výměře 330 m² zastavěného prostoru a zastřešená letní zahrádka (dále jen „budova“).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty do užívání nájemci předmět nájmu uvedený v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a to se všemi jeho součástmi a

TELEFON: Mobil:

544240005 774 552 201

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

KB VYŠKOV 5327-731/0100

IČO:

291650

E-mail

oubosovice@politavi.cz

DATOVÁ SCHRÁNKA

fc2bpia

příslušenstvím. Nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné v dohodnuté výši.

3. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že stav kuchyně restaurace není v souladu s hygienickými normami.

4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu splňuje požadavky dohodnuté smluvními stranami a že jej v tomto stavu přijímá.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem provozování restaurace v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a podmínkami výběrového řízení.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k provozování restaurace, jejímž hlavním účelem je zajištění stravovacích a hostinských služeb zákazníkům.

3. Povinnost zajištění stravovacích služeb je závazná od doby, kdy pronajímatel pořídí vybavení a zařízení, které je nutné k provozu kuchyně, vč. kladného vyjádření hygieny na provoz kuchyně.

IV. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od do

2. Pronajímatel může dále písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:

a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, nebo návrhem nájemce předloženém v rámci výběrového řízení,

b) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem o dobu delší než dva měsíce,

c) nájemce opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele,

d) pronajímatel vyhlásí záměr prodat předmět nájmu,

e) pronajímatel písemně sdělí nájemci alespoň 60 dní předem, že hodlá na předmětu nájmu zahájit stavební úpravy, které podstatně ztíží užívání předmětu nájmu,

f) v případech uvedených v §2309 občanského zákoníku.

V případě výpovědi pronajímatele dle tohoto odstavce článku IV. smlouvy činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a předat jej, ve stavu v jakém jej obdržel, pronajímateli nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem, smluvní pokuty a náhrady škody.

V. Nájemné, úhrada za služby

1. Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy je stanoveno dohodou ve výši,- Kč bez DPH
2. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury pronajímateli na účet pronajímatele č. ú. 5327731/0100 nebo v kanceláři obecního úřadu pronajímatele, a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemce je povinen samostatně sjednat a platit úhradu za elektrickou energii a další média. Vodné a stočné bude nájemce hradit pronajímateli na základě přefakturace.
4. V případě prodlení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/3 měsíčního nájemného. Dále se zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakékoli plnění z důvodu jakýchkoli poruch nebo omezení provozu restaurace.

VI. Provozní povinnosti

1. Nájemce je povinen zahájit provoz restaurace do 1 měsíce od zahájení plnění dle odstavce III. této smlouvy. V případě nedodržení tohoto termínu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného. Nedojde-li k zahájení provozu nejpozději do 2 měsíců od zahájení plnění dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Nájemce se zavazuje, že otevírací doba restaurace bude po celou dobu trvání nájmu alespoň 6 dní v týdnu, v otevírací době alespoň od hoddohod, výjimkou jsou významné státní svátky, Vánoce a Nový rok.
3. Nájemce zajistí cenovou úroveň sortimentu odpovídající profilu běžného návštěvníka restaurace.
4. Nájemce umožní obecnímu úřadu a spolkům působícím v obci, po ústním ohlášení nejméně jeden týden předem, zpřístupnit předmět nájmu z vchodu objektu sousední sokolovny po dobu, kdy se v sokolovně budou konat veřejné akce; po dobu konání těchto akcí musí být restaurace v provozu pro účastníky těchto akcí.
5. Nájemce je povinen zajistit dobrý standard úrovně prodeje, tj. zejména úroveň obsluhy, komunikace se zákazníky a kultury stravování. Nájemce je také povinen zajistit čistý pracovní oděv obsluhy a dodržování hygienických zásad provozu restaurace. V případě porušení hygienických norem, stanovených právními předpisy, je nájemce povinen sjednat bezodkladnou nápravu.
6. Nájemce zajistí provoz objektu tak, aby nebyl rušen klid v obci v době nočního klidu.
7. Nájemce je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu v plném rozsahu.
8. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat odvoz veškerého odpadu souvisejícího s předmětem nájmu.
9. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas pronajímatele.
10. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a zásobách nájemce. Nájemce musí také uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli.

11. Nájemce není oprávněn předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení oprav a rovněž za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou.
13. Nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy předat předmět nájmu zpět vyhlášovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a odsouhlaseným změnám.
14. Nájemce zajistí, aby byl trvale uzavřen vchod z předmětu nájmu do sousedního objektu sokolovny, mimo případy akcí uvedených v odst. 4.

VII. Kauce

1. Nájemce je povinen nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele č. ú. 5327731/0100 kauci ve výši tří měsíčních nájmu, která bude sloužit k zajištění plnění veškerých finančních závazků nájemce vůči pronajímateli, vyplývajících z této smlouvy (včetně smluvní pokuty a náhrady škody). Tato kauce je vratná při ukončení nájemního vztahu do 15 dnů od ukončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn použít tuto kauci na úhradu případných nedoplatků nájemného, úhrady za služby poskytované společně s předmětem nájmu, na úhradu případné smluvní pokuty či náhrady škody nebo na úhradu jiného peněžního závazku nájemce vůči pronajímateli.

VIII. Provozní a investiční náklady

1. Nájemce se zavazuje, že pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu restaurace a nebylo předáno pronajímatelem spolu s předmětem nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje, že pořídí na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu kuchyně, vč. kladného vyjádření hygieny na provoz kuchyně.
3. Nájemce zajistí na vlastní náklady zákonem předepsané revize zařízení v předmětu nájmu.
4. Provozní náklady sloužící k běžné údržbě a adaptaci předmětu nájmu ponese nájemce.
5. Nájemce bude hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu do výše 5 000 Kč na jeden případ.

IX. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat pouze on.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody, které pronajímateli vzniknou jeho zaviněním. Nájemce bere na vědomí, že má povinnost na vlastní náklady zajistit si případná úřední povolení, jichž je pro jeho plánovanou činnost zapotřebí, a že ručí za to, že budou splněny vznesené požadavky úřadů.

3. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.
8. Záměr nájmu týkající se předmětu této smlouvy byl zveřejněn na úředních deskách obce Bošovice od do
9. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření a plnění této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem stanovenými náležitostmi pro platnost právního jednání dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zastupitelstva obce dne, usnesení č., většinou hlasů zastupitelstva.

V Bošovicích dne :

Za pronajímatele:

Za nájemce:

