



Městský úřad Ždánice
 Stavební odbor
 Městečko 787, 696 32 Ždánice

Dělo: 29. 11. 2016

Číslo jednací: 488/2016/0004

Počet listů: Pět

č.j. 2600/15/SO
 Vyřizuje: Ing. Slivka Vladimír
 tel., fax.: 518 633617

ve Ždánicích 18.11.2016

Obec Uhřice
Uhřice 177
696 34 Uhřice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY:

„UHŘICE, LOKALITA ČTVRTKY ZA KOSTELEM, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“

Dne 10.9.2015 podala Obec Uhřice, IČO 285421, sídlem Uhřice 177, 696 34 Uhřice, na Městském úřadě ve Ždánicích, stavebním odboru, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci nazvané „**Uhřice, lokalita Čtvrky za kostelem, technická infrastruktura**“ spočívající v umístění technické a dopravní infrastruktury pro navrhovanou zástavbu rodinných domů v zastavěném a zastavitelném území. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavba byla navržena před provedenou obnovou katastru na následujících dotčených pozemcích katastru nemovitostí parc.č. 2401/3 ostatní plocha, st.53/2 zastavěná plocha, 246/1 zahrada, 245/1 orná půda (PK 245/1), 2352/7 ostatní plocha (PK 2352), 2352/4 ostatní plocha (PK 2352), 2352/3 ostatní plocha (PK 2352), 2323/39 orná půda (PK 245/1), 2323/38 orná půda (PK 242), 2323/37 orná půda, 2323/35 orná půda, 2323/33 orná půda, 2323/31 orná půda, 2352/1 ostatní plocha (PK 2352), 2323/1 orná půda (PK 2351/2, 2351/1, 2351/3, 2350, 2349, 2348, 2347), 178/6 ostatní plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova.

Po obnově katastru nemovitostí a digitalizaci katastrální mapy budou stavbou dotčeny následující pozemky: st. 53/2 zastavěná plocha a nádvoří, 178/6 ostatní plocha, 192/3 zahrada, 245/1 orná půda, 246/1 zahrada, 2323/31 orná půda, 2323/33 orná půda, 2323/35 orná půda, 2323/37 orná půda, 2323/38 orná půda, 2323/39 orná půda, 2323/58 orná půda, 2323/60 orná půda, 2347 orná půda, 2348 orná půda, 2349 orná půda, 2350 orná půda, 2351/1 orná půda, 2351/2 orná půda, 2351/3 orná půda, 2352/1 ostatní plocha, 2352/3 ostatní plocha, 2352/4 ostatní plocha, 2352/10 ostatní plocha, 2352/11 ostatní plocha, 2352/21 ostatní plocha, 2395/1 vodní plocha, 2401/3 ostatní plocha všechny plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova.

Výroková část:

Městský úřad Ždánice, stavební odbor, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí, a na základě toho vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané „**Uhřice, lokalita Čtvrtky za kostelem, technická infrastruktura**“ spočívající v umístění technické a dopravní infrastruktury pro navrhovanou zástavbu rodinných domů v zastavěném a zastavitelném území na následujících pozemcích parc.č. st. 53/2 zastavěná plocha a nádvoří, 178/6 ostatní plocha, 192/3 zahrada, 245/1 orná půda, 246/1 zahrada, 2323/31 orná půda, 2323/33 orná půda, 2323/35 orná půda, 2323/37 orná půda, 2323/38 orná půda, 2323/39 orná půda, 2323/58 orná půda, 2323/60 orná půda, 2347 orná půda, 2348 orná půda, 2349 orná půda, 2350 orná půda, 2351/1 orná půda, 2351/2 orná půda, 2351/3 orná půda, 2352/1 ostatní plocha, 2352/3 ostatní plocha, 2352/4 ostatní plocha, 2352/10 ostatní plocha, 2352/11 ostatní plocha, 2352/21 ostatní plocha, 2395/1 vodní plocha, 2401/3 ostatní plocha všechny plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova.

Stavba je členěna na následující objekty navržené na těchto dotčených pozemcích:

SO 01 Komunikace, úsek „A“: parc.č. st. 53/2, 245/1, 246/1, 2352/4, 2352/10, 2352/11, 2401/3

SO 02 Komunikace, úsek „B“: parc.č. 178/6, 192/3, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2323/39, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/1, 2352/3, 2352/4, 2352/10, 2352/11, 2352/21

SO 03 Zárubní zeď: 178/6, 2323/58, 2323/60, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/2, 2351/3

SO 04 Kanalizace dešťová: parc.č. st. 53/2, 245/1, 246/1, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/1, 2352/3, 2352/4, 2352/11, 2395/1, 2401/3

SO 05 Kanalizace splašková: st. 53/2, 178/6, 245/1, 246/1, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2323/39, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/1, 2352/4, 2352/11, 2401/3

SO 06 Vodovod: st. 53/2, 245/1, 246/1, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2323/39, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/4, 2352/11, 2401/3

SO 07 Přípojky kanalizace a vodovodu: 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2350, 2351/1, 2351/2, 2351/3

SO 08 Plynovod: parc.č. 2401/3, st. 53/2, 245/1, 246/1, 2352/1, 2352/4, 2323/39, 2323/38, 2323/37, 2323/35, 2323/33, 2323/31, 2352/1, 2352/2, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2350

Územní rozhodnutí se vztahuje v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm. a) a § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na účastníka řízení žadatele Obec Uhřice, IČO 285421, sídlem Uhřice 177, 696 34 Uhřice.

