



Městský úřad Ždánice
Stavební odbor
Městečko 787, 696 32 Ždánice

č.j. 4058/2017/SO
Vyřizuje: Ing. Slivka Vladimír

ve Ždánicích 18.11.2016

Obec Uhřice
Uhřice 177
696 34 Uhřice

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

**NÁZEV STAVBY „„UHŘICE, LOKALITA ČTVRTKY ZA KOSTELEM, TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA“**

Dne 15.11.2017 podala na zdejším Městském úřadě ve Ždánicích, stavebním odboru, Obec Uhřice, IČO 285421, sídlem Uhřice 177, 696 34 Uhřice, žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Uhřice, lokalita Čtvrky za kostelem, technická infrastruktura**“ spočívající v umístění technické a dopravní infrastruktury pro navrhovanou zástavbu rodinných domů v zastavěném a zastavitelném území. Dnem podání bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Umístění stavby bylo povoleno na základě územního rozhodnutí vydaného zdejším stavebním úřadem dne 18.11.2016 č.j. 2600/15/SO na následujících dotčených pozemcích: st. 53/2 zastavěná plocha a nádvoří, 178/6 ostatní plocha, 192/3 zahrada, 245/1 orná půda, 246/1 zahrada, 2323/31 orná půda, 2323/33 orná půda, 2323/35 orná půda, 2323/37 orná půda, 2323/38 orná půda, 2323/39 orná půda, 2323/58 orná půda, 2323/60 orná půda, 2347 orná půda, 2348 orná půda, 2349 orná půda, 2350 orná půda, 2351/1 orná půda, 2351/2 orná půda, 2351/3 orná půda, 2352/1 ostatní plocha, 2352/3 ostatní plocha, 2352/4 ostatní plocha, 2352/10 ostatní plocha, 2352/11 ostatní plocha, 2352/21 ostatní plocha, 2395/1 vodní plocha, 2401/3 ostatní plocha všechny plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova. Navržená změna v umístění části stavby se nově dotýká dále pozemků parc.č. 2323/57 orná půda, 2343 orná půda a 2344 orná půda v k.ú.. Uhřice u Kyjova.

Popis změn stavby v umístění stavby oproti schválené dokumentace:

Stavební objekt SO 01 Komunikace, úsek „A“ Zůstává beze změny.

Stavební objekt SO 02 Komunikace, úsek „B“ - Vozovka je zkrácená z původních 498,60 m na 405,0 m a je ukončena před hřbitovem slepě obratištěm o rozměru 20,0 x 20,0 m. V úseku mezi obratištěm a místní obslužnou komunikací Šibrov bude namísto původně uvažované vozovky upraven pouze chodník šířky 2,0 m, který povede v trase současné účelové komunikace; Chodník šířky 1,50 m vedený od vozovky k zadnímu vchodu na hřbitov zůstává zachován dle původního návrhu.

SO 03 Zárubní zeď - Objekt je ze stavby vyřazen. Úprava chodníku pod hřbitovem nevyžaduje zřízení zárubní zdi.

SO 04 Kanalizace dešťová - Zůstává beze změny.

SO 05 Kanalizace splašková - Trasa stoky A3.2 je v úseku pod hřbitovem upravena tak, aby probíhala pod chodníkem navrženým v rámci objektu SO 02. Způsob napojení na stávající stoku v lokalitě Šibrov se nemění. Trasa stoky A5 zůstává beze změn.

SO 06 Vodovod - Zůstává beze změny.

SO 07 - Přípojky kanalizace a vodovodu - Zůstává beze změny.

SO 08 Plynovod - Zůstává beze změny.

SO 09 Veřejné osvětlení - V úseku pod hřbitovem je nutno přizpůsobit trasu VO komunikační úpravám obsažených u objektu SO 02, jinak zůstává beze změny.

SO 10 Vegetační úpravy – Objekt je ze stavby vyřazen. Řeší náhrady za kácení zeleně pod hřbitovem, které nebude v důsledku zkrácení vozovky a zrušení výstavby zárubní zdi nutné.

Bližší údaje o stavbě viz projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval autorizovaný projektant Ing. Jiří Šerek, Josefy Fajmonové 14, Brno (stupeň DSP, 12/2016-2/2017)

Městský úřad Ždánice, stavební odbor, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 94 odst. 1 a 4 stavebního zákona oznamuje účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští se od ústního jednání a místního šetření. **Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení.**

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Podle § 94 odst. 4 stavebního zákona při změně územního rozhodnutí se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Dle § 89 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v u zdejšího stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 16.30 hodin, případně po telefonické či jiné dohodě. Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy, činit v řízení své návrhy, vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci řízení mají možnost v řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁNICE
stavební odbor
696 32 Ždánice

Ing. Slivka Vladimír
vedoucí SO MěÚ Ždánice

Rozdělovník:

Účastníci řízení o změně územního rozhodnutí:

1. Obec Uhřice, 696 34 Uhřice – žadatel a vlastník dotčených pozemků
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
3. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
4. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
5. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstenra, 370 49 České Budějovice
6. LESY České republiky, s.p., Hradec Králové, správa toků - oblast Dyje, Brno

Dotčené orgány:

7. Obecní úřad Uhřice
8. MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
9. MěÚ Kyjov, odbor dopravních a živnostenských agend
10. Policie ČR, ÚO Hodonín, dopravní inspektorát
11. Krajská hygienická stanice JmK ÚP Hodonín
12. Hasičský záchranný sbor JmK ÚO Hodonín

Ostatní a na vědomí:

13. spis stavebního úřadu

Příloha: situace změny stavby

Vypraveno dne:

Situace změny stavby