Popis, druh, účel a rozsah navrhované stavby:

Popis území stavby:

Stavba je navrhována v západní části Uhřic v oblasti stávající účelové komunikace úzké nezpevněné polní cesty, která začíná u místní obslužné komunikace vedoucí od kostela, probíhá pod hřbitovem a pokračuje severním směrem mezi stávajícími zahradami situovanými na východní straně a polem na straně západní. V příčném směru se jedná o svažité území. Terénní rozdíl mezi polem a polní cestou, jenž místy dosahuje až 3 m, je vyrovnán krátkým zatravněným svahem. V místě vzdáleném 500 m od začátku polní cesty pokračuje stavební pozemek pásem šířky 17 m kolmým na polní cestu, který vede po svahu do proluky mezi řadovou zástavbou na západní straně místní obslužné komunikace Damborská strana. Jedná se o zatravněnou svažitou plochu, která v minulosti sloužila jako zahrada a v dolní části na ni stával dům. Stávající inženýrské sítě vedou pouze podél trasy stávajících místních komunikací, které se nacházejí na okrajích stavebního pozemku.

Účel a druh stavby:

Účelem stavby je vybudovat v lokalitě Čtvrtky za kostelem na ploše vymezené územním plánem obce k funkčnímu využití pro stavby pro bydlení dopravní a technickou infrastrukturu pro budoucí výstavbu rodinných domů. V rámci stavby bude vybudována technická a dopravní infrastruktura a to místní obslužná komunikace v celkové délce 616 m, která bude sloužit pro dopravní obsluhu budoucích 19 rodinných domů a sousedních pozemků, dešťová kanalizace zajišťující odvodnění obslužné komunikace a střech budoucích rodinných domů, vodovod, splašková kanalizace a plynovod a další související rozvody a příslušenství. V oblasti určené k zastavění budou obslužná komunikace a jednotlivá vedení umístěny na veřejném prostranství šířky 8 m. Oddílná kanalizace obsahující dešťovou a splaškovou stoku bude procházet pod vozovkou nově upravené obslužné komunikace, vodovod a plynovod určený k zásobování budoucí zástavby bude probíhat v trase souběžně s vozovkou.

Stavba je dle dokumentace dělena na následující stavební objekty:

SO 01 Komunikace, úsek „A“, SO 02 Komunikace, úsek „B“

Pro dopravní obsluhu budoucí obytné zástavby bude sloužit místní obslužná komunikace, která bude upravena v trase stávající veřejně přístupné účelové komunikace (polní cesty), jež vede od hřbitova severozápadním směrem a slouží v současnosti pro příjezd k sousedním zemědělsky využívaným pozemkům. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky s rodinnými domy, je předepsána na 8 m. Tímto vymezeným prostorem bude vedena vozovka šířky 5,50 m s obousměrným provozem, na západní straně bude ponechán nezpevněný pás šířky 2,50 m, v němž budou uložena vedení inženýrských sítí. Při budoucí výstavbě rodinných domků budou v tomto pásu zpevněny vjezdy ke garážím, rovněž zde mohou být upravena podélná parkovací stání. Podél vozovky nebude zřizován chodník z důvodu obytné zóny s dopravním omezením a provoz automobilová a chodců bude smíšeného charakteru. Komunikace v úseku B je navržena funkčního typu MO2 8/6,5/30. Její směrový i výškový průběh vychází z trasy stávající účelové komunikace. Stávající účelová komunikace bude vyžadovat odtěžení zeminy v místě svahu minimálně po západní hranici veřejného prostranství. V úseku, v němž komunikace vede přibližně v souběhu s hřbitovní zdí, bude z terénních důvodů zřízena podél západní hrany komunikace zárubní zeď (viz SO 3).

Výškovou polohu komunikace nelze oproti současnému stavu příliš měnit, z důvodu zachování příjezdů na pozemky nacházející se ve svažitém území na její východní straně. Průběh podélných sklonů komunikace bude odpovídat průběhu terénu – podélné spády komunikace jsou mírné (do 2 %) s výjimkou terénní zvýšeniny ve střední části území s podélnými sklony 4 – 6 %. V oblasti pod hřbitovem (tj. v příjezdovém úseku k nově zastavovanému území od stávající místní komunikace pod kostelem) však vychází podélný sklon komunikace 11,5 %. Úsek „B“ upravené obslužné komunikace ústí do stávající jednosměrné místní obslužné komunikace, která vede od kostela směrem k silnici III/41919. Úsek B bude propojen prostřednictvím navrženého úseku A se stávající místní obslužnou komunikací nazývanou Damborská strana. Trasa úseku A vede svažitém terénem v proluce mezi domy č.p. 40 a 172. Vzhledem k terénním podmínkám a omezené délce dané komunikace vychází její podélný sklon 15 %. Šířka vozovky v úseku A je navržena 5,50 m. V souběhu s vozovkou v odděleném pruhu je navržena samostatná trasa pro pěší šířky 2,0 m. Podélný sklon na pěší trase bude zmírněn vložím několika skupin schodišťových stupňů (v úsecích mezi schody je pak uvažováno s podélnými sklony 6 %). Komunikace v úseku A bude funkčního typu MO2 9,5/6,5/30. Konstrukčně bude komunikace mít v obou úsecích živičný kryt z asfaltobetonu na podkladních vrstvách. Vozovka bude lemována betonovými obrubníky. Odvodnění bude řešeno prostřednictvím uličních vpustí a pásových vpustí napojených přípojkami do dešťové kanalizace. Stávající chodník vedený k zadní brance ve hřbitovní zdi bude v důsledku úpravy komunikace nahrazen novým chodníkem šířky 1,50 m, nástup na nějž bude procházet po schodišti přes zárubní zed'.

SO 03 Zárubní zed'

Stavební objekt zajištění svahu lemujícího nově navrženou komunikací šířky 5,50 m a úzkého chodníku podél hřbitova. Vzhledem k měnící se výšce svahu a vzdálenosti od hřbitovní zdi byly pro zajištění svahu navrženy dva typy konstrukcí – úhlová zed' a kotvená pilotová stěna, třetím typem konstrukce jsou schodišťové zdi pro schodiště zajišťující přístup na hřbitov v místě stávající přístupové cesty. Úhlová zed' začne navázáním na vstup do sklípku (první sklípek od křížení nové komunikace se stávající, naproti domu č.p.12) a bude pokračovat směrem k nově upravené komunikaci podél hřbitova. Mezi prvním a druhým sklípkem bude provedena palisádová stěna. Úhlová zed' bude v místě křížovatky půdorysně zalomena a bude pokračovat podél hřbitova. Podél hřbitova je nejvyšší svah a zároveň se zde zárubní zed' půdorysně nejvíce přibližuje zdi hřbitovní a proto je zde změněn typ konstrukce z úhlové zdi na kotvenou pilotovou stěnu. Úhlová zed', kotvená pilotová stěna i schodišťové stěny budou ukončeny monolitickou římsou s drátěným plotem. Všechny typy konstrukcí budou mít pohledovou plochu tvořenou obkladovým kamenem. Zárubní zed' je 3 x půdorysně zalomena a její celková délka je 94,50 m. Na vstup do sklípku navazuje úhlová zed' v dl. 18,0 m (12,0 a 6,0 m), navazuje na kotvenou pilotovou stěnu dl. 48,0 m (4 x 12,0 m), zbylých 28,50 m je provedeno opět jako úhlová zed' a přechod na úroveň stávajícího terénu je proveden palisádou. Přibližně v jedné třetině posledního úseku je navrženo schodiště pro přístup na hřbitov.

SO 04 Kanalizace dešťová

Pro odvedení dešťových odpadních vod ze zpevněných ploch a střech rodinných domů je navržena dešťová kanalizace – stoka D-1 o celkové délce 491,50 m. Stoka D-1 bude zaústěna do místní vodoteče Vápenka přes nový vyústní objekt. Vzhledem k tomu, že v nejnižší části trasy křížuje nová stoka stávající kanalizaci jednotnou (DN 600), a vzhledem k výškové poloze vodoteče bude nutno potrubí nové stoky kvůli malému krytí zabezpečit, kdy nad novou stokou bude v místě přechodu přes komunikaci osazena roznášecí betonová deska tl.150 mm vyztužená KARI sítí. Dešťové vody z části komunikace u hřbitova budou odvedeny odvodňovacím žlabem do stávající stoky A3 – v ulici Šibrov. Stoka D-1 bude provedena z trub PP Ultra RIB2, světlosti DN 300-400. Kanalizační stoka dešťové kanalizace je vedena v souběhu se stokou splaškové kanalizace S-1 v tělese místní komunikace v úseku A a části úseku B.

Pro napojení přípojek dešťové kanalizace od jednotlivých nemovitostí budou na stokách vysazeny odbočné tvarovky DN 300/150 (400/150). Přípojky splaškové kanalizace budou ukončeny na soukromých pozemcích plastovými šachtami průměru 425. Přípojky od dešťových vpustí a odvodňovacích žlabů budou součástí objektů SO 01 a SO 02. Revizní šachty budou provedeny plastové v kombinaci světlostí DN 1000 a DN 600, zakryté litinovými poklopy. Výkop pro uložení potrubí bude proveden od úrovně HÚT jako pažená rýha se svislými stěnami. Zásyp rýhy bude proveden vhodným hutnitelným materiálem.

SO 04 Kanalizace splašková

Pro odvedení splaškových odpadních vod od jednotlivých nemovitostí obytného souboru je navržena splašková kanalizace (stoky S-1, S-2) o celkové délce 595,55 m. Stoka S-1 bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace světlosti DN 600, která je vedena v ulici Na Damborské straně. Stoka S-2 bude zaústěna do stávající kanalizace jednotné světlosti DN 300, která je vedena v ulici Šibrov. Stoky splaškové kanalizace budou provedeny z trub PP Ultra RIB2, světlosti DN 250. Kanalizační stoky splaškové kanalizace budou vedeny v souběhu se stokou dešťové kanalizace D-1 v tělese místní komunikace. Pro napojení přípojek splaškové kanalizace od jednotlivých nemovitostí budou na stokách vysazeny odbočné tvarovky DN 250/150. Přípojky splaškové kanalizace budou ukončeny na soukromých pozemcích jednotlivých investorů plastovými šachtami průměru 425 mm. Revizní šachty budou provedeny typové z betonových prefabrikátů, zakryté litinovými poklopy. Výkop pro uložení potrubí bude proveden od úrovně HÚT jako pažená rýha se svislými stěnami. Zásyp rýhy bude proveden vhodným hutnitelným materiálem.

SO 06 Vodovod

Pro zásobení lokality pitnou vodou bude využito stávajícího gravitačního vodovodu PVC-DN 100, který je veden v místní komunikaci Na Damborské straně. Ze stávajícího vodovodního řadu bude vodovodní řad veden v zatravněné ploše, která se nachází mezi projektovaným chodníkem a komunikací A. V místě výstavby rodinných domů pak bude vodovodní řad veden podél komunikace B v souběhu s plynovodním potrubím, vedením nn a kabelem veřejného osvětlení. Přívodní vodovodní řad V-1 bude proveden z trub HDPE 100-pr.90x4,6-SDR17, celková délka řadu je 490,65 m. Na vodovodním řadu budou osazeny podzemní hydranty, které budou sloužit pro odvodušnění a odkalení potrubí a další armatury. Dále bude osazen požární nadzemní hydrant světlosti DN 80. Přípojky pro jednotlivé nemovitosti budou na vodovodní řad napojeny navrtávacím pasem. Přípojky budou končeny za hranicí stavebních pozemků ve vodoměrných šachtách. Výkop pro uložení potrubí bude proveden od úrovně HÚT jako pažená rýha se svislými stěnami. Potrubí bude uloženo do pískového podsypu tl. 100 mm a bude obsypáno pískem. Zásyp rýhy bude proveden vhodným hutnitelným materiálem

SO 07 Přípojky kanalizace a vodovodu

Ke každému stavebnímu pozemku (celkem 19) je navržena samostatná veřejná kanalizační přípojka dešťové a splaškové kanalizace. Veřejné kanalizační přípojky jsou ukončeny plastovými revizními šachtami pr. 425 mm. Tyto šachty tvoří rozhraní mezi domovní a veřejnou částí přípojek a budou do ní napojeny domovní kanalizační rozvody dešťové a splaškové kanalizace. Veřejná část přípojek je vedena kolmo ke stoce. Do stoky jsou přípojky zaústěny přes předem vysazené odbočné tvarovky na stoce.

Vodovodní přípojky ke každému pozemku pro rodinné domy jsou navrženy z trub HD-PE100, SDR17-32/2,0 - světlosti DN 25. Napojení přípojek bude provedeno navrtávacím pasem HAKU – 90/25 se šoupátkem DN 25. Trasy přípojek jsou vedeny kolmo k pozemkům a jsou ukončeny ve vodoměrných šachtách cca 0,50 m za hranicí pozemků. Ve vodoměrných

šachtách budou osazeny vodoměrné soupravy s fakturačními vodoměry a hlavními uzávěry. Za vodoměry budou pokračovat soukromé vodovodní přípojky.

SO 08 Plynovod

V lokalitě je navrženo rozšíření STL plynovodní sítě. Nový STL plynovod bude napojen na STL rozvody plynu mezi stávajícími domy č.p. 40 a č.p. 172 a dále bude veden v souběhu s navrženou příjezdovou komunikací do plánované obytné zóny. Ve vlastní obytné zóně bude STL plynovod veden v souběhu s ostatními IS po pravém okraji navržené komunikace a bude ukončen cca 2,0 m za posledním rozhraním uvažovaných stavebních parcel. Na takto navržený plynovod budou napojeny STL plynové přípojky pro jednotlivé odběratele. STL přípojky budou ukončeny v plastových montovaných pilířích osazených na hranici pozemku kulovým kohoutem, na který bude následně napojen regulátor STL/NTL a plynoměr odběratele. Napojení na stávající potrubí IPe 63 bude provedeno vsazením elektrotvarovky T kusu do stávající trasy po stlačení plynovodu před a za místem napojení a vyříznutí potřebného úseku potrubí. STL přípojky IPe 32 pro jednotlivé odběratele budou na nový plynovod napojeny navrtávacími elektrotvarovkami 63/32. Součástí stavebního objektu je dále případná výšková přeložka stávajícího STL plynovodu v místě křížení STL plynovodu s navrhovanou kanalizací. Plynovod bude proveden z potrubí IPe PE 100 pr. 63 x 5,8 mm v provozním tlaku 300 kPa. Potrubí bude uloženo do zemní rýhy s obsypem. Součástí je dále 20 plynovodních přípojek v celkové délce 62 m s průměrnou délkou na jednu přípojku 3,1 m. Dílčí část projektové dokumentace zpracoval Progas spol. s.r.o., Hodonín, Ing. Petr Koukolíček, zak.č. 2/2014.

Bližší údaje o stavbě viz dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí, kterou zpracoval autorizovaný projektant Ing. Jiří Serek, Josefy Fajmonové 14, Brno.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst.2 vyhlášky č.503/2006 Sb. stanovuje pro umístění stavby a provedení části stavby následující podmínky:

1. Navrhovaná stavba veřejné technické a dopravní infrastruktury členěná na stavební objekty bude umístěna na následujících pozemcích v k.ú. Uhřice u Kyjova:

SO 01 Komunikace, úsek „A“: parc.č. st. 53/2, 245/1, 246/1, 2352/4, 2352/10, 2352/11, 2401/3

SO 02 Komunikace, úsek „B“: parc.č. 178/6, 192/3, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2323/39, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/1, 2352/3, 2352/4, 2352/10, 2352/11, 2352/21

SO 03 Zárubní zeď: 178/6, 2323/58, 2323/60, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/2, 2351/3

SO 04 Kanalizace dešťová: parc.č. st. 53/2, 245/1, 246/1, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/1, 2352/3, 2352/4, 2352/11, 2395/1, 2401/3

SO 05 Kanalizace splašková: st. 53/2, 178/6, 245/1, 246/1, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2323/39, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/1, 2352/4, 2352/11, 2401/3

SO 06 Vodovod: st. 53/2, 245/1, 246/1, 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2323/39, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2352/4, 2352/11, 2401/3

SO 07 Přípojky kanalizace a vodovodu: 2323/31, 2323/33, 2323/35, 2323/37, 2323/38, 2350, 2351/1, 2351/2, 2351/3

SO 08 Plynovod: parc.č. 2401/3, st53/2, 245/1, 246/1, 2352/1, 2352/4, 2323/39, 2323/38, 2323/37, 2323/35, 2323/33, 2323/31, 2352/1, 2352/2, 2351/1, 2351/2, 2351/3, 2350

2. Umístění navrhované stavby veřejné infrastruktury zahrnující výše uvedené stavební objekty (viz popis stavby) bude v souladu s ověřenými situacemi stavby na podkladě katastrální mapy, které jsou součástí výkresové dokumentace stavby, při zohlednění dalších případných podmínek rozhodnutí.
3. Výškové a polohové uspořádání jednotlivých stavebních objektů bude respektovat navrhované řešení dle ověřené dokumentace stavby vyplývající zejména z výkresů situací, podélných profilů a řezů.
4. Projektová dokumentace stavby či její části, která bude předložena k žádosti o stavební povolení, musí být zpracována oprávněnou autorizovanou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona, mající oprávnění (autorizaci v příslušném oboru) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí být zpracována v rozsahu a obsahovat údaje a podklady podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Pro stavby místních komunikací je rozsah a obsah projektové dokumentace upraven vyhláškou č. 146/2008 Sb. V projektové dokumentaci vodovodu a kanalizace musí být splněny požadavky vyplývající ze zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Projektová dokumentace stavby vodovodu a kanalizace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.
7. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými souvisejícími ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušnými články ČSN obsahující závazné normové hodnoty.
8. Při navrhování a provádění stavby budou respektovány příslušné požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb zejména požadavky na stavby veřejně přístupných komunikací a ploch.
9. Stavba komunikace musí být navržena tak, aby byly splněny obecné technické požadavky na komunikace ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
10. Stavba musí být navržena a provedena s výrobků a materiálů mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, a musí být ověřeny podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
11. Žádost o stavební povolení na ty části, kde je povolení vyžadováno, musí mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a musí být podána na formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavební povolení a ohlášení nevyžadují stavby uvedené v § 103 stavebního zákona.
12. Žádost o stavební povolení na stavbu místní komunikace (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, se jedná o pozemní komunikace) bude podána příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavby pozemních komunikací ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.
13. Žádost o stavební povolení na stavbu kanalizací a vodovodu (dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách se jedná o vodní díla) bude podána příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu pro vodní díla ve smyslu § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

14. Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
15. Stavby, které nevyžadují stavební povolení či ohlášení dle § 103 stavebního zákona, lze **realizovat na základě územního rozhodnutí** (pozn. jedná se mj. o vedení sítí elektronických komunikací, vedení elektřiny, plynu, veřejného osvětlení, přípojky aj.). Při provádění stavby musí být dodrženy zejména následující podmínky:
- Stavebník je během přípravy a provádění stavby povinen respektovat povinnosti uvedené v ustanovení § 152 stavebního zákona.
 - Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 - Případné změny stavby před jejím dokončením musí dle § 118 stavebního zákona být předem projednány a schváleny stavebním úřadem a to na základě žádosti stavebníka nebo při kontrolní prohlídce stavby.
 - Zhotovitelem stavby musí být stavební podnikatel, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zák.č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání). Zhotovitel stavby bude sdělen stavebnímu úřadu.
 - Stavební podnikatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 - Stavěniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Výstavbou nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí a k ohrožení provozu na silničních pozemcích. Stavěniště musí být zabezpečeno v souladu s bezpečnostními předpisy.
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavěništi zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavěništi.
 - V průběhu provádění prací bude umožněn příjezd a přístup k sousedním nemovitostem. V případě, že pracemi dojde k zásahu do vjezdů k sousedním nemovitostem, bude způsob řešení dohodnut s vlastníky nemovitostí.
 - Podzemní sítě nacházející se v prostoru a blízkosti stavěniště musí být polohově a výškově vyznačeny a znám jejich průběh před zahájením stavby tak, aby nedošlo při provádění stavby k jejich možnému poškození.
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby termín jejího zahájení a jméno a adresu či název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu či její část provádět a doloží doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních a montážních prací.
 - Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na stavěniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 - Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na stavěništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

- Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavební deník musí být veden v rozsahu stanoveném ve vyhl. č. 499/200 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Dokončenou stavbu či její část, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu za podmínek § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána a obsahovat přílohy v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., přílohy č.12 vyhlášky.

17. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- vyjádření MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí, ze dne 6.3.2014 č.j. OŽP/8304/14/ozp_sek:
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny: hlediska ochrany přírody a krajiny: V místě a okolí stavby se vyskytují dřeviny rostoucí mimo les. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061, se kterou budou seznámeni pracovníci. Kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze ve výjimečných případech na základě předchozího povolení orgánu ochrany přírody v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a § 8 vyhl. č. 395/1992 Sb., kterým je Městský úřad Ždánice.
 - Z hlediska vodního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích: Stavební objekty SO 04 Kanalizace dešťová, SO 05 Kanalizace splašková a SO 06 Vodovod, které jsou součástí stavby, jsou dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vodními díly. Ke stavbě je potřeba stavební povolení vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona. O stavební povolení je potřeba požádat vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽP, dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Z hlediska zákona o odpadech: S odpady vzniklými při stavbě musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny. Předat odpady může původce jen oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Z hlediska ochrany ZPF: Při provádění prací na pozemcích zemědělského půdního fondu je třeba postupovat v souladu s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Stavba vyžaduje vynětí ze ZPF.
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí, ze dne 24.3.2015 č.j. OŽPÚP2378/2015/379 - souhlas s trvalým vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu:
 - Plocha k trvalému vynětí půdy ze ZPF pozemku bude o výměře 0,5348 ha.
 - Investor vytyčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní ZPF.
 - Investor zajistí na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 25 cm a podorničí o mocnosti 5 cm. Skrytá zemina bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponií tak, aby nebránila ve výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není potřeba deponie zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zplevelení.

- Část skryté ornice bude využita na ozelenění a sadové úpravy veřejných ploch obce Uhřice a na rekultivaci pozemku KN parc.č. 1765/2 v k.ú. Uhřice u Kyjova. Zbývající část skryté ornice bude rozprostřena na pozemek parc.č. KN parc.č. 807/7 v k.ú. Uhřice u Kyjova. Skryté podorničí bude využito na ozelenění nové komunikace.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy provede investor protokol (pracovní deník). V protokolu se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.
- závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend, ze dne 13.2.2014 č.j. OSDZA8851/14/348:
 - Projektová dokumentace na výstavbu SO 01 Komunikace, úsek „A“, SO 02 Komunikace, úsek „B“, SO 03 Zárubní zeď musí být zpracována autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb zákoně 360/ 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dokumentace bude doplněna o samostatnou situaci dopravního značení odsouhlasenou Policií ČR DP Hodonín a zřetelnou situaci se zakreslením stavby do trvale dotčených pozemků a sousedních pozemků.
 - Pro vydání stavebního povolení (SO 01 Komunikace, úsek „A“, SO 02 Komunikace, úsek „B“, SO 03 Zárubní zeď) je příslušný odbor správních, dopravních a živnostenských agend Městského úřadu Kyjov jako speciální stavební úřad dle § 16 odst. 1, § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
 - stanoviska Policie ČR, KŘ JmK, Dopravní inspektorát Hodonín, ze dne 2.10.2013 č.j. KRPB-242997-1/ČJ-2013-060606 a ze dne 13.2.2014 č.j. KRPB-242997-2/ČJ-2013-060606:
 - Ke zvýraznění připojení účelové komunikace v KÚ A bude umístěna nájezdová obruba s výškou podstupnice 5 50 mm do směrového oblouku navržené místní komunikace, aby tuto komunikaci lemovala a stavebně tak oddělila o účelové komunikace.
 - V dalším stupni stavebního řízení bude doložena projektová dokumentace k vyjádření v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb. včetně vlečných křivek největšího uvažovaného vozidla, rozhledů křižovatek a návrhu místní úpravy provozu.
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, ÚP Hodonín, ze dne 18.2.2014 č.j. KHSJM 06485/2014/HO/HOK:
 - Před uvedením stavby do provozu budou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy C 5 vyhlášky c. 252/2004 Sb. 3 tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech částech rekonstruované vodovodní sítě a odběr vzorků vod bude zajištěn v souladu s ustanovením § 4

odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. držitelem osvědčení o akreditaci držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

- Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb. předložen doklad, že vodovodní řad a jeho součásti včetně přípojek vody jsou provedeny z materiálu splňujícího požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. 8 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále také „vyhláška č. 409/2005 Sb.“), v platném znění.

18. Budou respektovány územně a stavebně-technické podmínky vlastníků (provozovatelů) technické a dopravní infrastruktury a dalších stavbou dotčených osob vztahující se k umístění a provedení stavby z následujících dokladů:

- vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 12.2.2014 zn. 529373/14 a ze dne 16.9.2014 č.j. 682690/14
- vyjádření JMP DS, a.s., Brno, ze dne 26.2.2014 zn. 5000898993
- smlouva o podmínkách napojení na plynárenské zařízení uzavřená s JMP Net, s.r.o., Brno, dne 9.10.2013
- vyjádření Vodovody a kanalizace, a.s., Hodonín, ze dne 10.8.2015 zn. 2/T/15/2755, ze dne 13.3.2014 zn. 2/T/14/534 a ze dne 19.9.2014 zn. 2/T/14/3175
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, ze dne 18.2.2014 zn. E7456-Z051405410 k existenci elektrické sítě
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., České Budějovice, ze dne 29.9.2014 zn. E7456-16028581 k existenci elektrické sítě
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., správa toků, ze dne 3.3.2014 č.j. LCR 952/658/2014
- vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 12.2.2014 zn. PM7353/2014-203/No
- vyjádření Masarykova Muzea v Hodoníně ze dne 30.9.2014

Odůvodnění

Dne 10.9.2015 podala Obec Uhřice, IČO 285421, sídlem Uhřice 177, 696 34 Uhřice, na Městském úřadě ve Ždánicích, stavebním odboru, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci nazvané „Uhřice, lokalita Čtvrtky za kostelem, technická infrastruktura“ spočívající v umístění technické a dopravní infrastruktury pro navrhovanou zástavbu rodinných domů v zastavěném a zastavitelném území. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Stavba byla navržena před provedenou obnovou katastru na následujících dotčených pozemcích katastru nemovitostí parc.č. 2401/3 ostatní plocha, st.53/2 zastavěná plocha, 246/1 zahrada, 245/1 orná půda (PK 245/1), 2352/7 ostatní plocha (PK 2352), 2352/4 ostatní plocha (PK 2352), 2352/3 ostatní plocha (PK 2352), 2323/39 orná půda (PK 245/1), 2323/38 orná půda (PK 242), 2323/37 orná půda, 2323/35 orná půda, 2323/33 orná půda, 2323/31 orná půda, 2352/1 ostatní plocha (PK 2352), 2323/1 orná půda (PK 2351/2, 2351/1, 2351/3, 2350, 2349, 2348, 2347), 178/6 ostatní plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova. Po obnově katastru nemovitostí a digitalizaci katastrální mapy budou stavbou dotčeny následující pozemky: st. 53/2 zastavěná plocha a nádvoří, 178/6 ostatní plocha, 192/3 zahrada, 245/1 orná půda, 246/1 zahrada, 2323/31 orná půda, 2323/33 orná půda, 2323/35 orná půda, 2323/37 orná půda, 2323/38 orná půda, 2323/39 orná půda, 2323/58

orná půda, 2323/60 orná půda, 2347 orná půda, 2348 orná půda, 2349 orná půda, 2350 orná půda, 2351/1 orná půda, 2351/2 orná půda, 2351/3 orná půda, 2352/1 ostatní plocha, 2352/3 ostatní plocha, 2352/4 ostatní plocha, 2352/10 ostatní plocha, 2352/11 ostatní plocha, 2352/21 ostatní plocha, 2395/1 vodní plocha, 2401/3 ostatní plocha všechny plocha v k.ú. Uhřice u Kyjova.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 25.2.2016 č.j. 2600/15/SO zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené případně s ohledáním na místě stavby, které se konalo dne 29.3.2016 na Obecním úřadě v Uhřicích. Z průběhu jednání byl pořízen protokol.

Stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány přiměřeně poučil zejména na ustanovení § 89 stavebního zákona, kdy závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení územního řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatní účastníkům veřejnou vyhláškou dle § 144 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění. Veřejná vyhláška o oznámení zahájení územního řízení byla vyvěšena po dobu více jak 15 dní na úřední desce zdejšího správního orgánu a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (na elektronické úřední desce).

Účastníci územního řízení jsou podle § 85 odst. 1 žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále jsou účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníkem jsou také osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Účastníky řízení nejsou mj. nájemci pozemků.

Stavební úřad stanovil na základě správního uvážení v souladu s výše uvedeným ustanovením následující okruh účastníků územního řízení splňující výše uvedené podmínky účastenství:

- Obec Uhřice, 696 34 Uhřice – žadatel a vlastník dotčených pozemků
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a osoby mající jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám: st.53/1, st.94/3, st.99/1, 175/1, 176/3, 177/1, 177/15, 177/24, 177/25, 192/3, 192/5, 197/1, 197/2, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 223, 224/1, 224/3, 228, 230/3, 230/4, 235/4, 235/5, 238/4; 240/3, 240/6, 242/2, 245/6, 246/2, 247/2, 247/4, 2323/32, 2323/34, 2323/362352/2, 2352/8, 2395/1
- vlastníci (popřípadě zástupci) staveb technické a dopravní infrastruktury dotčených vlivem záměru, správci vodních toků a další: Česká telekomunikační infrastruktura a.s, RWE Distribuční služby, s.r.o. (nyní GridServices s.r.o), Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, E.ON Česká republika, s.r.o., , LESY České republiky, s.p., Hradec Králové, správa toků Brno

K posouzení záměru a k vydání územního rozhodnutí byly žadatelem doloženy a stavebním úřadem shromážděny následující podklady:

- žádost o vydání územního rozhodnutí s vyplněnými údaji
- dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí, kterou zpracoval autorizovaný projektant Ing. Jiří Šerek, Josefy Fajmonové 14, Brno.
- celková situace stavby na podkladě katastrální mapy (součást dokumentace) vč. aktualizované situace po obnově katastru
- soupis stavbou dotčených pozemků s uvedením druhu pozemku a vlastníků

- doklady o vlastnictví pozemků - výpisy z KN a informace o stavbou dotčených a sousedních pozemků z dálkového přístupu KN, smlouvy o uzavření kupní smlouvy
- seznam vydaných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů, vlastníků a provozovatelů veřejné infrastruktury aj.
- vyjádření MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí, ze dne 6.3.2014 č.j. OŽP/8304/14/ozp_sek
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí, ze dne 24.3.2015 č.j. OŽPÚP2378/2015/379 - souhlas s trvalým vynětím půdy ze ZPF
- vyjádření Krajského úřadu JmK sídlem v Brně, odboru životního prostředí, ze dne 25.5.2015 č.j. JMK 51747/2015
- závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend, ze dne 13.2.2014 č.j. OSDZA8851/14/348
- stanoviska Policie ČR, KŘ JmK, Dopravní inspektorát Hodonín , ze dne 2.10.2013 č.j. KRPB-242997-1/ČJ-2013-060606 a ze dne 13.2.2014 č.j. KRPB-242997-2/ČJ-2013-060606
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, ÚP Hodonín, ze dne 18.2.2014 č.j. KHSJM 06485/2014/HO/HOK
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ÚO Hodonín ze dne 5.3.2014 ev.č. HSBM-2-79-4/5-POKR-2014
- vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., Praha , ze dne 12.2.2014 zn. 529373/14 a ze dne 16.9.2014 č.j. 682690/14
- vyjádření JMP DS, a.s., Brno, ze dne 26.2.2014 zn. 5000898993
- smlouva o podmínkách napojení na plynárenské zařízení uzavřená s JMP Net, s.r.o., Brno, dne 9.10.2013
- vyjádření Vodovody a kanalizace, a.s., Hodonín, ze dne 10.8.2015 zn. 2/T/15/2755, ze dne 13.3.2014 zn. 2/T/14/534 a ze dne 19.9.2014 zn. 2/T/14/3175
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, ze dne 18.2.2014 zn. E7456-Z051405410 k existenci elektrické sítě
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., České Budějovice, ze dne 29.9.2014 zn. E7456-16028581 k existenci elektrické sítě
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., správa toků, ze dne 3.3.2014 č.j. LCR 952/658/2014
- vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 12.2.2014 zn. PM7353/2014-203/No
- vyjádření Masarykova Muzea v Hodoníně ze dne 30.9.2014
- další podklady založené ve spise stavby vedený pod č.j. 2600/15/SO

V územním řízení dle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzením záměru umístění navrhované stavby v územním řízení bylo zkonstatováno, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Uhřice. Nová obytná zastavitelná lokalita byla vymezena ve změně č. 3 územního plánu obce účinná od 31.12.2011. Stavba místní komunikace je v převažující trase vedena v úseku současně využívané účelové komunikace spadající dle regulativů funkčního využití území do ploch dopravních. Dopravní plochy slouží k pěšímu a motorizovanému provozu k obsluze a využívání území. Na těchto plochách jsou mj. přípustné stavby místních komunikací. Místní komunikace částečně zasahuje do ploch bydlení, kde jsou rovněž přípustné.

Navržené sítě technického vybavení a ostatní součástí stavby částečně zasahují mimo dopravní plochy také do zastavitelné plochy bydlení, nezastavěného zemědělsky využívaného území. V těchto plochách jsou rovněž přípustné dle regulativů stavby technické a dopravní infrastruktury zajišťující obsluhu území.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její podklady z hlediska její úplnosti dle § 86 stavebního zákona. Žádost byla podána na příslušném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a obsahuje mj. požadované základní údaje o záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách. K žádosti byly doloženy výše uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a stanoviska a vyjádření dalších osob. Dokumentace záměru (tj. dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí) byla zpracována oprávněnými osobami (autorizovanými projektanty). K žádosti žadatel připojil doklady informující o tom, že má k dotčeným pozemkům vlastnické popř. jiné právo. Stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ověřil vlastnické právo žadatele k dotčeným pozemkům a stavbám.

Stavební úřad v součinnosti s dotčenými orgány dále přezkoumal soulad v dokumentaci navrhované stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě předložené dokumentace stavby a podkladů lze konstatovat, že navrhovaná stavba v odpovídající míře vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu, které jsou upraveny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. V dokumentaci navrhované stavby jsou v odpovídající míře respektovány požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich uvedené v části třetí vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nové zastavitelné území bude dopravně napojeno na stávající místní veřejně přístupné komunikace. Nové inženýrské sítě budou napojeny a prodlouženy ze stávajících rozvodů v území. Stavební úřad podotýká, že za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí, odpovídá projektant a stavební úřad posuzuje umístění navrhované stavby z hledisek uvedených ve stavebním zákoně (viz § 90). Stavební úřad v územním řízení posoudil a zkonstatoval, že navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ke stavbě je zajištěn příjezd a přístup včetně napojení stavby na požadovanou technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v územním řízení dále posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Posouzení stavby z hlediska zvláštních předpisů, které stanoví např. podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, péče o kulturní památky, ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany nerostných surovin apod. přísluší tzv. dotčeným orgánům hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Vydaná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k navrhované stavbě nejsou záporná ani protichůdná, byla zkoordinována a podmínky, které z nich vyplývají, byly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí. Podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí dotčených orgánů, které jsou neopominutelným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, se do podmínek územního rozhodnutí nezakotvují a kontrola jejich plnění je zejména v kompetenci orgánu, který rozhodnutí vydal. Navrhovaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Žadatel se upozorňuje, že povinnosti plynoucí ze zvláštních právních předpisů upravující umístování a provádění staveb, nemusí být tímto územním rozhodnutím dotčeny a je povinností samotného žadatele a budoucího stavebníka je respektovat a dodržovat. Stavební úřad současně zabezpečil plnění požadavků vlastníků technické infrastruktury a dalších dotčených osob a podmínil dodržení stanovených podmínek v jejich vyjádřeních a jiných opatřeních, které jsou územně a stavebně-technického charakteru, v podmínkách územního rozhodnutí. V průběhu územního řízení nebyly ze strany dalších účastníků řízení popř. veřejnosti uplatněny proti stavbě námitky či nesouhlas.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 a 2 písm. a) - doručení jednotlivě (na doručenkou, ISDS):

Účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst.1 písm. a) žadatel, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení dále jsou dle odst.2 písm. a) vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- Obec Uhřice, 696 34 Uhřice – žadatel a vlastník dotčených pozemků

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) – doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Dalšími účastníky jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků. Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) se podle § 87 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a osoby mající jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám: st.53/1, st.94/3, st.99/1, 175/1, 176/3, 177/1, 177/15, 177/24, 177/25, 192/3, 192/5, 197/1, 197/2, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 223, 224/1, 224/3, 228, 230/3, 230/4, 235/4, 235/5, 238/4, 240/3, 240/6, 242/2, 245/6, 246/2, 247/2, 247/4, 2323/32, 2323/34, 2323/362352/2, 2352/8, 2395/1
- vlastníci (popřípadě zástupci) sousedních staveb technické a dopravní infrastruktury dotčených vlivem záměru, správci vodních toků:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gersterra, 370 49 České Budějovice
 - LESY České republiky, s.p., Hradec Králové, správa toků - oblast Dyje, Brno

Dotčené orgány:

- Obecní úřad Uhřice
- MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
- MěÚ Kyjov, odbor dopravních a živnostenských agend
- Policie ČR, ÚO Hodonín, dopravní inspektorát
- Krajská hygienická stanice JmK ÚP Hodonín
- Hasičský záchranný sbor JmK ÚO Hodonín

Ostatní:

- spis stavby
- MěÚ Ždánice - finanční oddělení

Územní rozhodnutí s vyznačenou **právní mocí** dále obdrží (viz § 92 odst.4 SZ) Obec Uhřice – včetně ověřené grafické přílohy a vybrané části dokumentace.

Správní poplatek (upozornění pro žadatele): Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí dle pol.č.17/1/f zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, činí 20 000 Kč. Poplatek uhrad'te na účet Města Ždánice č.ú. 1445040309 / 0800, VS: 1361, KS: 0308 do 10 dní od obdržení územního rozhodnutí.

Vypraveno dne:

Stavební úřad v územním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, zajistil ochranu veřejných zájmů vyplývající zejména s úkolů a cílů územního plánu obce, stavebních a zvláštních předpisů. Účastníkům územního řízení bylo umožněno seznámit se s podklady rozhodnutí a uplatnit k nim svá stanoviska. V průběhu územního řízení nebyly zjištěny takové důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění navrhované stavby, a bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti a v počtu dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Doručení veřejnou vyhláškou se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Prostřednictvím datové schránky je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Podmínky platnosti územního rozhodnutí je upravena v ustanovení § 93 stavebního zákona. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit.



Ing. Slivka Vladimír
vedoucí SO MěÚ Ždánice

Územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Ždánice. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Veřejná vyhláška bude vyvěšena rovněž na úřední desce OÚ Uhřice.

Vyvěšeno na úřední desce: 29. 11. 2016 Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 29. 11. 2016

Svěšeno z úřední desky: 15. 12. 2016 Svěšeno z elektronické úřední desky: 15. 12. 2016